



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Waagen Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 006 884	963 552
Sum inntekter		1 006 884	963 552
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-46 174	-46 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-65 557
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-852 607	-714 642
Sum kostnader		-898 782	-826 453
Driftsresultat		108 102	137 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		813	2 985
Sum finanskostnader		-79 037	-88 457
Netto finans		-78 225	-85 472
Ordinært resultat før skattekostnad		29 878	51 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 878	51 627
Årsresultat	1,4	29 878	51 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 878	51 627
Sum overføringer og disponeringer		29 878	51 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 240	37 080
Andre fordringer	3	8 233	9 644
Sum fordringer		47 473	46 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	155 069	262 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 542	309 194
Sum omløpsmidler		202 542	309 194
SUM EIENDELER		4 523 753	4 630 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 678 934	1 649 057
Sum opptjent egenkapital		1 678 934	1 649 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 678 934	1 649 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	2 480 903	2 622 754
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	194 400	194 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 303	2 817 154
Sum langsiktig gjeld		2 675 303	2 817 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 156	60 194
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		48 720	48 361
Sum kortsiktig gjeld		119 516	114 195
Sum gjeld		2 844 819	2 981 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 753	4 630 406
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 675 303	2 817 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690086

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Waagen Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 006 884	963 552
Sum inntekter		1 006 884	963 552
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-46 174	-46 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	-65 557
Annen driftskostnad	11,12,13,	-852 607	-714 642
Sum kostnader		-898 782	-826 453
Driftsresultat		108 102	137 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		813	2 985
Sum finanskostnader		-79 037	-88 457
Netto finans		-78 225	-85 472
Ordinært resultat før skattekostnad		29 878	51 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 878	51 627
Årsresultat	1,4	29 878	51 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 878	51 627
Sum overføringer og disponeringer		29 878	51 627



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 240	37 080
Andre fordringer	3	8 233	9 644
Sum fordringer		47 473	46 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	155 069	262 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 542	309 194
Sum omløpsmidler		202 542	309 194
SUM EIENDELER		4 523 753	4 630 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 678 934	1 649 057
Sum opptjent egenkapital		1 678 934	1 649 057
Sum egenkapital		1 678 934	1 649 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	2 480 903	2 622 754
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	194 400	194 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 303	2 817 154
Sum langsiktig gjeld		2 675 303	2 817 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 156	60 194
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		48 720	48 361
Sum kortsiktig gjeld		119 516	114 195
Sum gjeld		2 844 819	2 981 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 753	4 630 406
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 675 303	2 817 154



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		883 008	837 792	883 000	918 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		122 976	120 960	123 000	150 300
Andre driftsinntekter	8	900	4 800	3 600	3 600
Sum driftsinntekter		1 006 884	963 552	1 009 600	1 071 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-6 174	-6 254	-6 400	-6 600
Styreonorar	10	-40 000	-40 000	-41 200	-42 500
Forretningsføreronorar		-67 200	-65 424	-67 200	-69 200
Eksterne honorar	11	-19 625	-9 475	-8 200	-8 500
Avskrivninger	17	0	-65 557	0	0
Drifts- og serviceavtaler	12	-171 620	-142 574	-146 700	-159 000
Løpende vedlikehold	13	-61 855	-28 282	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	14	-26 800	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-148 896	-121 930	-123 000	-150 300
Forsikring		-103 920	-103 297	-112 000	-112 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 999	-107 491	-100 000	-114 000
Eiendomsavgifter		-120 785	-111 278	-115 000	-124 000
Energi, felles		-14 468	-18 041	-17 000	-17 000
Andre driftsutgifter	15	-4 439	-6 850	-5 500	-6 000
Sum driftskostnader		-898 782	-826 453	-772 200	-839 100
DRIFTSRESULTAT		108 102	137 099	237 400	232 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		813	2 985	2 500	2 500
Finanskostnader		-79 037	-88 457	-101 300	-78 000
Netto finansposter		-78 225	-85 472	-98 800	-75 500
Ordinært resultat før skatt		29 878	51 627	138 600	157 300
Ordinært resultat etter skatt		29 878	51 627	138 600	157 300
ÅRSRESULTAT	1, 4	29 878	51 627	138 600	157 300
Disponering av totalresultat:		29 878	51 627	138 600	157 300
Overført til annen egenkapital		29 878	51 627	0	0



