



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 081 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 790 860
Annen driftsinntekt		8 000	4 049 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>9 840 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 321 737
Lønnskostnad	2	-2 306 842	4 671 460
Annen driftskostnad	2	215 504	1 636 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 091 338</b>	<b>8 629 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 338</b>	<b>1 210 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138 442	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 442</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 725	
Annen finanskostnad		1 981	28 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 706</b>	<b>28 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 736</b>	<b>-28 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 176 074	1 182 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		52 788
Andre fordringer	2, 5	7 190 282	10 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 190 282</b>	<b>63 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 804</b>	<b>5 178 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 339 086</b>	<b>5 241 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 339 086</b>	<b>5 241 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 222 012	2 045 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 222 012</b>	<b>2 045 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 012</b>	<b>5 045 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	50 782	60 106
Annen kortsiktig gjeld	5	3 036 292	135 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 087 074</b>	<b>195 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 074</b>	<b>195 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 339 086</b>	<b>5 241 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 081 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 081 017  
OSLOFJORD PROPERTY PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 790 860
Annen driftsinntekt		8 000	4 049 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>9 840 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 321 737
Lønnskostnad	2	-2 306 842	4 671 460
Annen driftskostnad	2	215 504	1 636 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 091 338</b>	<b>8 629 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 338</b>	<b>1 210 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138 442	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 442</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 725	
Annen finanskostnad		1 981	28 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 706</b>	<b>28 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 736</b>	<b>-28 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 176 074	1 182 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 176 074</b>	<b>1 182 126</b>



Organisasjonsnr: 998 081 017  
OSLOFJORD PROPERTY PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		52 788
Andre fordringer	2, 5	7 190 282	10 935
Sum fordringer		7 190 282	63 723
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 804	5 178 025
Sum omløpsmidler		7 339 086	5 241 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 339 086</b>	<b>5 241 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 222 012	2 045 938
Sum opptjent egenkapital		4 222 012	2 045 938
Sum egenkapital		4 252 012	5 045 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	50 782	60 106
Annen kortsiktig gjeld	5	3 036 292	135 704
Sum kortsiktig gjeld		3 087 074	195 810
Sum gjeld		3 087 074	195 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 339 086</b>	<b>5 241 748</b>



Organisasjonsnr: 998 081 017  
OSLOFJORD PROPERTY PROSJEKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslofjord Property AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3752683.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		773778.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2293888.00	112771.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12954.00	32228.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2306842.00	4671460.00

Årsaken til at Pensjonskostnader og andre ytelser er negativ i 2024, er at selskapet i løpet av året har sagt opp ulike forsikringsavtaler som resulterte i tilbakebetaling av tidligere innbetalt premie. Tilbakebetalingen er avsatt og er utbetalt i april 2025. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke lenger har ansatte

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183080.00	151925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183080.00	151925.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Oslofjord Property Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Property Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 2 176 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. april 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Oslofjord Property Prosjekt AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## Oslofjord Property Prosjekt AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 790 860
Annen driftsinntekt		8 000	4 049 760
Sum driftsinntekter		<u>8 000</u>	<u>9 840 620</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 321 737
Lønnskostnad	2	-2 306 842	4 671 460
Annen driftskostnad	2	215 504	1 636 663
Sum driftskostnader		<u>-2 091 338</u>	<u>8 629 860</u>
Driftsresultat		<u>2 099 338</u>	<u>1 210 760</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138 442	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 725	0
Annen finanskostnad		1 981	28 634
Netto finansposter		<u>76 736</u>	<u>-28 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 176 074</u>	<u>1 182 126</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 176 074</u>	<u>1 182 126</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 176 074	1 182 126





## Oslofjord Property Prosjekt AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	52 788
Andre fordringer	2, 5	<u>7 190 282</u>	<u>10 935</u>
Sum fordringer		<u>7 190 282</u>	<u>63 723</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>148 804</u>	<u>5 178 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 339 086</u>	<u>5 241 748</u>
Sum eiendeler		<u>7 339 086</u>	<u>5 241 748</u>





## Oslofjord Property Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 222 012	2 045 938
Sum egenkapital		<u>4 252 012</u>	<u>5 045 938</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 782	60 106
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 036 292</u>	<u>135 704</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 087 074</u>	<u>195 810</u>
Sum gjeld		<u>3 087 074</u>	<u>195 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 339 086</u>	<u>5 241 748</u>

31. desember 2024  
Melsomvik, 28. april 2025

*Kjell Sandersen*

Kjell Sandersen  
Daglig leder

*Svein Gangsø*

Svein Gangsø  
Styrets leder

*Leif-Arne Bratlie*

Leif-Arne Bratlie  
Styremedlem





## Oslofjord Property Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





## Oslofjord Property Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	3 752 683
Arbeidsgiveravgift	0	773 778
Pensjonskostnader	-2 293 888	112 771
Andre ytelser	-12 954	32 228
Sum	<u>-2 306 842</u>	<u>4 671 460</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Årsaken til at Pensjonskostnader og andre ytelser er negativ i 2024, er at selskapet i løpet av året har sagt opp ulike forsikringsavtaler som resulterte i tilbakebetaling av tidligere innbetalt premie. Tilbakebetalingen er avsatt og er utbetalt i april 2025.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke lenger har ansatte

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	183 080	151 925

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 176 074	1 182 126
Permanente forskjeller	0	967
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 264 764
Alminnelig inntekt	<u>2 176 074</u>	<u>-2 081 671</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 176 074</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 081 671</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	1
Utestående fordringer	0	7 178
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-135 704
Sum	<u>0</u>	<u>-128 525</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-23 022 393</u>	<u>-25 198 467</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 022 393</u>	<u>-25 326 992</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-23 022 393</u>	<u>-25 326 992</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>





## Oslofjord Property Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	2 045 938	5 045 938
Årsresultat	0	2 176 074	2 176 074
Nedsettelse av aksjekapital	-2 970 000	0	-2 970 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 222 012	4 252 012

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	4 637 968	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	3 029 725	0

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslofjord Property AS	3 000	100 %	100 %





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545381714

### Dokument

Årsrapport - Oslofjord Property Prosjekt AS - 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-04-28 16:17:15 CEST (+0200) av

Johannes Wachter (JW)

Ferdigstilt den 2025-04-29 12:10:34 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Johannes Wachter (JW)

Oslofjord Convention Center AS

Organisasjonsnr. 931124234

johannes.wachter@oslofjord.com

+4747519949

### Underskriverne

Svein Gangsø (SG)

sg@sgac.no

Signert 2025-04-28 16:33:49 CEST (+0200)

Leif-Arne Bratlie (LB)

leif.arne.bratlie@conturo.no

Signert 2025-04-28 20:04:54 CEST (+0200)

Kjell Sandersen (KS)

kjell.sandersen@oslofjord.com

Signert 2025-04-29 12:10:34 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545381714

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

