



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 756	341 520
Sum inntekter		441 756	341 520
Kostnader			
Lønnskostnad	5	17 696	16 703
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	79 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	79 028	53 702
Sum kostnader		175 724	149 616
Driftsresultat		266 032	191 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad		266 032	192 007
Skattekostnad	6	68 935	53 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 097	138 849
Årsresultat	3	197 097	138 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 097	138 849
Totalresultat		197 097	138 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		197 097	
Overført fra annen egenkapital			-101 151
Sum overføringer og disponeringer	3	197 097	138 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	534 232	602 232
Maskiner og anlegg	1	10 000	21 000
Skip	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		544 232	623 232
Sum anleggsmidler		544 232	623 232
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	31 221	286 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 221	286 972
Sum omløpsmidler		31 221	286 972
SUM EIENDELER		575 454	910 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 á kr. 200,-)		30 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		462 558	453 461
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		462 558	453 461
Sum egenkapital	3	492 558	603 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 671
Betalbar skatt	6	68 935	52 165
Skyldig offentlige avgifter		13 892	11 839
Utbytte	3		240 000
Annen kortsiktig gjeld		69	69
Sum kortsiktig gjeld		82 896	306 744
Sum gjeld		82 896	306 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 454	910 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322493

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 756	341 520
Sum inntekter		441 756	341 520
Kostnader			
Lønnskostnad	5	17 696	16 703
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	79 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	79 028	53 702
Sum kostnader		175 724	149 616
Driftsresultat		266 032	191 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Netto finans			103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	68 935	53 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 097	138 849
Årsresultat	3	197 097	138 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 097	138 849
Totalresultat		197 097	138 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			240 000
Avsatt til annen egenkapital		197 097	
Overført fra annen egenkapital			-101 151
Sum overføringer og disponeringer	3	197 097	138 849



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	534 232	602 232
Maskiner og anlegg	1	10 000	21 000
Skip	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		544 232	623 232
Sum anleggsmidler		544 232	623 232

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	31 221	286 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 221	286 972
Sum omløpsmidler		31 221	286 972
SUM EIENDELER		575 454	910 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 å kr. 200,-)		30 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital		462 558	453 461
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		462 558	453 461
Sum egenkapital	3	492 558	603 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 671
Betalbar skatt	6	68 935	52 165
Skyldig offentlige avgifter		13 892	11 839
Utbytte	3		240 000
Annen kortsiktig gjeld		69	69
Sum kortsiktig gjeld		82 896	306 744
Sum gjeld		82 896	306 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 454	910 205



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Kvadrat Eiendom
AS**

Org.nr.:977 542 553



Resultatregnskap Kvadrat Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		441 756	341 520
Sum driftsinntekt		441 756	341 520
Lønnskostnad	5	17 696	16 703
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	79 211
Annen driftskostnad	5	79 028	53 702
Driftsresultat		266 032	191 904
Renteinntekt		0	103
Resultat før skattekostnad		266 032	192 007
Skattekostnad	6	68 935	53 158
Årsresultat	3	197 097	138 849
Overføringer:			
Foreslått utbytte		0	240 000
Avsatt til annen egenkapital		197 097	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 151
Sum overføringer	3	197 097	138 849



Balanse
Kvadrat Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	534 232	602 232
Maskiner og anlegg	1	10 000	21 000
Sum varige driftsmidler		544 232	623 232
Sum anleggsmidler		544 232	623 232
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	31 221	286 972
Sum omløpsmidler		31 221	286 972
SUM EIENDELER		575 454	910 205



Balanse
Kvadrat Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 á kr. 200,-)		30 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 558	453 461
Sum opptjent egenkapital		462 558	453 461
Sum egenkapital	3	492 558	603 461
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 671
Betalbar skatt	6	68 935	52 165
Skyldig offentlige avgifter		13 892	11 839
Utbytte	3	0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		69	69
Sum kortsiktig gjeld		82 896	306 744
Sum gjeld		82 896	306 744
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		575 454	910 205

Vestnes, 29.04.2022
Styret i Kvadrat Eiendom AS

Eirik Lindheim Brastad
styremedlem

Arve Brastad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres gjennom året etterhvert som de er opptjent i.h.t. husleieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 869 836	57 016	1 926 852
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 869 836	57 016	1 926 852
Akkumulerte avskrivninger	1 335 604	47 016	1 382 620
Bokført verdi 31.12.2021	534 232	10 000	544 232
Årets avskrivninger	68 000	11 000	79 000
Forventet økonomisk levetid	0-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bokført verdi bygninger og tomter inkluderer tomter med kr 142 232. Bygninger avskrives over 25 år. Tomter avskrives ikke.



Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	150 000	453 461	603 461
Årets resultat	0	197 097	197 097
Kapitalnedsettelse*	-120 000	0	-120 000
Tilleggsutbytte	0	-188 000	-188 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	462 558	492 558

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 150 aksjer à kr. 200.

*) Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonær.

Oversikt over aksjonær 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brastad Holding AS	150	100 %
Sum	150	100 %

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 696	703
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	17 696	16 703
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		16 000
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		16 000

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-593 017	-545 707	47 310
Sum	-593 017	-545 707	47 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 017	545 707	-47 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		266 032	192 007
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		47 310	45 108
Skattepliktig inntekt		313 342	237 114
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		68 935	53 158
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		68 935	53 158
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		68 935	52 165
Sum betalbar skatt i balansen		68 935	52 165

Note 7 Covid -19

Styret har vurdert hvordan den pågående Covid-19 pandemien påvirker selskapets aktivitet og inntjening. Etter styrets vurdering har pandemien hatt begrenset negativ innvirkning på selskapets aktivitet og lønnsomhet.



Til generalforsamlingen i Kvadrat Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadrat Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2022-04-29 08:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.