



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGT 1-3-5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113 871	4 028 947
Sum inntekter		4 113 871	4 028 947
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 618 703	3 425 236
Sum kostnader		3 618 703	3 425 236
Driftsresultat		495 168	603 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 750 878	1 735 936
Annen finansinntekt		603 244	577 144
Sum finansinntekter		2 354 122	2 313 080
Annen rentekostnad		890 061	1 100 958
Sum finanskostnader		890 061	1 100 958
Netto finans		1 464 061	1 212 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 229	1 815 833
Skattekostnad på ordinært resultat		431 031	399 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 198	1 416 350
Årsresultat		1 528 198	1 416 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 528 198	1 416 350
Sum overføringer og disponeringer		1 528 198	1 416 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		390 000	390 000
Lån til foretak i samme konsern		41 877 379	41 953 467
Sum finansielle anleggsmidler		42 267 379	42 343 467
Sum anleggsmidler		42 267 379	42 343 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 216	594 744
Konsernfordringer		14 952 469	9 624 258
Sum fordringer		15 020 685	10 219 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 277 324	667 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 277 324	667 811
Sum omløpsmidler		23 298 009	10 886 813
SUM EIENDELER		65 565 388	53 230 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		670 738	670 738
Sum innskutt egenkapital		10 770 738	10 770 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 944	1 157 945
Sum opptjent egenkapital		1 157 944	1 157 945
Sum egenkapital		11 928 682	11 928 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 500 000	39 200 078
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	39 200 078
Sum langsiktig gjeld		51 500 000	39 200 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	7 246
Annen kortsiktig gjeld		2 126 137	2 094 273
Sum kortsiktig gjeld		2 136 707	2 101 519
Sum gjeld		53 636 707	41 301 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 565 389	53 230 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810699

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGT 1-3-5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 997 712 269
ØGT 1-3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113 871	4 028 947
Sum inntekter		4 113 871	4 028 947
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 618 703	3 425 236
Sum kostnader		3 618 703	3 425 236
Driftsresultat		495 168	603 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 750 878	1 735 936
Annen finansinntekt		603 244	577 144
Sum finansinntekter		2 354 122	2 313 080
Annen rentekostnad		890 061	1 100 958
Sum finanskostnader		890 061	1 100 958
Netto finans		1 464 061	1 212 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		431 031	399 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 198	1 416 350
Årsresultat		1 528 198	1 416 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 528 198	1 416 350
Sum overføringer og disponeringer		1 528 198	1 416 350



Organisasjonsnr: 997 712 269
ØGT 1-3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	390 000	390 000
Lån til foretak i samme konsern	41 877 379	41 953 467
Sum finansielle anleggsmidler	42 267 379	42 343 467
Sum anleggsmidler	42 267 379	42 343 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	68 216	594 744
Konsernfordringer	14 952 469	9 624 258
Sum fordringer	15 020 685	10 219 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 277 324	667 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 277 324	667 811

Sum omløpsmidler 23 298 009 10 886 813

SUM EIENDELER 65 565 388 53 230 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10 000 000	10 000 000
Overkurs	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	670 738	670 738
Sum innskutt egenkapital	10 770 738	10 770 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 157 944	1 157 945
Sum opptjent egenkapital	1 157 944	1 157 945

Sum egenkapital 11 928 682 11 928 683



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	51 500 000	39 200 078
Sum annen langsiktig gjeld	51 500 000	39 200 078
Sum langsiktig gjeld	51 500 000	39 200 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 570	7 246
Annen kortsiktig gjeld	2 126 137	2 094 273
Sum kortsiktig gjeld	2 136 707	2 101 519
Sum gjeld	53 636 707	41 301 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 565 389	53 230 280



Organisasjonsnr: 997 712 269
ØGT 1-3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Eiendomsselskap AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

ØGT 1-3-5 AS

2020



ØGT 1-3-5 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	4 113 871	4 028 947
	Sum driftsinntekter	4 113 871	4 028 947
2	Annen driftskostnad	3 618 703	3 425 236
	Sum driftskostnader	3 618 703	3 425 236
	Driftsresultat	495 168	603 711
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 750 878	1 735 936
	Annen finansinntekt	603 244	577 144
	Rentekostnader	-890 061	-1 100 958
		1 464 061	1 212 122
		1 959 230	1 815 833
	Skattekostnad	431 031	399 483
	ÅRSRESULTAT	1 528 199	1 416 350
	Overføringer		
	Foreslått utbytte	0	0
	Avgitt konsemdrag	1 528 199	1 416 350
	Sum overføringer	1 528 199	1 416 350




