



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLD FAST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Benum  
Fjordgata 38  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 330	
Annen driftsinntekt		131 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 930</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 204</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 726</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		56 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 708</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 018</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 860</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	23 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 860</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 060 369	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 060 369</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 060 369</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 677	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 677</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 046</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 860	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 860</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 290</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 800	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 560 369	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 169</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 169</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 264	
Betalbar skatt	1	5 158	
Annen kortsiktig gjeld		10 694	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 588</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 046</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 776 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLD FAST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Benum  
Fjordgata 38  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 04.03.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 358  
HOLD FAST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 330	
Annen driftsinntekt		131 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 930</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 204</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 726</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		56 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 708</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 018</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 860</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	23 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 860</b>	



Organisasjonsnr: 924 776 358  
HOLD FAST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 060 369	
Sum varige driftsmidler		4 060 369	

Sum anleggsmidler		4 060 369	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	18 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 677	

Sum omløpsmidler		18 677	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 079 046	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 860	
Sum opptjent egenkapital		23 860	

Sum egenkapital		48 290	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 800	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 560 369	
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 169	



Sum langsiktig gjeld		4 018 169	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 264	
Betalbar skatt	1	5 158	
Annen kortsiktig gjeld		10 694	
Sum kortsiktig gjeld		12 588	
Sum gjeld		4 030 757	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 046</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 776 358  
HOLD FAST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Benum	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hold Fast Holding AS**

**Organisasjonsnr. 924776358**

**Utarbeidet av:**

Mili Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kjøpmannsgata 40  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 812773852





Hold Fast Holding AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt andre investeringer. Kontorsted er i Trondheim Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	146 930	0	0
Driftsresultat	85 726	0	0
Årsresultat	23 860	0	0
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	4 079 046	0	0
Egenkapital	48 290	0	0
Egenkapitalprosent	1,2%	0,0%	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 23 860:

Overføring annen egenkapital	23 860
<b>Totalt</b>	<b>23 860</b>

TRONDHEIM den 10.05.21



Hold Fast Holding AS

## Årsberetning 2020

Paul Benum  
Daglig leder/styreleder



Hold Fast Holding AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	15 330	0
Annen driftsinntekt	131 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>146 930</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad	61 204	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>61 204</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT** 85 726 0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt	5	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	56 713	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>56 713</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER** (56 708) 0

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 29 018 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 5 158 0

**ORDINÆRT RESULTAT** 23 860 0

**ÅRSRESULTAT** 23 860 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	5	23 860	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>



Hold Fast Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 060 369	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 060 369</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 060 369</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 677	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 046</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 860	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 290</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 560 369	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 018 169</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 018 169</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 264)	0
Betalbar skatt	1	5 158	0
Annen kortsiktig gjeld		10 694	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 030 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 046</b>	<b>0</b>

TRONDHEIM den 10.05.21

Paul Benum  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Hold Fast Holding AS

Organisasjonsnr. 924776358



Hold Fast Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Hold Fast Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		29 018
Permanente og andre forskjeller		-5 570
<b>Inntekt</b>		<b>23 448</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5 158	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>5 158</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 060 369
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 060 369</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 060 369</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	



Hold Fast Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Paul Benum	30	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			23 860	23 860
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>18 290</b>	<b>48 290</b>

Andre transaksjoner består av :

Innbetalt aksjekapital kr. 30.000

Stiftelseskostnader kr. 5.570

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.200.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.457.800	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fjordgt. 38	4.060.369	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.060.369</b>	<b>0</b>

Noter for Hold Fast Holding AS

Organisasjonsnr. 924776358



Hold Fast Holding AS

## Noter 2020

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.