



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 048 599	3 408 163
Sum inntekter		3 048 599	3 408 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	
Avskrivninger av driftsmidler	4	688 800	698 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		968 133	1 178 469
Sum kostnader		1 671 933	1 877 269
Driftsresultat		1 376 665	1 530 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 371	100 882
Annen finansinntekt		11 676	
Sum finansinntekter		66 047	100 882
Annen rentekostnad		709 937	817 803
Annen finanskostnad		1 250	5 000
Sum finanskostnader		711 187	822 803
Netto finans		-645 140	-721 921
Resultat før skattekostnad		731 526	808 973
Skattekostnad	5	161 417	178 550
Årsresultat	6	570 109	630 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 109	630 423
Totalresultat		570 109	630 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		570 109	
Overført fra annen egenkapital			-369 577
Sum overføringer og disponeringer		570 109	630 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 778	38 925
Sum immaterielle eiendeler		72 778	38 925
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	11 288 307	11 977 107
Driftsløsøre og inventar	4		
Sum varige driftsmidler		11 288 307	11 977 107
Sum anleggsmidler		11 361 085	12 016 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 927	201 251
Andre kortsiktige fordringer		376 378	475 455
Sum fordringer		544 305	676 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 120 894	1 462 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 894	1 462 277
Sum omløpsmidler		1 665 199	2 138 982
SUM EIENDELER		13 026 284	14 155 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 039	575 930
Sum opptjent egenkapital		1 146 039	575 930
Sum egenkapital	6	2 146 039	1 575 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 266 656	11 199 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 266 656	11 199 992
Sum langsiktig gjeld		10 266 656	11 199 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 377	54 970
Betalbar skatt	5	195 270	205 096
Skyldig offentlige avgifter			57 168
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 942	61 858
Sum kortsiktig gjeld		613 589	1 379 092
Sum gjeld		10 880 245	12 579 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 026 284	14 155 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394148

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 048 599	3 408 163
Sum inntekter		3 048 599	3 408 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 000	
Avskrivninger av driftsmidler	4	688 800	698 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		968 133	1 178 469
Sum kostnader		1 671 933	1 877 269
Driftsresultat		1 376 665	1 530 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 371	100 882
Annen finansinntekt		11 676	
Sum finansinntekter		66 047	100 882
Annen rentekostnad		709 937	817 803
Annen finanskostnad		1 250	5 000
Sum finanskostnader		711 187	822 803
Netto finans		-645 140	-721 921
Resultat før skattekostnad		731 526	808 973
Skattekostnad	5	161 417	178 550
Årsresultat	6	570 109	630 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 109	630 423
Totalresultat		570 109	630 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		570 109	
Overført fra annen egenkapital			-369 577
Sum overføringer og disponeringer		570 109	630 423



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 778	38 925
Sum immaterielle eiendeler		72 778	38 925
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	11 288 307	11 977 107
Driftsløsøre og inventar	4		
Sum varige driftsmidler		11 288 307	11 977 107
Sum anleggsmidler		11 361 085	12 016 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 927	201 251
Andre kortsiktige fordringer		376 378	475 455
Sum fordringer		544 305	676 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 120 894	1 462 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 894	1 462 277
Sum omløpsmidler		1 665 199	2 138 982
SUM EIENDELER		13 026 284	14 155 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 039	575 930
Sum opptjent egenkapital		1 146 039	575 930
Sum egenkapital	6	2 146 039	1 575 930
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 266 656	11 199 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 266 656	11 199 992
Sum langsiktig gjeld		10 266 656	11 199 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 377	54 970
Betalbar skatt	5	195 270	205 096
Skyldig offentlige avgifter			57 168
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 942	61 858
Sum kortsiktig gjeld		613 589	1 379 092
Sum gjeld		10 880 245	12 579 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 026 284	14 155 014



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Lindseth, Bert
2026-04-20

 BankID Qualified Signing
Bjørnstad, Thor
2026-04-20

 BankID Qualified Signing
Valand, Sveinung
2026-04-22

Årsregnskap 2025

Store Elvegata 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 686 086



Resultatregnskap

Store Elvegata 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 048 599	3 408 163
Sum driftsinntekter		3 048 599	3 408 163
Lønnskostnad	3	15 000	0
Avskrivninger av driftsmidler	4	688 800	698 800
Annen driftskostnad		968 133	1 178 469
Sum driftskostnader		1 671 933	1 877 269
Driftsresultat		1 376 665	1 530 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		54 371	100 882
Annen finansinntekt		11 676	0
Rentekostnader		709 937	817 803
Annen finanskostnad		1 250	5 000
Resultat av finansposter		-645 140	-721 921
Resultat før skattekostnad		731 526	808 973
Skattekostnad	5	161 417	178 550
Resultat		570 109	630 423
Årsresultat	6	570 109	630 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		570 109	0
Overført fra annen egenkapital		0	369 577
Sum overføringer		570 109	630 423



Balanse
Store Elvegata 25 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	72 778	38 925
Sum immaterielle eiendeler		72 778	38 925
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	11 288 307	11 977 107
Sum varige driftsmidler		11 288 307	11 977 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 361 085	12 016 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 927	201 251
Andre kortsiktige fordringer		376 378	475 455
Sum fordringer		544 305	676 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 120 894	1 462 277
Sum omløpsmidler		1 665 199	2 138 982
Sum eiendeler		13 026 284	14 155 014



Balanse Store Elvegata 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 039	575 930
Sum opptjent egenkapital		1 146 039	575 930
Sum egenkapital	6	2 146 039	1 575 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 266 656	11 199 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 266 656	11 199 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 377	54 970
Betalbar skatt	5	195 270	205 096
Skyldig offentlige avgifter		0	57 168
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 942	61 858
Sum kortsiktig gjeld		613 589	1 379 092
Sum gjeld		10 880 245	12 579 084
Sum egenkapital og gjeld		13 026 284	14 155 014

Mandal, 16.02.2026
Styret i Store Elvegata 25 AS

Sveinung Valand
styreleder

Thor Bjørnstad
styremedlem

Bernt Lindseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Store Elvegata 25 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning på oppdrag. Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Store Elvegata 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	17 753 974	1 370 578	19 124 552
Anskaffelseskost 31.12.2025	17 753 974	1 370 578	19 124 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 776 867	-1 370 578	-7 147 445
Bokført verdi 31.12.2025	11 977 107	0	11 977 107
Årets avskrivninger	688 800	0	688 800
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	688 800	0	688 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 270	205 096
Endring i utsatt skattefordel	-33 853	-26 546
Skattekostnad ordinært resultat	161 417	178 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 526	808 973
Permanente forskjeller	2 188	2 618
Endring i midlertidige forskjeller	153 878	120 666
Skattepliktig inntekt	887 592	932 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 270	205 096
Sum betalbar skatt i balansen	195 270	205 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-330 810	-176 932	153 878
Sum	-330 810	-176 932	153 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-330 810	-176 932	153 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 778	-38 925	33 853

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	575 930	1 575 930
Årets resultat		570 109	570 109
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	1 000 000	146 039	1 146 039

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Store Elvegata 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELISI AS	37 500	37,5	37,5
Lande Eiendom Invest AS	37 500	37,5	37,5
HESTETROA HOLDING AS	25 000	25,0	25,0



Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0
----------------------	---------	-------	-------