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		39 240	37 080
Andre fordringer	3	0	2 658
Mellomregning BBL Finans	3	7 420	6 986
Opptjente renter	3	813	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	155 069	262 470
Sum omløpsmidler		202 542	309 194
SUM EIENDELER		4 523 753	4 630 406

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 676 534	1 646 657
Sum egenkapital		1 678 934	1 649 057
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	2 480 903	2 622 754
Borettsinnskudd	6, 7	194 400	194 400
Sum langsiktig gjeld		2 675 303	2 817 154
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 420	6 986
Leverandørgjeld		65 156	60 194
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Påløpte kostnader		1 300	1 375
Sum kortsiktig gjeld		119 516	114 195
Sum gjeld		2 844 819	2 981 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 753	4 630 406
Pantstillelser	7	2 675 303	2 817 154

Sted: _____, dato: _____

Brit Waagen Thorsø
Leder

Ålve Egilsønn Moe
Styremedlem

Mona Elisabeth Roald
Styremedlem



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	194 999	220 340
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	29 878	51 627
Tilbakeført avskrivning	0	65 557
Avdrag lån	-141 851	-142 525
Årets endring i disponible midler	-111 973	-25 341
Disponible midler i periodens slutt	83 026	194 999
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	-50 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	33 026	144 999

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	155 063	262 464
Sum bankinnskudd	155 069	262 470

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 649 057	1 597 430
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 646 657	1 595 030
Årets resultat	29 878	51 627
Annen egenkapital 31.12	1 676 534	1 646 657
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 678 934	1 649 057

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	194 400	194 400
Sum innskudd	194 400	194 400

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 321 211
Restgjeld 31.12	2 675 303

Pålydende pantstillelser var kr 5 194 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvagift eluttak	900	4 800
Sum andre inntekter	900	4 800

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre lønnskostnader	534	614
Sum personalkostnader	6 174	6 254

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 938	8 125
Fakturerte tjenester	0	1 350
Juridisk rådgivning	11 688	0
Sum eksterne honorarer	19 625	9 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	71 804	46 331
Avtale om sommervedlikehold	39 625	37 125
Avtale om renholdstjenester	51 840	51 126
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 352	7 992
Sum drifts- og serviceavtaler	171 620	142 574

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	6 000	0
Malearbeid og -utstyr	12 500	0
Elektrikerarbeid	9 189	1 060
Dør og vinduer	0	15 800
Feiing areal/tømt sandfang	7 813	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 104	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	8 948
Forbruksmateriell	2 098	636
Nøkler, lås	5 902	1 838
Sum vedlikehold	61 855	28 282



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	26 800	0
Sum periodisk vedlikehold	26 800	0

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	349	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 615
Bankgebyrer	3 665	3 235
Andre gebyrer	424	0
Sum andre driftsutgifter	4 439	6 850



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517231516
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 350 000
Lånesaldo 01.01:	2 622 754
Avdrag i perioden:	141 851
Lånesaldo 31.12:	2 480 903
Saldo 5 år frem i tid:	1 664 885

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231516	24	103 371	2 480 904



Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	4 276 211	393 340
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	4 276 211	393 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	393 340
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	4 276 211	0
Antatt levetid i år :			5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Bygning og tomt er anskaffet i 1959.
Andre anleggsmidler gjelder porttelefon, anskaffet i 2014.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halsetvei 85 89

Styreleder	Brit Waagen Thorsø (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Ålve Egilsønn Moe (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Mona Elisabeth Roald (sign.)	28.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Halsetveg 85 89

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nordre Halsetveg 85 89.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPK05-D6EQK-ESVZJ-2GDDK-POGT7-U18LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 13:12:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPK05-D6EQK-ESVZJ-2GDDK-POGT7-U18LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>