



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 156 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THERESSES GATE 3 C-F SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 486	1 362 841
Sum inntekter		2 161 486	1 362 841
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		3 386 842	1 094 247
Sum kostnader		3 483 827	1 191 232
Driftsresultat		-1 322 341	171 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 242	57 945
Sum finansinntekter		64 242	57 945
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		64 208	57 945
Resultat før skattekostnad		-1 258 134	229 554
Årsresultat		-1 258 134	229 554
Totalresultat		-1 258 134	229 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 258 134	229 554
Sum overføringer og disponeringer		-1 258 134	229 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		713 553	3 896
Andre fordringer		14 667	8 604
Sum fordringer		728 220	12 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 987	1 808 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 987	1 808 271
Sum omløpsmidler		1 032 207	1 820 771
SUM EIENDELER		1 032 207	1 820 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 085	1 762 219
Sum opptjent egenkapital		504 085	1 762 219
Sum egenkapital		504 085	1 762 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 654	44 596
Annen kortsiktig gjeld		20 468	13 956
Sum kortsiktig gjeld		528 122	58 552
Sum gjeld		528 122	58 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 207	1 820 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350834

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 156 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THERESSES GATE 3 C-F SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 979 156 413
THERESES GATE 3 C-F SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 486	1 362 841
Sum inntekter		2 161 486	1 362 841
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		3 386 842	1 094 247
Sum kostnader		3 483 827	1 191 232
Driftsresultat		-1 322 341	171 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 242	57 945
Sum finansinntekter		64 242	57 945
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		64 208	57 945
Resultat før skattekostnad		-1 258 134	229 554
Årsresultat		-1 258 134	229 554
Totalresultat		-1 258 134	229 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 258 134	229 554
Sum overføringer og disponeringer		-1 258 134	229 554



Organisasjonsnr: 979 156 413
THERESES GATE 3 C-F SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		713 553	3 896
Andre fordringer		14 667	8 604
Sum fordringer		728 220	12 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 987	1 808 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 987	1 808 271
Sum omløpsmidler		1 032 207	1 820 771
SUM EIENDELER		1 032 207	1 820 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 085	1 762 219
Sum opptjent egenkapital		504 085	1 762 219



Sum egenkapital	504 085	1 762 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	507 654	44 596
Annen kortsiktig gjeld	20 468	13 956
Sum kortsiktig gjeld	528 122	58 552
Sum gjeld	528 122	58 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 032 207	1 820 771



Organisasjonsnr: 979 156 413
THERESES GATE 3 C-F SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7013

THERESES GATE 3 C-F SAMEIE



Velkommen til årsmøte i THERESSES GATE 3 C-F SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 18:00, Baker Hansen i Ullevålsveien 95.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Sykkelparkering / oppbevaring av sykler.
7. Endring i husordensregler - punkt 1
8. Vannkrana i bakgård
9. Fastsettelse av honorarer
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i THERESSES GATE 3 C-F SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tea Linge er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Tea Linge foreslått. Protokollvitner foreslås valgt i møtet..



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7013 Thereses Gate 3 C-F Sameie.pdf

Sak 6

Sykkelparkering / oppbevaring av sykler.

Forslag fremmet av:
Alexander Smedås

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Per i dag kan sykler primært kun oppbevares utendørs uten beskyttelse for vær og vind. Det er ønskelig at styret ser på bedre oppbevaringsmuligheter for sykler.

Forslag til vedtak
Forslag - sette opp en sykkelbod med tak og vegger. Slik at syklene står trygt for vær, samt tryggere mtp tyveri.



Sak 7

Endring i husordensregler - punkt 1

Forslag fremmet av:

Alexander Smedås

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Per i dag står det at det ikke er lov å røyke på fellesareal i borettslaget. Dette ønskes å endres på da røyking på balkong er svært sjenerende for andre beboere. Røyking fra balkong går ofte inn i leilighetene til de over.

Styrets innstilling

Et generelt forbud mot røyking på privat balkong er slik styret ser det ikke lovlig.

Det foreslås heller et tillegg til pkt 16 i husordensreglene.

"... Beboere med balkong og terrasse må ta spesielle hensyn ved bruk av disse. *Dette gjelder spesielt røyking som kan oppleves som sjenerende for naboene.*"

Forslag til vedtak

- Endring / legge til i husordensregler: punkt 1 siste setning - Røyking i fellesareal og balkong er strengt forbudt.

Sak 8

Vannkrana i bakgård

Forslag fremmet av:

Birgitta Karin Eriksson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Er det mulig å flytte ute krana til enden av veggen mot søppelkassene da den ligger så nær min terrasse?

Styrets innstilling

Styret innstilling til saken er at det ikke brukes midler til dette på nåværende tidspunkt.

Forslag til vedtak

Flytte ute krana til enden av veggen mot søppelkassene



Sak 9

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linda Sandal
Ønsker å bidra til at Thereses gate 3 C-F skal være et godt sted å bo og skape trivsel i sameie.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Linda Sandal
Ønsker å bidra til at Thereses gate 3 C-F skal være et godt sted å bo og skape trivsel i sameie.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har avholdt 9 styremøter i 2024, og det har hatt hyppig kontakt gjennom messenger-gruppe. Det har vært svært høy aktivitet i 2024, og alle i Styret har bidratt til å ta unna oppgavene som har dukket opp. Spesielt fasaderehabiliteringen har krevet mye forarbeid og oppfølging.

Styret besvarer ellers jevnlig epost og henvender på Vibbo fra beboere i sameiet.

