



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 838 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LKC UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Wirgenes vei 1 3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 509 477
Sum inntekter		0	11 509 477
Kostnader			
Varekostnad		0	11 013 800
Annen driftskostnad		91 097	91 531
Sum kostnader		91 097	11 105 330
Driftsresultat		-91 097	404 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 240	0
Annen renteinntekt		0	217
Sum finansinntekter		619 240	217
Annen rentekostnad		371 446	376 210
Sum finanskostnader		371 446	376 210
Netto finans		247 794	-375 993
Resultat før skattekostnad		156 697	28 153
Skattekostnad		34 473	11 700
Årsresultat		122 224	16 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 224	16 454
Sum overføringer og disponeringer		122 224	16 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 491	198 964
Sum immaterielle eiendeler		164 491	198 964
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 148 828	5 148 828
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 258 645	4 400 000
Andre langsiktige fordringer	3	855 000	1 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 262 473	10 653 828
Sum anleggsmidler		10 426 964	10 852 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	8 545
Sum fordringer		0	8 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 817	1 071 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 817	1 071 461
Sum omløpsmidler		121 817	1 080 006
SUM EIENDELER		10 548 781	11 932 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital		194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 968	5 142 745
Sum opptjent egenkapital		5 264 968	5 142 745
Sum egenkapital		5 492 496	5 370 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	460 251	1 960 251
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 251	6 460 251
Sum langsiktig gjeld		4 960 251	6 460 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 714	12 090
Annen kortsiktig gjeld		93 320	90 185
Sum kortsiktig gjeld		96 033	102 275
Sum gjeld		5 056 284	6 562 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 780	11 932 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324411

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 654
LKC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 509 477
Sum inntekter		0	11 509 477
Kostnader			
Varekostnad		0	11 013 800
Annen driftskostnad		91 097	91 531
Sum kostnader		91 097	11 105 330
Driftsresultat		-91 097	404 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 240	0
Annen renteinntekt		0	217
Sum finansinntekter		619 240	217
Annen rentekostnad		371 446	376 210
Sum finanskostnader		371 446	376 210
Netto finans		247 794	-375 993
Resultat før skattekostnad		156 697	28 153
Skattekostnad		34 473	11 700
Årsresultat		122 224	16 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 224	16 454
Sum overføringer og disponeringer		122 224	16 454



Organisasjonsnr: 921 838 654
LKC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 491	198 964
Sum immaterielle eiendeler		164 491	198 964
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		5 148 828	5 148 828
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 258 645	4 400 000
Andre langsiktige fordringer	3	855 000	1 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 262 473	10 653 828
Sum anleggsmidler		10 426 964	10 852 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	8 545
Sum fordringer		0	8 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 817	1 071 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 817	1 071 461
Sum omløpsmidler		121 817	1 080 006
SUM EIENDELER		10 548 781	11 932 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital		194 828	194 828



Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 968	5 142 745
Sum opptjent egenkapital		5 264 968	5 142 745
Sum egenkapital		5 492 496	5 370 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	460 251	1 960 251
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 251	6 460 251
Sum langsiktig gjeld		4 960 251	6 460 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 714	12 090
Annen kortsiktig gjeld		93 320	90 185
Sum kortsiktig gjeld		96 033	102 275
Sum gjeld		5 056 284	6 562 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 780	11 932 799



Organisasjonsnr: 921 838 654
LKC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4258645.00	4408545.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460251.00	1960251.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5113645.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5148828.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisors beretning 2024 - LKC UTVIKLING AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 28.02.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lkc Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lkc Utvikling AS som viser et overskudd på kr 122 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 28.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. februar 2025

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 28.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
LKC UTVIKLING AS

921838654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LKC UTVIKLING AS
921 838 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 509 477
Sum driftsinntekter		0	11 509 477
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 013 800
Annen driftskostnad		-91 097	-91 531
Sum driftskostnader		-91 097	-11 105 330
Driftsresultat		-91 097	404 147
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		619 240	0
Annen renteinntekt		0	217
Sum finansinntekter		619 240	217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 446	-376 210
Sum finanskostnader		-371 446	-376 210
Netto finans		247 794	-375 993
Resultat før skattekostnad		156 697	28 153
Skattekostnad		-34 473	-11 700
Årsresultat		122 224	16 454
Overføringer			
Annen egenkapital		122 224	16 454
Sum overføringer		122 224	16 454



LKC UTVIKLING AS
921 838 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 491	198 964
Sum immaterielle eiendeler		164 491	198 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 148 828	5 148 828
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 258 645	4 400 000
Andre langsiktige fordringer	3	855 000	1 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 262 473	10 653 828
Sum anleggsmidler		10 426 964	10 852 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	8 545
Sum fordringer		0	8 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 817	1 071 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 817	1 071 461
Sum omløpsmidler		121 817	1 080 006
SUM EIENDELER		10 548 781	11 932 799



LKC UTVIKLING AS
921 838 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 700	32 700
Annen innskutt egenkapital		194 828	194 828
Sum innskutt egenkapital		227 528	227 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 968	5 142 745
Sum opptjent egenkapital		5 264 968	5 142 745
Sum egenkapital		5 492 496	5 370 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	460 251	1 960 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 251	6 460 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 714	12 090
Annen kortsiktig gjeld		93 320	90 185
Sum kortsiktig gjeld		96 033	102 275
Sum gjeld		5 056 285	6 562 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 781	11 932 799

BARKÅKER, 27.02.2025

Lennert Anton Kristoffersen
styrets leder / daglig leder



LKC UTVIKLING AS
921 838 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Burmaveien 4 AS	Tønsberg	70	70	5 148 828	3 969 679	9 555 840
Sum				5 148 828		

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 258 645	4 408 545

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	460 251	1 960 251



LKC UTVIKLING AS
921 838 654

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 113 645
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 700	1	32 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MODERN HOUSE HOLDING AS	32 700	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 148 828
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.