



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	884 985	821 248
Andre inntekter	2	203 544	203 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 529</b>	<b>1 024 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	75 306	56 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 440	11 440
Driftskostnader	3	711 582	664 253
Reparasjon og vedlikehold	5	528 009	82 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 337</b>	<b>814 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 808</b>	<b>210 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	95 558	60 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 558</b>	<b>60 410</b>
Annen rentekostnad	6		1 275
Annen finanskostnad	6		-415
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 558</b>	<b>59 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 250	269 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-142 250	269 753



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 367	44 807
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>33 367</b>	<b>44 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 367</b>	<b>44 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		85 789
Andre kortsiktige fordringer	7	56 203	49 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 203</b>	<b>135 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 430 943	2 553 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 430 943</b>	<b>2 553 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 487 147</b>	<b>2 688 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 514</b>	<b>2 733 661</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	9	2 398 210	2 540 460
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 210</b>	<b>2 540 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 210</b>	<b>2 540 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	55 245	96 707
Annen kortsiktig gjeld	10	67 059	96 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 304</b>	<b>193 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 304</b>	<b>193 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 514</b>	<b>2 733 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	884 985	821 248
Andre inntekter	2	203 544	203 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 529</b>	<b>1 024 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	75 306	56 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 440	11 440
Driftskostnader	3	711 582	664 253
Reparasjon og vedlikehold	5	528 009	82 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 337</b>	<b>814 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 808</b>	<b>210 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	95 558	60 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 558</b>	<b>60 410</b>
Annen rentekostnad	6		1 275
Annen finanskostnad	6		-415
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 558</b>	<b>59 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 250	269 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	33 367	44 807
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>33 367</b>	<b>44 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 367</b>	<b>44 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		85 789
Andre kortsiktige			
fordringer	7	56 203	49 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 203</b>	<b>135 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 430 943	2 553 541
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 430 943</b>	<b>2 553 541</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 487 147</b>	<b>2 688 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 514</b>	<b>2 733 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 398 210	2 540 460
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 210</b>	<b>2 540 460</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 210</b>	<b>2 540 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	55 245	96 707
Annen kortsiktig gjeld	10	67 059	96 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 304</b>	<b>193 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 304</b>	<b>193 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 514</b>	<b>2 733 661</b>



Organisasjonsnr: 998 478 847  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marienlyst Park III sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02.05.2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 478 847



## RESULTATREGNSKAP

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	884 985	821 248	885 000
Andre inntekter	2	203 544	203 544	203 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 088 529</b>	<b>1 024 792</b>	<b>1 088 544</b>
Lønn og personalkostnader	3	75 306	56 559	76 100
Avskrivning av driftsmidler og	4	11 440	11 440	0
Driftskostnader	3	711 582	664 253	532 002
Reparasjon og vedlikehold	5	528 009	82 338	542 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 326 337</b>	<b>814 589</b>	<b>1 150 913</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen finansinntekt	6	95 558	60 410	0
Annen rentekostnad	6	0	1 275	0
Annen finanskostnad	6	0	-415	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95 558</b>	<b>59 550</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-142 250	269 753	-62 369
<b>Resultat</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>	<b>-62 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>	<b>-62 369</b>
Avsatt til annen egenkapital		-142 250	269 753	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 250</b>	<b>269 753</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 367	44 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>33 367</b>	<b>44 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 367</b>	<b>44 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	85 789
Andre kortsiktige fordringer	7	56 203	49 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 203</b>	<b>135 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 430 943	2 553 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 487 147</b>	<b>2 688 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 520 514</b>	<b>2 733 661</b>



## BALANSE

### Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 398 210	2 540 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 210</b>	<b>2 540 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 210</b>	<b>2 540 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	55 245	96 707
Annen kortsiktig gjeld	10	67 059	96 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 304</b>	<b>193 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 304</b>	<b>193 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 520 514</b>	<b>2 733 661</b>

Drammen, 08.05.2025  
Styret i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park Iii

Eldin Islamovic  
styreleder

Tormod Austad  
styremedlem

Christine Kopland  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til renovasjon, internett og ventilasjon.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024.

Honorar til revisor utgjør kr 16 876.



## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 140	100 140
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>100 140</b>	<b>100 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 952	46 952
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	19 820	19 820
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	55 332	55 332
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 367</b>	<b>33 367</b>
Årets avskrivninger	11 440	11 440

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 528 009,- til reparasjon og vedlikehold bygg, heisanlegg, VVS, ventilasjonsanlegg, elektro og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 91 570, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0.



## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring som er kostnadsført i 2024, men som vedrører 2025

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 430 943,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto Handelsbanken	201 222	81 330
Sparekonto Handelsbanken	2 229 714	2 472 210
Skattetrekkkonto	7	1
Driftskonto Boligbanken	0	0
	2 430 943	2 553 541

## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 398 210 ,- disponert for årets resultat 2024.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inngående balanse	1 408 280	1 138 526
Vedlikeholdsfond	1 132 181	1 132 181
Fra årets resultat	-142 250	269 753
Egenkapital hittil år	2 398 210	2 540 460

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 364 843 per 31.12.2024.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	0	85 789
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	56 203	49 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 430 943	2 553 541
Sum omløpsmidler	2 487 147	2 688 854
Leverandørgjeld	-55 245	-96 707
Annen kortsiktig gjeld	-67 059	-96 495
Disponible midler	2 364 843	2 495 653

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2024