



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193E
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 287 792	998 627
Sum inntekter		1 287 792	998 627
Kostnader			
Varekostnad			5 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 910	214 000
Annen driftskostnad		185 595	188 932
Sum kostnader		396 505	408 203
Driftsresultat		891 287	590 424
Annen rentekostnad		255 131	197 102
Sum finanskostnader		255 131	197 102
Netto finans		-255 131	-197 102
Ordinært resultat før skattekostnad		636 155	393 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 990	86 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 165	306 791
Årsresultat		496 165	306 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 165	306 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	
Overføringer annen egenkapital	4	106 165	306 791
Sum overføringer og disponeringer		496 165	306 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 587 460	7 765 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5		3 300
Sum varige driftsmidler		7 587 460	7 768 370
Sum anleggsmidler		7 587 460	7 768 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 739	367 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 739	367 810
Sum omløpsmidler		928 739	367 810
SUM EIENDELER		8 516 199	8 136 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 044 466	938 301
Sum opptjent egenkapital		1 044 466	938 301
Sum egenkapital		1 218 652	1 112 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 667	257 996
Sum avsetninger for forpliktelser		275 667	257 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 129 216	6 489 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 129 216	6 489 756
Sum langsiktig gjeld		6 404 883	6 747 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 194	3 225
Betalbar skatt	3	12 319	68 046
Skyldig offentlige avgifter		256 238	188 988
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 913	15 682
Sum kortsiktig gjeld		892 664	275 941
Sum gjeld		7 297 547	7 023 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 516 199	8 136 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319026

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 193E
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 287 792	998 627
Sum inntekter		1 287 792	998 627
Kostnader			
Varekostnad			5 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 910	214 000
Annen driftskostnad		185 595	188 932
Sum kostnader		396 505	408 203
Driftsresultat		891 287	590 424
Annen rentekostnad		255 131	197 102
Sum finanskostnader		255 131	197 102
Netto finans		-255 131	-197 102
Ordinært resultat før skattekostnad		636 155	393 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 990	86 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 165	306 791
Årsresultat		496 165	306 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 165	306 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	
Overføringer annen egenkapital	4	106 165	306 791
Sum overføringer og disponeringer		496 165	306 791



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 129 216	6 489 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 129 216	6 489 756
Sum langsiktig gjeld		6 404 883	6 747 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 194	3 225
Betalbar skatt	3	12 319	68 046
Skyldig offentlige avgifter		256 238	188 988
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 913	15 682
Sum kortsiktig gjeld		892 664	275 941
Sum gjeld		7 297 547	7 023 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 516 199	8 136 180



Organisasjonsnr: 918 621 083
KIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
KIAS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KIAS Eiendom AS som viser et overskudd på kr 496 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. februar 2023
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

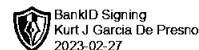


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Kias Eiendom AS

Org.nr 918621083

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

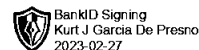
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD





Kias Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 287 792	998 627
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		1 287 792	998 627
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 272
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 910	214 000
Annen driftskostnad		185 595	188 932
Sum driftskostnader		396 505	408 203
DRIFTSRESULTAT		891 287	590 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 131	197 102
Sum finanskostnader		255 131	197 102
NETTO FINANSPOSTER		(255 131)	(197 102)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		636 155	393 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 990	86 531
ORDINÆRT RESULTAT		496 165	306 791
ÅRSRESULTAT		496 165	306 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	390 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	106 165	306 791
SUM OVERF. OG DISP.		496 165	306 791



Kias Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 587 460	7 765 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	0	3 300
Sum varige driftsmidler		7 587 460	7 768 370
SUM ANLEGGSMIDLER		7 587 460	7 768 370
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 739	367 810
SUM OMLØPSMIDLER		928 739	367 810
SUM EIENDELER		8 516 199	8 136 180



Kias Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

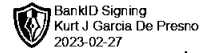
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 186	124 186
Sum innskutt egenkapital		174 186	174 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 044 466	938 301
Sum opptjent egenkapital		1 044 466	938 301
SUM EGENKAPITAL		1 218 652	1 112 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	275 667	257 996
Sum avsetning for forpliktelses		275 667	257 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 129 216	6 489 756
Sum annen langsiktig gjeld		6 129 216	6 489 756
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 404 883	6 747 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 194	3 225
Betalbar skatt	3	12 319	68 046
Skyldig offentlige avgifter		256 238	188 988
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 913	15 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 664	275 941
SUM GJELD		7 297 547	7 023 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 516 199	8 136 180

Arendal, 27 februar 2023

Kurt Johan Garcia De Presno
Styrets leder / Daglig leder



Kias Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

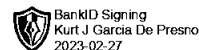
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kias Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

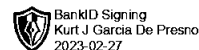
Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 989 996	24 387	9 014 383
+ Tilgang	30 000	0	30 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 019 996	24 387	9 044 383
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 224 926	21 087	1 246 013
+ Ordinære avskrivninger	207 610	3 300	210 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 432 536	24 387	1 456 923
Balanseført verdi pr 31/12	7 587 460	0	7 587 460
Prosentstøt for ord. avskr.	2-12 %	33-33 %	



Kias Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	636 155
+ Permanente og andre forskjeller	159
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 320
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	555 994
- Ytet konsernbidrag	500 000
= Inntekt	55 994

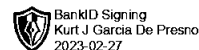
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	122 319
= Sum betalbar skatt	122 319
+/- Endring i utsatt skatt	17 671
= Ordinær skattekostnad	139 990
Skattesats i inntektsåret	22 %

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	122 319
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 000
= Betalbar skatt i balansen	12 319

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
+ Driftsmidler	1 253 032	1 172 712
= Grunnlag utsatt skatt	1 253 032	1 172 712
Utsatt skatt	275 667	257 996



Kias Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr. 1.1	50 000	124 186	938 301	1 112 487
Årets resultat			496 165	496 165
Avgitt konsernbidrag			390 000	390 000
Pr 31.12.	50 000	124 186	1 044 466	1 218 652

Selskapet har 50000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Kurt De Presno Holding AS eier samtlige aksjer.
Styrets leder/ Daglig leder er hovedaksjonær i Kurt De Presno Holding AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 6 129 216 ved utgangen av regnskapsåret. Kr 4 687 056 forfaller fem år etter balansedagen. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.

Det er registrert pant i enkle krav med kr 500 000 som er tinglyst 11.05.2018.