



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 495 883	
Sum inntekter		7 495 883	
Kostnader			
Varekostnad		537 429	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 982 022	
Annen driftskostnad	4	226 667	
Sum kostnader	1, 2	2 746 118	
Driftsresultat		4 749 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 956	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		589 038	
Netto finans		-589 038	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 160 727	0
Skattekostnad på ordinært resultat		915 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 245 367	0
Årsresultat		3 245 367	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 245 367	
Sum overføringer og disponeringer		3 245 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	69 931 838	
Sum varige driftsmidler		69 931 838	
Sum anleggsmidler		69 931 838	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		10 331 964	
Sum fordringer	3	10 331 964	
Sum omløpsmidler		10 331 964	0
SUM EIENDELER		80 263 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 56 296,00)	5, 10	5 629 600	
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 258 047	
Sum opptjent egenkapital		47 258 047	
Sum egenkapital	10	52 887 647	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 734 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 734 612	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 802 819	
Sum annen langsiktig gjeld		21 802 819	
Sum langsiktig gjeld		25 537 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		923 666	
Betalbar skatt		913 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 431	
Sum kortsiktig gjeld		1 838 724	
Sum gjeld		27 376 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 263 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717054

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 495 883	
Sum inntekter		7 495 883	
Kostnader			
Varekostnad		537 429	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 982 022	
Annen driftskostnad	4	226 667	
Sum kostnader	1, 2	2 746 118	
Driftsresultat		4 749 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 956	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		589 038	
Netto finans		-589 038	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 160 727	0
Skattekostnad på ordinært resultat		915 360	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 245 367	0
Årsresultat		3 245 367	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 245 367	
Sum overføringer og disponeringer		3 245 367	



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler 69 931 838

Sum anleggsmidler 69 931 838 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 10 331 964
Sum fordringer 3 10 331 964

Sum omløpsmidler 10 331 964 0

SUM EIENDELER 80 263 802 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 56 296,00) 5, 10 5 629 600
Sum innskutt egenkapital 5 629 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10 47 258 047
Sum opptjent egenkapital 47 258 047

Sum egenkapital 10 52 887 647 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 734 612
Sum avsetninger for
forpliktelses 3 734 612
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 21 802 819
Sum annen langsiktig gjeld 21 802 819

Sum langsiktig gjeld 25 537 431 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	923 666	
Betalbar skatt	913 627	
Annen kortsiktig gjeld	1 431	
Sum kortsiktig gjeld	1 838 724	
Sum gjeld	27 376 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 263 802	0



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	56296.00	5629600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Technicum A/S	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

PARELIUS PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020

PARELIUS PROPERTY AS, Org.nr:826 093 242

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Selskapet ble stiftet i 2020, og har således ikke kostnadsført noe revisjonshonorar enda.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	56 296,00	5 629 600,00
Sum	100		5 629 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Technicum A/S	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 18.08.2020	99 014 531
Tilgang i året	132 621
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	99 147 152
Akk. av- og nedskr. 18.08.2020	-27 233 294
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-29 215 316
Balansført verdi pr. 31.12.2020	69 931 836
Årets avskrivninger	-1 982 022
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 160 727	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-7 876	
Årets skattegrunnlag	4 152 851	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	913 627	
Sum	913 627	



Noter 2020

PARELIUS PROPERTY AS, Org.nr:826 093 242

+/- Endring i utsatt skatt	1 733	
Skattekostnad i resultatregnskapet	915 360	0
Betalbar skatt i skattekostnad	913 627	
Betalbar skatt i balansen	913 627	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.08.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 967 634	16 975 510	-7 876
Sum midlertidige forskjeller	16 967 634	16 975 510	-7 876
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 732 879	3 734 612	-1 733

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	5 629 600		5 629 600
Økning ifm fisjon		44 012 680	44 012 680
Årets resultat		4 160 727	4 160 727
Egenkapital 31.12.2020	5 629 600	48 173 407	53 803 007



REVISJONSSELSKAPET AS

Verpetvn. 4, P.boks 231, 1541 Vestby

Til generalforsamlingen i
Parelius Property AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parelius Property AS, som består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et årsoverskudd på kr. 3.245.367 for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Parelius Property AS pr. 31. desember 2020, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingen ting å rapportere i så henseende.

Aile Andresen, medlem av Den norske Revisorforening – DnR Foretaksnr/Revisornr. 940144019



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter,

herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av mislighold eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://>

revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, “

Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Selskapet har avlagt regnskap etter 30. juni p.g.a. covid 19 og fått utsettelse.

Vestby, den 30. august 2021

Revisjonsselskapet AS


Atle Andresen

Statsautorisert revisor