



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 268	460 512
Sum inntekter		540 268	460 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 379	10 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 738 949	497 138
Sum kostnader		1 750 328	507 648
Driftsresultat		-1 210 060	-47 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 215	563
Sum finansinntekter		8 215	563
Annen rentekostnad		73 230	22 944
Sum finanskostnader		73 230	22 944
Netto finans		-65 015	-22 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 075	-69 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 075	-69 517
Årsresultat		-1 275 075	-69 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 867 492	1 867 492
Sum varige driftsmidler		1 867 492	1 867 492
Sum anleggsmidler		1 867 492	1 867 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 700
Andre fordringer		67 675	57 353
Sum fordringer		67 675	60 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	363 343	312 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 343	312 034
Sum omløpsmidler		431 018	372 087
SUM EIENDELER		2 298 510	2 239 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-872 744	402 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-872 744	402 331
Sum egenkapital	11	-871 544	403 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 701 676	1 382 585
Øvrig langsiktig gjeld	13	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 676	1 774 585
Sum langsiktig gjeld		3 093 676	1 774 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 085	61 243
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		4 290	219
Sum kortsiktig gjeld		76 379	61 463
Sum gjeld		3 170 055	1 836 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 510	2 239 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 093 676	1 774 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355990

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 240 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Meyerbakken 18A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 268	460 512
Sum inntekter		540 268	460 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 379	10 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 738 949	497 138
Sum kostnader		1 750 328	507 648
Driftsresultat		-1 210 060	-47 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 215	563
Sum finansinntekter		8 215	563
Annen rentekostnad		73 230	22 944
Sum finanskostnader		73 230	22 944
Netto finans		-65 015	-22 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 075	-69 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 075	-69 517
Årsresultat		-1 275 075	-69 516



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 867 492	1 867 492
Sum varige driftsmidler		1 867 492	1 867 492
Sum anleggsmidler		1 867 492	1 867 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 700
Andre fordringer		67 675	57 353
Sum fordringer		67 675	60 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	363 343	312 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 343	312 034
Sum omløpsmidler		431 018	372 087
SUM EIENDELER		2 298 510	2 239 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-872 744	402 331
Sum opptjent egenkapital		-872 744	402 331
Sum egenkapital	11	-871 544	403 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 701 676	1 382 585



Øvrig langsiktig gjeld	13	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 676	1 774 585
Sum langsiktig gjeld		3 093 676	1 774 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 085	61 243
Skyldige offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		4 290	219
Sum kortsiktig gjeld		76 379	61 463
Sum gjeld		3 170 055	1 836 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 510	2 239 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 093 676	1 774 585



Organisasjonsnr: 950 240 059
STRAUMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 229 Straumvang Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		540 268	460 512	483 549	622 908
SUM INNTEKTER		540 268	460 512	483 549	622 908
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 379	510	12 093	12 173
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontingent	3	5 210	5 210	5 210	5 210
Revisjonshonorar	4	7 500	7 250	7 488	7 950
Andre honorarer		45 706	27 363	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		44 971	50 340	44 930	46 321
Løpende kontrakter	5	32 187	27 387	31 000	37 000
Andre innleide tjenester		0	19 168	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	1 401 069	166 994	55 000	60 000
Forsikring		57 353	48 606	57 350	67 680
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		138 865	135 834	139 200	148 372
Andre driftsutgifter	7	6 088	8 986	6 800	7 800
SUM KOSTNADER		1 750 328	507 648	379 071	412 506
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 210 060	-47 136	104 478	210 402
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 215	563	1 000	3 000
Rentekostnader		73 230	22 944	28 967	121 340
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-65 015	-22 381	-27 967	-118 340
ARSRESULTAT		-1 275 075	-69 516	76 511	92 062

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	229 Straumvang Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter		8	105 492	105 492
Bygninger		9	1 762 000	1 762 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			1 867 492	1 867 492
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			67 675	57 353
Kundefordringer			0	2 700
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	363 343	312 034
Sum omløpsmidler			431 018	372 087
SUM EIENDELER			2 298 510	2 239 579

Straumvang Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	229 Straumvang Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		-872 744	402 331	
Sum egenkapital	11	-871 544	403 531	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	2 701 676	1 382 585	
Borettsinnskudd	13	392 000	392 000	
Sum langsiktig gjeld		3 093 676	1 774 585	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 652	0	
Leverandørgjeld		72 085	61 243	
Refusjon/utlegg		0	99	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		77	0	
Påløpne renter		561	120	
Sum kortsiktig gjeld		76 379	61 463	
Sum gjeld		3 170 055	1 836 048	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	3 093 676	1 774 585	

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Bang
Styreleder

Gunnar Akernes
Styremedlem

Martin Vasshaug
Styremedlem

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	310 624	457 273
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 275 075	-69 516
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 319 090	-77 133
B. Årets endringer disponible midler	44 015	-146 649
C. Disponible midler UB	354 639	310 624
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	431 018	372 087
- Kortsiktig gjeld	-76 379	-61 463
Disponible midler	354 639	310 624

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	750	0
5020 Feriepenger	77	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	548	510
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	4	0
Sum	1 379	510

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 210	5 210
Sum	5 210	5 210

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 250	9 656
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	16 247
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 484
Sum	32 187	27 387

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	4 617	33 962
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 396 243	129 562
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	209	3 470
Sum	1 401 069	166 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	2 155	1 291
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	209	250
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	2 287	5 525
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	677	216
7720 Generalforsamling	0	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	220	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	608
Sum	6 088	8 986

Straumvang Borettslag



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 74 992,-. Parkeringsplass er opparbeidet i 2005 for kr 30 500,-.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 1974

Kostpris	1 762 000
Bokført verdi pr. 01.01.	1 762 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 762 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	363 343	312 034
Sum	363 343	312 034

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	402 331	471 847
Årets resultat	-1 275 075	-69 516
Egenkapital 31.12	-871 544	403 531

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, og bytte av tak	Bygning
Lånenummer:	16365166726	12300115231
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	3.79 %	1.94 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	18.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 808 411	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 382 585
Avdrag i perioden:	106 735	1 382 585
Opptak i perioden:	2 808 411	0
Lånesaldo 31.12:	2 701 676	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 176 736	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	295 233	1 180 932
	8	190 093	1 520 744

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 176 736,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 229 Straumvang Borettslag org.nr. 950240059

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	392 000
Sum	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 093 676,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 867 492,-

Straumvang Borettslag



Resultat og balanse med noter for Straumvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumvang Borettslag

Styreleder	Øyvind Bang (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Martin Vasshaug (sign.)	11.03.2023
Varamedlem	Eivind Næss (sign.)	13.03.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Straumvang Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Læknes
Postboks 261, 8370 Læknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Straumvang Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 275 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

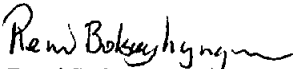
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Straumvang Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND