



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 118 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTSENTERET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 31
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 910	675 497
Sum inntekter		675 910	675 497
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	3	142 590	142 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	9	603 945	347 248
Sum kostnader		746 534	489 838
Driftsresultat		-70 624	185 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	320
Sum finansinntekter		279	320
Annen rentekostnad		75 729	78 956
Sum finanskostnader		75 729	78 956
Netto finans		-75 450	-78 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 074	107 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6		44 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 074	62 920
Årsresultat	7	-146 074	62 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 074	62 920
Totalresultat		-146 074	62 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 074	62 920
Sum overføringer og disponeringer		-146 074	62 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	710 351	852 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		710 351	852 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		710 351	852 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 850	62 099
Andre kortsiktige fordringer		28 932	28 375
Sum fordringer		97 782	90 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	361 537	632 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 537	632 535
Sum omløpsmidler		459 319	723 010
SUM EIENDELER		1 169 670	1 575 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	350 948	204 874
Sum opptjent egenkapital		-350 948	-204 874
Sum egenkapital	8	-250 948	-104 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 393 430	1 608 661
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 393 430	1 608 661
Sum langsiktig gjeld		1 393 430	1 608 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 987	5 879
Betalbar skatt	6		44 103
Skyldige offentlige avgifter		16 773	19 669
Annen kortsiktig gjeld		2 428	2 512
Sum kortsiktig gjeld		27 188	72 163
Sum gjeld		1 420 618	1 680 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 670	1 575 950



Årsregnskap 2019

**Kystsenteret
Holding AS**

Org.nr.:979 118 694



Kystsenteret Holding AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		<u>675 910</u>	<u>675 497</u>
Sum driftsinntekt		675 910	675 497
Avskrivning	3	142 590	142 590
Annen driftskostnad	9	<u>603 945</u>	<u>347 248</u>
Sum driftskostnad		746 534	489 838
Driftsresultat		-70 624	185 658
Annen renteinntekt		279	320
Annen rentekostnad		<u>-75 729</u>	<u>-78 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 074	107 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	44 103
Ordinært resultat		-146 074	62 920
Årsresultat	7	-146 074	62 920
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	62 920
Overført til udekket tap		<u>146 074</u>	<u>0</u>
Sum disponert (dekket)		-146 074	62 920



Kystsenteret Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

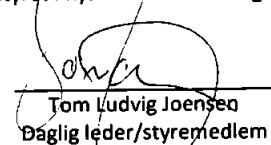
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>710 351</u>	<u>852 940</u>
Sum varige driftsmidler		710 351	852 940
Sum anleggsmidler		<u>710 351</u>	<u>852 940</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	<u>68 850</u>	<u>62 099</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>28 932</u>	<u>28 375</u>
Sum fordringer		97 782	90 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	<u>361 537</u>	<u>632 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 319</u>	<u>723 010</u>
SUM EIENDELER		<u>1 169 670</u>	<u>1 575 950</u>



Kystsenteret Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-350 948</u>	<u>-204 874</u>
Sum opptjent egenkapital		-350 948	-204 874
Sum egenkapital	8	<u>-250 948</u>	<u>-104 874</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>1 393 430</u>	<u>1 608 661</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 393 430	1 608 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 987	5 879
Betalbar skatt	6	0	44 103
Skyldige offentlige avgifter		16 773	19 669
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 428</u>	<u>2 512</u>
Sum kortsiktig gjeld		27 188	72 163
Sum gjeld		<u>1 420 618</u>	<u>1 680 824</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 169 670</u>	<u>1 575 950</u>


Geir Gjøsøvik
Styreleder

29
Selje, 29.12.2020
Styret i Kystsenteret Holding AS

Tom Ludvig Joensen
Daglig leder/styremedlem


Oddvar Flølo
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	1 568	1 566

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
OF Invest AS	v/ styremedlem Oddvar Flølo	33	33,00%
Jemi Invest AS	v/ Styrets leder Geir Gjørsvik	34	34,00%
Lada Eiendom AS	v/ Daglig leder Tom Joensen	33	33,00%
Sum		100	100,00%



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 642 487	2 642 487
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 642 487	2 642 487
Akkumulerte avskrivninger	1 932 136	1 932 136
Bokført verdi 31.12.2019	710 351	710 351
Årets avskrivninger	142 590	142 590
Forventet økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 393 430	1 608 661
Sum	1 393 430	1 608 661
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	710 351	852 940
Kundefordringer	68 850	62 099
Sum	779 201	915 040

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	317 275	568 371

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 336 270	-1 248 592	87 678
Sum	-1 336 270	-1 248 592	87 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 396	0	58 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 394 666	1 248 592	-146 074
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2019	2018	
Skattepliktig inntekt:			



Ordinært resultat før skatt	-146 074	107 023
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	87 678	84 673
Skattepliktig inntekt	-58 396	191 752
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 103
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	44 103
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 103
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 103

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-204 874	-104 874
Årets resultat	0	-146 074	-146 074
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-350 948	-250 948

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -146 074, mot kr. 62 920 i 2018.

Egenkapitalen er negativ med kr -250 948 i 2019.

Selskapets egenkapital er tapt, men her foreligger betydelige mer verdier i bygg, og den reelle egenkapitalen er positiv og forsvarlig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	20 500	19 000
Andre tjenester	13 900	12 400
Periodisering	-12 000	5 000
Sum	22 400	36 400



Note 10 Koronavirus

Selskapets drift er lite påvirket av korona utbruddet.

Selskapets aksjonærer leier ut bygget til egen virksomhet som er lite påvirket av situasjonen.



Til generalforsamlingen i Kystsenteret Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kystsenteret Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kystsenteret Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 30. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2020-05-04 09:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.