



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 112 066	1 493 012
Sum inntekter		2 112 066	1 493 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 925	146 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 403	368 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 285 982	1 008 338
Sum kostnader		1 824 310	1 523 620
Driftsresultat		287 756	-30 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2 128
Annen finansinntekt		4 047	
Sum finansinntekter		4 072	2 128
Annen rentekostnad		114 155	103 880
Sum finanskostnader		114 155	103 880
Netto finans		-110 083	-101 752
Ordinært resultat før skattekostnad		177 673	-132 360
Skattekostnad på resultat	3		23 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 673	-156 008
Årsresultat	4	177 673	-156 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 673	-156 008
Totalresultat		177 673	-156 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 673	-156 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		177 673	-156 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 276 352	1 634 755
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 276 352	1 634 755
Sum anleggsmidler		1 276 352	1 634 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 527	66 471
Andre kortsiktige fordringer			12 296
Sum fordringer		343 527	78 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 830	154 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 830	154 735
Sum omløpsmidler		540 357	233 503
SUM EIENDELER		1 816 709	1 868 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		450 496	628 169
Sum opptjent egenkapital		-450 496	-628 169
Sum egenkapital	4	664 304	486 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 332 116	1 510 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 116	1 510 253
Sum langsiktig gjeld		1 332 116	1 510 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 378	37 320
Betalbar skatt	3		23 648
Skyldig offentlige avgifter		12 730	7 920
Annen kortsiktig gjeld		-336 819	-197 514
Sum kortsiktig gjeld		-179 711	-128 626
Sum gjeld		1 152 405	1 381 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 709	1 868 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600886

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 112 066	1 493 012
Sum inntekter		2 112 066	1 493 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	179 925	146 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 403	368 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 285 982	1 008 338
Sum kostnader		1 824 310	1 523 620
Driftsresultat		287 756	-30 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2 128
Annen finansinntekt		4 047	
Sum finansinntekter		4 072	2 128
Annen rentekostnad		114 155	103 880
Sum finanskostnader		114 155	103 880
Netto finans		-110 083	-101 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 673	-132 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 673	-156 008
Årsresultat	4	177 673	-156 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 673	-156 008
Totalresultat		177 673	-156 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 673	-156 008
Sum overføringer og disponeringer		177 673	-156 008



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 276 352	1 634 755
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 276 352	1 634 755
Sum anleggsmidler		1 276 352	1 634 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 527	66 471
Andre kortsiktige fordringer			12 296
Sum fordringer		343 527	78 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	196 830	154 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 830	154 735
Sum omløpsmidler		540 357	233 503
SUM EIENDELER		1 816 709	1 868 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		450 496	628 169
Sum opptjent egenkapital		-450 496	-628 169



Sum egenkapital	4	664 304	486 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 332 116	1 510 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 116	1 510 253
Sum langsiktig gjeld		1 332 116	1 510 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 378	37 320
Betalbar skatt	3		23 648
Skyldig offentlige avgifter		12 730	7 920
Annen kortsiktig gjeld		-336 819	-197 514
Sum kortsiktig gjeld		-179 711	-128 626
Sum gjeld		1 152 405	1 381 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 709	1 868 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Karl Martin Viken
2023-07-07

 BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2023-07-07

 BankID Signing
Pål Svært Espås
2023-07-07

 BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2023-07-07

Resultatregnskap			
Minilager Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 112 066	1 493 012
Sum driftsinntekter		2 112 066	1 493 012
Lønnskostnad	1	179 925	146 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 403	368 710
Annen driftskostnad	1	1 285 982	1 008 338
Sum driftskostnader		1 824 310	1 523 620
Driftsresultat		287 756	-30 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	2 128
Annen finansinntekt		4 047	0
Annen rentekostnad		114 155	103 880
Resultat av finansposter		-110 083	-101 752
Resultat før skattekostnad		177 673	-132 360
Skattekostnad på resultat	3	0	23 648
Resultat		177 673	-156 008
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	177 673	-156 008
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		177 673	0
Overført til udekket tap		0	156 008
Sum overføringer		177 673	-156 008
Minilager Trondheim AS		Side 1	



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 276 352	1 634 755
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 276 352	1 634 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 276 352	1 634 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 527	66 471
Andre kortsiktige fordringer		0	12 296
Sum fordringer		343 527	78 767
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 830	154 735
Sum omløpsmidler		540 357	233 503
Sum eiendeler		1 816 709	1 868 258
Minilager Trondheim AS		Side 2	



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 114 800	1 114 800
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-450 496	-628 169
Sum opptjent egenkapital		-450 496	-628 169
Sum egenkapital	4	664 304	486 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 332 116	1 510 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 116	1 510 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 378	37 320
Betalbar skatt	3	0	23 648
Skyldig offentlige avgifter		12 730	7 920
Annen kortsiktig gjeld		-336 819	-197 514
Sum kortsiktig gjeld		-179 711	-128 626
Sum gjeld		1 152 405	1 381 627
Sum egenkapital og gjeld		1 816 709	1 868 258
07.07.2023 Styret i Minilager Trondheim AS			
_____ Ingvar Borten Moe styreleder		_____ Per Magnus Borten Moe styremedlem	
_____ Pål Sivert Espås styremedlem		_____ Karl Martin Viken styremedlem	
Minilager Trondheim AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	146 053	131 061
Arbeidsgiveravgift	18 113	15 510
Andre ytelser	15 759	0
Sum	179 925	146 571

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 455 696	3 455 696
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 455 696	3 455 696
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 820 940	1 820 940
Årets ordinære avskrivninger	358 403	358 403
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 179 343	2 179 343
Bokført verdi 31.12.2022	1 276 353	1 276 353
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 673	-132 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 360	239 848
Skattepliktig inntekt	-68 687	107 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-420 746	-782 369	-361 623
Fordringer	-154 369	-39 106	115 263
Sum	-575 115	-821 475	-246 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 687	0	68 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	643 802	821 475	177 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 114 800	-628 169	0	486 631
Årets resultat		177 673		177 673
Pr 31.12.2022	1 114 800	-450 496	0	664 304

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 332 116	-1 510 253
Pantsatt eiendeler		
Driftsmidler	1 276 352	1 634 755
Fordringer	343 527	66 471
Sum pantsatte eiendeler	1 619 879	1 701 226
0		

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 305.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 716	300,0	1 114 800
Sum	3 716		1 114 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borten Moe Holding AS	1 584	42,6	42,6
Moe AS	1 218	32,8	32,8
Jarl Holding Frosta AS	547	14,7	14,7
Eireca AS	367	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	3 716	100,0	100,0

Bortn Moe Holding AS eies av styrets leder Ingvar B Moe. Moe AS eies av styremedlem Per Magnus B Moe.



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innhente flere kunder.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, fokus på kostnadsnivå og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.