



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 939 | 7 003 |
| Sum kostnader | | 14 939 | 7 003 |
| Driftsresultat | | -14 939 | -7 003 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 939 | -7 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 939 | -7 003 |
| Årsresultat | | -14 939 | -7 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -14 939 | -7 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 939 | -7 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 74 111 | 74 111 |
| Andre fordringer | | 5 764 | 5 764 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 875 | 79 875 |
| Sum anleggsmidler | | 79 875 | 79 875 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 79 875 | 79 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -79 634 | -64 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 634 | -64 695 |
| Sum egenkapital | | 20 366 | 35 305 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 547 | 1 671 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 962 | 42 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 509 | 44 570 |
| Sum gjeld | | 59 509 | 44 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 875 | 79 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479744

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 825
LC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 939 | 7 003 |
| Sum kostnader | | 14 939 | 7 003 |
| Driftsresultat | | -14 939 | -7 003 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 939 | -7 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 939 | -7 003 |
| Årsresultat | | -14 939 | -7 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -14 939 | -7 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 939 | -7 003 |



Organisasjonsnr: 998 607 825
LC EIENDOM II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 74 111 | 74 111 |
| Andre fordringer | | 5 764 | 5 764 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 875 | 79 875 |
| Sum anleggsmidler | | 79 875 | 79 875 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 79 875 | 79 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -79 634 | -64 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 634 | -64 695 |
| Sum egenkapital | | 20 366 | 35 305 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 547 | 1 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 962 | 42 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 509 | 44 570 |
| Sum gjeld | | 59 509 | 44 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 875 | 79 875 |



Organisasjonsnr: 998 607 825
LC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Roar Wedding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



LC Eiendom II AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GCE40-LV6XZ-AGGAS-X0AIN-PFJDC-06NCE



LC Eiendom II AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 14 939 | 7 003 |
| Sum driftskostnader | | <u>14 939</u> | <u>7 003</u> |
| Driftsresultat | | <u>-14 939</u> | <u>-7 003</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-14 939</u> | <u>-7 003</u> |
| Årsresultat | | <u>-14 939</u> | <u>-7 003</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-14 939</u> | <u>-7 003</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: GCE40-LV6XZ-AGGAS-X0AIN-PFJOC-06NCE



LC Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 74 111 | 74 111 |
| Andre fordringer | | 5 764 | 5 764 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>79 875</u> | <u>79 875</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>79 875</u> | <u>79 875</u> |
| Sum eiendeler | | <u>79 875</u> | <u>79 875</u> |



LC Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -79 634 | -64 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 634 | -64 695 |
| Sum egenkapital | | 20 366 | 35 305 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 547 | 1 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 962 | 42 899 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 509 | 44 570 |
| Sum gjeld | | 59 509 | 44 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 875 | 79 875 |

31. desember 2022
Asker, 1. mars 2023

Eivind Martin Wedding
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GCE40-LV6XZ-AGGAS-X0AIN-PFJOC-06NCE



LC Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Roar Wedding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



LC Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -64 695 | 35 305 |
| Årsresultat | 0 | -14 939 | -14 939 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -79 634 | 20 366 |

Note 5 - Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -14 939 | -7 003 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 5 764 |
| Årets skattegrunnlag | -14 939 | -1 239 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -73 869 | -58 930 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -73 869 | -58 930 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -73 869 | -58 930 |
| Sum | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: GCE40-LV6XZ-AGGAS-X0AIN-PFJOC-06NCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Martin Wedding

Serienummer: 9578-5995-4-88089

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-02 18:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCE40-LV6XZ-AGGAS-XOAIN-PFJOC-O6NCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LC Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Roar Wedding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



LC Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -64 695 | 35 305 |
| Årsresultat | 0 | -14 939 | -14 939 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -79 634 | 20 366 |

Note 5 - Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -14 939 | -7 003 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 5 764 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-14 939</u> | <u>-1 239</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-73 869</u> | <u>-58 930</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -73 869 | -58 930 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-73 869</u> | <u>-58 930</u> |
| Sum | 0 | 0 |