Utført i 2024

- Store deler av fasaden er pusset opp. Dette var arbeid som var høyt prioritert etter OBOS Prosjekts inspeksjon. Vi har forståelse for at arbeidet kom brått på for enkelte beboere, men styret så seg nødt til å hive seg rundt for å ikke risikere en adskillig mer kostbar rehabilitering på et senere tidspunkt. Styret er svært fornøyd med hvordan prosjektet ble gjennomført av entreprenør. Samme entreprenør byttet ut deler av takrenner og nedløp som var moden for fornyelse.

- Styret har kjøpt inn og installert luftavfuktere i kjeller til oppgang E/F. Disse tømmes jevnlig av styremedlemmer.

- Dugnad arrangert i mai med godt fremmøte og god stemning.

- Som tidligere år har Elisabeth Ødegård vært behjelpelig med å plante blomster, og gjøre bakgården fin gjennom sommeren.

- Det har vært noen forsikringssaker knyttet til vannlekkasjer som har krevet en del oppfølging.

- Det ble utført rørinspeksjon i deler av rørstammen uten alvorlige funn.

- Etter tilbakemeldinger fra beboere, samt egen opplevelse av fall i kvalitet, bestemte styret å bytte ut vaktmestertjenesten. I dag er det Fortrinn som leverer vaktmestertjenester.

- Styret bestemte at Facebook-gruppen til sameiet skulle legges ned for å fokusere på Vibbo som kommunikasjonskanal. Dette møtte motstand blant beboere. Så gruppen lever videre som en "uoffisiell" og uformell kanal for kommunikasjon blant beboere :) Styret vil understreke at nabovarsel og kommunikasjon med styret *skal* gå gjennom Vibbo.

- Det er hentet inn flere tilbud på installasjon av vannmåler og regner med at dette installeres i 2025. Under dette arbeidet har flere rørleggere kommentert at vv bereder i kjeller er moden for å byttes ut. De aktuelle eierne er kontaktet ettersom eier har vedlikeholdsansvar for vannbereder.

- Det er kjøpt inn stativ til bruk av hengekøye i bakgård.

Planlagte gjøremål i 2025

Vi håper å få på plass snøsensor til varmekablene i takrenner, samt installere vannmåler i sameiet. Fasaden vil males i løpet av våren 2025.



**THERESES GATE 3 C-F SAMEIE
ORG.NR. 979 156 413, KUNDENR. 7013**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 356 216	1 356 216	1 356 000	1 410 000
Andre inntekter	3	805 270	6 625	5 000	805 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 161 486	1 362 841	1 361 000	2 215 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-7 875	-7 875	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-95 948	-91 245	-94 000	-99 000
Konsulenthonorar	7	-52 524	-700	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-2 204 615	-35 545	-111 000	-711 000
Forsikringer		-267 655	-237 425	-261 000	-313 000
Kommunale avgifter	9	-415 279	-352 786	-414 000	-473 150
Energi/fyring	10	-40 400	-30 674	-42 000	-42 000
TV-anlegg/bredbånd		-107 378	-103 248	-107 000	-111 000
Andre driftskostnader	11	-195 169	-234 750	-190 000	-192 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 483 827	-1 191 232	-1 328 500	-2 051 550
DRIFTSRESULTAT		-1 322 341	171 609	32 500	163 450
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	64 243	57 945	35 000	35 000
Finanskostnader	13	-35	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		64 208	57 945	35 000	35 000
ÅRSRESULTAT		-1 258 134	229 554	67 500	198 450
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	229 554		
Fra opptjent egenkapital		-1 258 134	0		



THERESES GATE 3 C-F SAMEIE
ORG.NR. 979 156 413, KUNDENR. 7013

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		713 553	3 896
Forskuddsbetalte kostnader		9 017	8 604
Andre kortsiktige fordringer	14	5 650	0
Driftskonto OBOS-banken		223 756	563 429
Sparekonto OBOS-banken		80 230	1 244 842
SUM OMLØPSMIDLER		1 032 207	1 820 771
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 032 207	1 820 771
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		504 085	1 762 219
SUM EGENKAPITAL		504 085	1 762 219
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 468	13 956
Leverandørgjeld		507 654	44 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		528 122	58 552
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 207	1 820 771
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.02.2025

Styret i Thereses Gate 3 C-F Sameie

Ove Almar Armtzen /s/

Tobias Flø Faukald /s/

Kirsten Rygh Kalleberg /s/

Alexander Smedås /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 304 892
Seksjonert lokale	51 324
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 356 216

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	800 000
Automatpenger	5 270
SUM ANDRE INNETEKTER	805 270

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.



I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 5 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 024
OBOS Prosjekt AS	-45 500
SUM KONSULENTHONORAR	-52 524

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

SH-BYGG AS	-2 049 313
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 049 313
Drift/vedlikehold bygninger	-99 607
Drift/vedlikehold VVS	-21 809
Drift/vedlikehold elektro	-8 940
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 460
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 922
Kostnader dugnader	-4 565
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 204 615

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-258 213
Feieavgift	-9 792
Renovasjonsavgift	-147 274
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-415 279

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-40 400
SUM ENERGI / FYRING	-40 400

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 500
Container	-3 898
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 119
Annet driftsmateriale	-5 999
Vaktmestertjenester	-56 124
Renhold ved firmaer	-101 545
Andre fremmede tjenester	-2 255
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 000
Andre kontorkostnader	-300
Bank- og kortgebyr	-2 883
Velferdskostnader	-3 547
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-195 169



NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter bank	37 815
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	537
Kundeutbytte fra Gjensidige	25 891
SUM FINANSINNTEKTER	64 243

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-35
SUM FINANSKOSTNADER	-35

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg skadesaker	5 650
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 650



Til årsmøtet i Thereses Gate 3 C-F Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thereses Gate 3 C-F Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
03-11-2025 Thereses Gate 3 C-F Sameie.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 7013 Selskapsnavn: THERESSES GATE 3 C-F SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.