



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesjane 7

4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 490 000
Leieinntekter		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	3 510 000
Kostnader			
Varekostnad			3 433 810
Annen driftskostnad	1	1 642	140 550
Sum kostnader		1 642	3 574 360
Driftsresultat		18 358	-64 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	10
Annen finansinntekt		943	5 129
Sum finansinntekter		1 025	5 139
Annen rentekostnad			41 523
Sum finanskostnader			41 523
Netto finans		1 025	-36 384
Resultat før skattekostnad		19 383	-100 743
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	19 383	-100 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 383	-100 743
Totalresultat		19 383	-100 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 383	-100 743
Sum overføringer og disponeringer		19 383	-100 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		5 995 221	
Sum varer		5 995 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		87 864	13 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 864	13 226
Sum omløpsmidler		6 083 085	13 226
SUM EIENDELER		6 083 085	13 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 945 845	4 965 228
Sum opptjent egenkapital		-4 945 845	-4 965 228
Sum egenkapital		32 609	13 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 476	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 050 476	
Sum gjeld		6 050 476	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 085	13 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669046

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 238 753
BT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 490 000
Leieinntekter		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	3 510 000
Kostnader			
Varekostnad			3 433 810
Annen driftskostnad	1	1 642	140 550
Sum kostnader		1 642	3 574 360
Driftsresultat		18 358	-64 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	10
Annen finansinntekt		943	5 129
Sum finansinntekter		1 025	5 139
Annen rentekostnad			41 523
Sum finanskostnader			41 523
Netto finans		1 025	-36 384
Resultat før skattekostnad		19 383	-100 743
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	19 383	-100 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 383	-100 743
Totalresultat		19 383	-100 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 383	-100 743
Sum overføringer og disponeringer		19 383	-100 743



Organisasjonsnr: 913 238 753
BT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		5 995 221	
Sum varer		5 995 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		87 864	13 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 864	13 226
Sum omløpsmidler		6 083 085	13 226
SUM EIENDELER		6 083 085	13 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 945 845	4 965 228
Sum opptjent egenkapital		-4 945 845	-4 965 228
Sum egenkapital		32 609	13 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 476	
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	5	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 050 476	
Sum gjeld		6 050 476	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 085	13 227



Organisasjonsnr: 913 238 753
BT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bt Eiendomsutvikling AS (org. nr. 913 238 753)

Penneo Dokumentnøkkel: SG35N-JVB8B-3JNX5-43R52-DNL1V-Q1YQG



Bt Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 490 000
Leieinntekter		20 000	20 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		20 000	3 510 000
Varekostnad		0	3 433 810
Annen driftskostnad	1	1 642	140 550
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 642	3 574 360
DRIFTSRESULTAT		18 358	-64 360
Renteinntekt		82	10
Annen finansinntekt		943	5 129
Rentekostnad		0	41 523
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 025	-36 384
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		19 383	-100 743
ORDINÆRT RESULTAT		19 383	-100 743
ÅRSRESULTAT	3	19 383	-100 743
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		19 383	0
til udekket tap		0	100 743
SUM OVERFØRINGER		19 383	-100 743

Penneo Dokumentnøkkel: SG35N-JVB8B-3JNX5-43R52-DNL1V-Q1YQG



Bt Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Varebeholdning		5 995 221	0
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>5 995 221</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		87 864	13 226
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>87 864</u>	<u>13 226</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 083 085</u>	<u>13 226</u>
SUM EI ENDELER		<u>6 083 085</u>	<u>13 226</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	3	4 868 454	4 868 454
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 978 454</u>	<u>4 978 454</u>
Udekket tap	3	-4 945 845	-4 965 228
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-4 945 845</u>	<u>-4 965 228</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>32 609</u>	<u>13 227</u>
Leverandørgjeld		50 476	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 050 476</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>6 050 476</u>	<u>0</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 083 085</u>	<u>13 227</u>

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Bt Eiendomsutvikling AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SG35N-JVB8B-3JNX5-43R52-DNL1V-Q1YQG



Bt Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid oppføres til variable kostnader.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bt Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 383	-100 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 593 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 383	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 694 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 480 578	-5 499 961	-19 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 480 578	5 499 961	19 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	4 868 454	-4 965 228	13 227
Årets resultat			19 383	19 383
Egenkapital 31.12.	110 000	4 868 454	-4 945 845	32 610

Penneo Dokumentnøkkel: SG35N-JVB8B-3JNX5-43R52-DNL1V-Q1YQG



Bt Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalane Eiendomsselskap AS	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til Skykula AS	6 000 000	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsland, Rune Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 10:16:18 UTC



Gåsland, Tor Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 05:53:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: SG35N-JV888-3JNK5-43R52-DNLTIV-Q1YQG