



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYING UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 879	815 378
Annen driftsinntekt			44 396
Sum inntekter		750 879	859 774
Kostnader			
Varekostnad		4 163	207 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 000	
Annen driftskostnad		138 542	112 454
Sum kostnader		205 705	320 296
Driftsresultat		545 173	539 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen finanskostnad		265 166	285 778
Sum finanskostnader		265 166	285 778
Netto finans		-265 166	-285 746
Ordinært resultat før skattekostnad		280 007	253 732
Skattekostnad på ordinært resultat	9	61 601	44 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 406	209 234
Årsresultat		218 406	209 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 406	209 234
Totalresultat		218 406	209 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		267 546	
Udekket tap			51 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			157 781
Overført fra annen egenkapital		-49 140	
Sum overføringer og disponeringer		218 406	209 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	13 860	
Sum immaterielle eiendeler		13 860	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 140 025	18 203 025
Sum varige driftsmidler		18 140 025	18 203 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		18 153 885	18 203 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	368 114	118 114
Sum fordringer		368 114	118 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 075	202 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 075	202 362
Sum omløpsmidler		398 189	320 476
SUM EIENDELER		18 552 074	18 523 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 641	157 781
Sum opptjent egenkapital		108 641	157 781
Sum egenkapital	10	2 838 641	2 887 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 284 617	15 493 489
Sum annen langsiktig gjeld		15 284 617	15 493 489
Sum langsiktig gjeld		15 284 617	15 493 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 798
Betalbar skatt	9	44 498	44 498
Annen kortsiktig gjeld		384 318	32 935
Sum kortsiktig gjeld		428 816	142 231
Sum gjeld		15 713 433	15 635 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 552 074	18 523 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930584

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVING UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nordpolvegen 1A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Echroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 879	815 378
Annen driftsinntekt			44 396
Sum inntekter		750 879	859 774
Kostnader			
Varekostnad		4 163	207 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 000	
Annen driftskostnad		138 542	112 454
Sum kostnader		205 705	320 296
Driftsresultat		545 173	539 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen finanskostnad		265 166	285 778
Sum finanskostnader		265 166	285 778
Netto finans		-265 166	-285 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	61 601	44 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 406	209 234
Årsresultat		218 406	209 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 406	209 234
Totalresultat		218 406	209 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		267 546	
Udekket tap			51 453
Avsatt til annen egenkapital			157 781
Overført fra annen egenkapital		-49 140	
Sum overføringer og disponeringer		218 406	209 234





Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	13 860	
Sum immaterielle eiendeler		13 860	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	18 140 025	18 203 025
Sum varige driftsmidler		18 140 025	18 203 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Investeringer i

tilknyttet selskap

	2, 5		
	2		
Sum anleggsmidler		18 153 885	18 203 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	5		
	2, 5	368 114	118 114
Sum fordringer		368 114	118 114

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	30 075	202 362
--	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		30 075	202 362
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		398 189	320 476
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 552 074	18 523 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7	2 730 000	2 730 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		108 641	157 781
Sum opptjent egenkapital		108 641	157 781
Sum egenkapital	10	2 838 641	2 887 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 284 617	15 493 489
Sum annen langsiktig gjeld		15 284 617	15 493 489
Sum langsiktig gjeld		15 284 617	15 493 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 798
Betalbar skatt	9	44 498	44 498
Annen kortsiktig gjeld		384 318	32 935
Sum kortsiktig gjeld		428 816	142 231
Sum gjeld		15 713 433	15 635 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 552 074	18 523 501



Organisasjonsnr: 921 657 706
STAYING UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 0,5 %
- Tomt 0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Kortsiktig fordring på Echpro AS	kr 250 000 (ikke renteberegnet).
Kortsiktig fordring på Fronte AS	kr 53 114 (ikke renteberegnet).
Kortsiktig fordring på Staying AS	kr 65 000 (ikke renteberegnet).
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Echi AS	kr 296 260
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Echpro AS	kr 46 747

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Bygninger o.a. fast eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	18 203 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 203 025
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	63 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	18 140 025
Årets avskrivninger	63 000



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordring.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Echpro AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 27 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært ca. 1,67 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 240 260

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner l.s.	15 284 617	Eiendom	18 140 025



Staying Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	44 498
Skattedel av avgitt konsernbidrag	75 461	0
Endring utsatt skatt	<u>-13 860</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>61 601</u>	<u>44 498</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-63 000	0	-63 000
Utsatt skatt 22 %	-13 860	0	-13 860

Fjorårets betalbare skatt er ikke betalt pr 31.12.2021. Betalbar skatt i balansen består av betalbar skatt for 2020 med kr 44.498.

Note 10
Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	2 730 000	0	0	157 781	2 887 781
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-267 546	-267 546
Årsresultat	0	0	0	218 406	218 406
Egenkapital 31.12.	2 730 000	0	0	108 641	2 838 641



Årsregnskap

2021

STAYING UMLEIE AS

Organisasjonsnummer 921 657 706

Urevidert årsregnskap utarbeidet av
Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN