



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 961 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AOK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sydhøyveien 7B 3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Gjelstad Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 490	3 763 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>3 763 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 845	3 724 168
Lønnskostnad	1	166 275	165 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 460	79 960
Annen driftskostnad	1	219 452	311 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 032</b>	<b>4 281 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 542</b>	<b>-517 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 792	140 966
Annen renteinntekt	3		135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 792</b>	<b>1 541 101</b>
Annen rentekostnad		3 988	2 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 988</b>	<b>2 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 804</b>	<b>1 538 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 738</b>	<b>1 020 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 978	-6 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-590 760	1 026 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 720	160 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 720</b>	<b>160 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 188 644	4 023 852
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 670 000	1 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 888 644</b>	<b>5 723 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 027 364</b>	<b>5 894 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 490	
Andre kortsiktige fordringer		10 524	102 285
Konsernfordringer			1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 014</b>	<b>1 502 285</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250 726	91 444



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 726	91 444
Sum omløpsmidler		262 740	1 593 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 290 104</b>	<b>7 488 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 580 541	7 171 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 541</b>	<b>7 171 302</b>

#### Sum egenkapital

**6 690 541**                      **7 281 302**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

**0**                                      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 225	29 437
Betalbar skatt	4		76 554
Skyldig offentlige avgifter		12 113	11 695
Utbytte	5	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	127 390	46 328
Annen kortsiktig gjeld		42 835	43 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 563</b>	<b>207 035</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		599 563	207 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 290 104</b>	<b>7 488 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 961 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gjelstad Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 996 961 575  
AOK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 490	3 763 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>3 763 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 845	3 724 168
Lønnskostnad	1	166 275	165 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 460	79 960
Annen driftskostnad	1	219 452	311 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 032</b>	<b>4 281 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 542</b>	<b>-517 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 792	140 966
Annen renteinntekt	3		135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 792</b>	<b>1 541 101</b>
Annen rentekostnad		3 988	2 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 988</b>	<b>2 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 804</b>	<b>1 538 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 738</b>	<b>1 020 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 978	-6 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-590 760	1 026 534



Sum overføringer og  
disponeringer

-190 760

1 026 534



Organisasjonsnr: 996 961 575  
AOK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	138 720	160 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 720</b>	<b>160 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 188 644	4 023 852
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 670 000	1 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 888 644</b>	<b>5 723 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 027 364</b>	<b>5 894 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 490	
Andre kortsiktige fordringer		10 524	102 285
Konsernfordringer			1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 014</b>	<b>1 502 285</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	250 726	91 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 726</b>	<b>91 444</b>



Sum omløpsmidler		262 740	1 593 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 290 104</b>	<b>7 488 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 580 541	7 171 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 541</b>	<b>7 171 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 690 541</b>	<b>7 281 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 225	29 437
Betalbar skatt	4		76 554
Skyldig offentlige avgifter		12 113	11 695
Utbytte	5	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	127 390	46 328
Annen kortsiktig gjeld		42 835	43 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 563</b>	<b>207 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 563</b>	<b>207 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 290 104</b>	<b>7 488 336</b>



Organisasjonsnr: 996 961 575  
AOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Aok Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 961 575



BankID Signing  
Alexander G Kirkerud  
2022-05-24

BankID Signing  
Odd Erik Kirkerud  
2022-05-31

## RESULTATREGNSKAP

### AOK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 490	3 763 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>3 763 703</b>
Varekostnad		11 845	3 724 168
Lønnskostnad	1	166 275	165 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 460	79 960
Annen driftskostnad	1	219 452	311 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 032</b>	<b>4 281 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 542</b>	<b>-517 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 792	140 966
Annen renteinntekt	3	0	135
Annen rentekostnad		3 988	2 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>160 804</b>	<b>1 538 171</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 738	1 020 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 978	-6 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-590 760	1 026 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 760</b>	<b>1 026 534</b>

