



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	66 380	
Sum kostnader		66 380	
Driftsresultat		-66 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 536	
Sum finanskostnader		4 536	
Netto finans		-4 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 913	0
Skattekostnad på resultat	3	-15 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 312	0
Årsresultat		-55 312	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 312	
Totalresultat		-55 312	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 312	
Sum overføringer og disponeringer	4	-55 312	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 510 282	7 510 282
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 510 282	7 510 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		7 510 282	7 510 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	70 913	
Sum fordringer		70 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 325	
Sum omløpsmidler		80 238	0
SUM EIENDELER		7 590 520	7 510 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	694 065	694 065
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 621 152	1 621 152
Sum innskutt egenkapital		2 315 217	2 315 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-55 312	
Sum opptjent egenkapital		-55 312	
Sum egenkapital		2 259 905	2 315 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 275 304	5 195 065
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 304	5 195 065
Sum langsiktig gjeld		5 275 304	5 195 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2	55 312	
Sum kortsiktig gjeld		55 312	
Sum gjeld		5 330 616	5 195 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 520	7 510 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491621

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 382 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 930 382 663
REFSTADVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	66 380	
Sum kostnader		66 380	
Driftsresultat		-66 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 536	
Sum finanskostnader		4 536	
Netto finans		-4 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 913	0
Skattekostnad på resultat	3	-15 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 312	0
Årsresultat		-55 312	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 312	
Totalresultat		-55 312	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 312	
Sum overføringer og disponeringer	4	-55 312	



Organisasjonsnr: 930 382 663
REFSTADVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	7 510 282	7 510 282
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 510 282	7 510 282
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 510 282	7 510 282
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	70 913	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		70 913	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 325	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		9 325	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		80 238	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		7 590 520	7 510 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	694 065	694 065
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 621 152	1 621 152
----------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 315 217	2 315 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-55 312	
Sum opptjent egenkapital		-55 312	
Sum egenkapital		2 259 905	2 315 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 275 304	5 195 065
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 304	5 195 065
Sum langsiktig gjeld		5 275 304	5 195 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2	55 312	
Sum kortsiktig gjeld		55 312	
Sum gjeld		5 330 616	5 195 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 590 520	7 510 282



Organisasjonsnr: 930 382 663
REFSTADVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i REFSTADVEIEN BOLIG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til REFSTADVEIEN BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Z3ZJ-84CSC-PFFEV-N251I-WXW2X-OX5SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Z3ZJ-84CSC-PFFEV-N25T1-WXW2X-OXSSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Refstadveien Bolig AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: FB261B887DD244C794689908E192D2EA



Årsregnskap 2023 Refstadveien Bolig AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

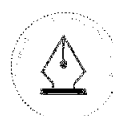
Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA



Resultatregnskap

Refstadveien Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	08.12.2022 - 31.12.2022
Annen driftskostnad	1	66 380	0
Sum driftskostnader		66 380	0
Driftsresultat		-66 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 536	0
Resultat av finansposter		-4 533	0
Resultat før skattekostnad		-70 913	0
Skattekostnad på resultat	3	-15 601	0
Årsresultat		-55 312	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		55 312	0
Sum overføringer	4	-55 312	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA



Balanse

Refstadveien Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	08.12.2022 - 31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 510 282	7 510 282
Sum varige driftsmidler		<u>7 510 282</u>	<u>7 510 282</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 510 282</u>	<u>7 510 282</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsemfordringer	2	70 913	0
Sum fordringer		<u>70 913</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 325	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 325</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 238</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>7 590 520</u>	<u>7 510 282</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA



Balanse Refstadveien Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	08.12.2022 - 31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	694 065	694 065
Overkurs	4	1 621 152	1 621 152
Sum innskutt egenkapital		2 315 217	2 315 217
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-55 312	0
Sum opptjent egenkapital		-55 312	0
Sum egenkapital		2 259 905	2 315 217
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 275 304	5 195 065
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 304	5 195 065
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	55 312	0
Sum kortsiktig gjeld		55 312	0
Sum gjeld		5 330 616	5 195 065
Sum egenkapital og gjeld		7 590 520	7 510 282

Styret i Refstadveien Bolig AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	70 913	0
Sum langsiktige fordringer		70 913	0

Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	55 312	0
Refstadveien 102 AS	Morselskap	5 205 065	5 195 065
Refstadveien Utvikling	Morselskap	70 239	0
Sum gjeld		5 330 616	5 195 065

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 601	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 601	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 913	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	70 913	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 601	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon 08.12.2022	694 065	1 621 152	0	2 315 217
Årets resultat	0	0	-55 312	-55 312
Pr 31.12	694 065	1 621 152	-55 312	2 259 905

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 510 282	7 510 282
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 510 282	7 510 282
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 510 282	7 510 282
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Refstadveien Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 388 130	0,5	694 065
Sum	1 388 130		694 065

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Refstadveien 102 AS	1 388 130	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FB261B887DD244C794689908E192D2EA