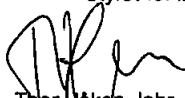
ØGT 1-3-5 AS


Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investering i datterselskap	390 000	390 000
7	Lån til datterselskaper	41 877 379	41 953 467
	Sum finansielle anleggsmidler	42 267 379	42 343 467
	Sum anleggsmidler	42 267 379	42 343 467
	Omløpsmidler		
	Lån til selskap i samme konsern	14 952 469	9 624 258
	Andre fordringer	68 216	594 744
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 277 324	667 811
	Sum omløpsmidler	23 298 009	10 886 813
	SUM EIENDELER	65 565 388	53 230 280
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 10.000)	10 000 000	10 000 000
	Overkursfond	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	670 738	670 738
	Sum innskutt egenkapital	10 770 738	10 770 738
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 157 944	1 157 945
	Sum opptjent egenkapital	1 157 944	1 157 945
	Sum egenkapital	11 928 682	11 928 683
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
8	Annen langsiktig gjeld	51 500 000	39 200 078
	Sum langsiktig gjeld	51 500 000	39 200 078
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	0	0
	Leverandørgjeld	10 570	7 246
	Annen kortsiktig gjeld	2 126 137	2 094 273
	Sum kortsiktig gjeld	2 136 707	2 101 519
	Sum gjeld	53 636 707	41 301 597
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 565 388	53 230 280

Oslo, 12. mars 2021
Styret for ØGT 1-3-5 AS


Håkon Jahr
Styreleder


Thor-Håkon Jahr
Daglig leder/styremedlem


Morten Jahr
Styremedlem



ØGT 1-3-5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnader i regnskapet. Derfor har det ikke vært nødvendig for selskapet å inngå avtale om tjenestepensjonsordning (fr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon).

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34.375 inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall	
Jahr Eiendomsselskap AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

1) Håkon, Morten og Thor-Håkon Jahr er styremedlemmer og indirekte aksjonærer i Jahr Eiendomsselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	10 000 000	100 000	670 738	1 157 945	11 928 683
Avgitt konsebidrag				-1 528 199	-1 528 199
Årets resultat				1 528 199	1 528 199
Egenkapital 31. desember 2020	10 000 000	100 000	670 738	1 157 945	11 928 683



ØGT 1-3-5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skatt	1 959 230	1 815 833
Permanente forskjeller		0
Avgitt konsemdrag	-1 959 230	-1 815 833
Endring midlertidige forskjeller		0
Skattemessig underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsemdrag	431 031	399 483
Årets skattekostnad	431 031	399 483
Midlertidige forskjeller 31.12.		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Torshov Bolig 1 AS	100 %	5 407	39 785
Torshov Bolig 2 AS	100 %	23 038	30 011
Torshov Bolig 3 AS	100 %	41 491	30 003
Torshov Bolig 4 AS	100 %	48 189	30 001
Torshov Bolig 5 AS	100 %	47 066	30 008
Torshov Bolig 6 AS	100 %	43 361	30 086
Torshov Bolig 7 AS	100 %	46 401	30 001
Torshov Bolig 8 AS	100 %	20 452	30 001
Torshov Bolig 9 AS	100 %	47 472	30 000
Torshov Bolig 10 AS	100 %	52 385	30 001
Torshov Bolig 11 AS	100 %	25 525	30 001
Torshov Bolig 12 AS	100 %	40 523	30 000
Torshov Bolig 13 AS	100 %	34 629	30 002

Note 7 Konsernmellomværender

	2020	2019
Kortsiktig fordring	603 245	577 144
Langsiktige fordringer	56 226 603	51 577 725
Kortsiktig gjeld	1 959 230	1 815 833
Langsiktig gjeld		
Renteinntekter fra konsernselskaper	1 747 457	1 716 059
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Note 8 Pantelån

Lånet er sikret med pant i eiendommene i tilhørende datterselskaper. Panteobligasjonens pålydende er kr 40.000.000. Lånet er avdragsfritt i ett år fra utbetaling. Det er to års avdragsfrihet. Nedbetalingsplanen viser at lånet nedbetales over 5 år.



Til generalforsamlingen i ØGT 1-3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØGT 1-3-5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 528 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 10.52.23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.