



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 104	986 963
Sum inntekter		1 046 104	986 963
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 641
Annen driftskostnad		870 978	1 459 320
Sum kostnader		916 618	1 504 961
Driftsresultat		129 486	-517 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 904	15 785
Sum finansinntekter		32 904	15 785
Annen finanskostnad		98 157	63 862
Sum finanskostnader		98 157	63 862
Netto finans		-65 253	-48 077
Resultat før skattekostnad		64 233	-566 075
Årsresultat		64 233	-566 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	64 232	-566 075
Sum overføringer og disponeringer		64 232	-566 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 518	13 508
Forskuddsbetalte kostnader		53 085	55 388
Sum fordringer		55 603	68 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 155	494 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 155	494 260
Sum omløpsmidler		576 758	563 156
SUM EIENDELER		576 758	563 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-764 593	-828 825
Sum opptjent egenkapital		-764 593	-828 825
Sum egenkapital		-764 593	-828 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 266 943	1 309 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 943	1 309 982
Sum langsiktig gjeld		1 266 943	1 309 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 291	54 571
Skyldige offentlige avgifter	13	18 590	18 872
Påløpte renter		526	8 556
Sum kortsiktig gjeld		74 407	81 999
Sum gjeld		1 341 350	1 391 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 757	563 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702373

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 990 459 606
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 104	986 963
Sum inntekter		1 046 104	986 963
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 640	45 641
Annen driftskostnad		870 978	1 459 320
Sum kostnader		916 618	1 504 961
Driftsresultat		129 486	-517 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 904	15 785
Sum finansinntekter		32 904	15 785
Annen finanskostnad		98 157	63 862
Sum finanskostnader		98 157	63 862
Netto finans		-65 253	-48 077
Resultat før skattekostnad		64 233	-566 075
Årsresultat		64 233	-566 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	64 232	-566 075
Sum overføringer og disponeringer		64 232	-566 075



Organisasjonsnr: 990 459 606
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 518	13 508
Forskuddsbetalte kostnader		53 085	55 388
Sum fordringer		55 603	68 896

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 155	494 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 155	494 260

Sum omløpsmidler		576 758	563 156
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		576 758	563 156
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-764 593	-828 825
Sum opptjent egenkapital		-764 593	-828 825

Sum egenkapital		-764 593	-828 825
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 266 943	1 309 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 943	1 309 982

Sum langsiktig gjeld		1 266 943	1 309 982
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 291	54 571
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	13	18 590	18 872
Påløpte renter		526	8 556
Sum kortsiktig gjeld		74 407	81 999
Sum gjeld		1 341 350	1 391 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 757	563 156



Organisasjonsnr: 990 459 606
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45641.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 13:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43QP3-LSVNO-4ZTUF-1JL68-MDBIL-C70YZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Skjelderupsgate 15

Orgnr: 990 459 606

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	481 157	519 397
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	64 232	-566 075
Opptak av lån	0	1 314 753
Avdrag lån	43 039	786 918
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	21 193	-38 240
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	502 351	481 157
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	576 758	563 156
Kortsiktig gjeld	74 407	81 999
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	502 351	481 157



Sameiet Skjelderupsgate 15

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 036 122	976 836	1 050 579	1 094 542
Annen driftsrelatert inntekt	3	9 982	10 127	2 400	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 046 104	986 963	1 052 979	1 094 542
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	5 640	5 640	5 700	5 700
Styrehonorar	5	40 000	40 001	40 000	40 000
Forsikring		167 578	152 071	167 300	184 300
Forretningsførsel		59 438	55 915	59 400	61 500
Revisjon		9 785	7 725	7 800	7 800
Kommunale avgifter		316 249	270 800	311 000	354 000
Energi/fyring		13 953	15 082	15 400	14 600
Kabel-TV/internett		73 584	87 273	73 584	76 200
Vedlikehold	6	133 909	768 011	113 000	164 000
Vaktmestertjenester		35 696	31 348	41 400	35 200
Renhold	7	31 396	28 639	29 100	32 500
Andre driftskostnader	8	29 391	42 456	45 500	28 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		916 618	1 504 961	909 184	1 004 700
DRIFTSRESULTAT		129 486	-517 998	143 795	89 842
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	9	32 904	15 785	15 700	16 600
Finanskostnader		98 157	63 862	97 200	96 589
RESULTAT FINANSPOSTER		65 253	48 077	81 500	79 989
Resultat		64 232	-566 075	62 295	9 853
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	64 232	-566 075		
SUM DISPONERING		64 232	-566 075		



Sameiet Skjelderupgate 15

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 518	13 508
Forskuddsbetalte kostnader	11	53 085	55 388
Bankinnskudd		521 155	494 260
SUM OMLØPSMIDLER		576 758	563 156
SUM EIENDELER		576 758	563 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-764 593	-828 825
SUM EGENKAPITAL		-764 593	-828 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 266 943	1 309 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 266 943	1 309 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 291	54 571
Skyldige offentlige avgifter	13	18 590	18 872
Påløpt rente		526	8 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 407	81 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 758	563 156



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Skjelderupsgate 15

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	976 992
Kabel-TV/Internett	59 130
Sum innkrevde felleskostnader	1 036 122

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Vaskeri	9 982
Sum annen driftsrelatert inntekt	9 982

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 40 000.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	35 250
Vedlikehold VVS	17 608
Vedlikehold elektro	22 623
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	2 849
Vedlikehold brannsikring	53 148
Malerarbeider	2 432
Sum vedlikehold	133 909

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	9 436
Renhold	21 960
Sum renhold	31 396

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Nøkler og låser	19 722
Generalforsamling/årsmøte	1 078
Øredifferanser	1
Bank- og andre transaksjonskostnader	8 590
Sum andre driftskostnader	29 391

NOTE 9 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	16 368
Kundeutbytte forsikring	16 536
Sum finansinntekter	32 904

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-828 825
Overført til/fra egenkapital	64 232
Opptjent egenkapital 31.12	-764 593



Sameiet Skjelderupsgate 15

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	49 208
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 877
Sum forskuddsbetalte kostnader	53 085

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	OBOS-banken
Lånenummer	9820.81.99072
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Løpetid	20 år
Innfrielseår	2043
Rentesats (nominell)	7,60 %
Opprinnelig lånebeløp	1 314 753
Lånesaldo 01.01	1 309 982
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	43 039
Lånesaldo 31.12	1 266 943

NOTE 13 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	12 950
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 640
Sum skyldige offentlige avgifter	18 590