**BALANSE**

## AOK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	10 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 576</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 720	160 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 720</b>	<b>160 180</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 188 644	4 023 852
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 670 000	1 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 888 644</b>	<b>5 723 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 027 364</b>	<b>5 894 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 490	0
Andre kortsiktige fordringer		10 524	102 285
Konsernfordringer		0	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 014</b>	<b>1 502 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250 726	91 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 740</b>	<b>1 593 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 290 104</b>	<b>7 488 336</b>



BankID Signing  
Alexander G Kirkerud  
2022-05-24

BankID Signing  
Odd Erik Kirkerud  
2022-05-31

## BALANSE

### AOK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 580 541	7 171 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 580 541</b>	<b>7 171 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 690 541</b>	<b>7 281 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 225	29 437
Betalbar skatt	4	0	76 554
Skyldig offentlige avgifter		12 113	11 695
Utbytte	5	400 000	0
Konserngjeld	3	127 390	46 328
Annen kortsiktig gjeld		42 835	43 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 563</b>	<b>207 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 563</b>	<b>207 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 290 104</b>	<b>7 488 336</b>

Holmestrand, 24.05.2022  
Styret i Aok Eiendom AS

KIRKERUD ODD ERIK  
styreleder

Alexander Gjelstad Kirkerud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing  
Alexander G Kirkerud  
2022-05-24

 BankID Signing  
Odd Erik Kirkerud  
2022-05-31

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	134 400	134 400
Arbeidsgiveravgift	30 847	28 887
Andre ytelser	1 028	2 085
<b>Sum</b>	<b>166 275</b>	<b>165 373</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	134 400	0
Annen godtgjørelse	84 375	0
<b>Sum</b>	<b>218 775</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser eller bonuser til fordel for daglig leder eller styret.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 888 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 701 inkl mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	694 960	694 960
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>694 960</b>	<b>694 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	556 240	556 240
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>138 720</b>	<b>138 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 460	21 460

Driftsmidlene avskrives lineært over en periode på 5 - 30 år.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV



	Kontor- kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Ringveien 3 Holmestrand AS	Holmestrand	50%	1 460 553	-51 404
Mor Kristins Vei 4 og 6 AS	Holmestrand	100%	236 029	195 802

LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN	2021	2020
Mor Kristins Vei 4 og 6 AS	0	0
Gjelstad Invest AS	5 188 644	4 023 852

Lånet er renteberegnet med 4% i 2021.

KORTSIKTIG GJELD TIL FORETAK I SAMME KONSERN	2021	2020
Mor Kristins Vei 4 og 6 AS	-121 219	-40 157



## Note 4 Skatt

BankID Signing  
Alexander G Kirkerud  
2022-05-24

BankID Signing  
Odd Erik Kirkerud  
2022-05-31

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-76 554	0
Endring i utsatt skattefordel	10 576	-6 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 978</b>	<b>-6 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 738	1 020 398
Permanente forskjeller	0	-1 396 268
Endring i midlertidige forskjeller	-20 191	27 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 929</b>	<b>-347 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	76 554
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-76 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt i skattekostnaden for 2021 skyldes korrigerings av feil i fjorårets regnskap knyttet til skattefradrag for underskudd i 2020 som ble bokført direkte mot betalbar skatt i balansen.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 884	-48 075	-20 191
<b>Sum</b>	<b>-27 884</b>	<b>-48 075</b>	<b>-20 191</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 929	0	276 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 813	0	-304 813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-48 075</b>	<b>-48 075</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-10 576</b>	<b>-10 576</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	7 171 302	7 281 302
Årets resultat			-190 760	-190 760
Utbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>6 580 541</b>	<b>6 690 541</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 297.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AOK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJELSTAD INVEST AS	50 000	50,0	50,0
KIRKERUD ODD ERIK	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KIRKERUD ODD ERIK	styreleder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>

Daglig leder / Styremedlem Alexander Gjelstad Kirkerud eier indirekte 50 000 aksjer gjennom Gjelstad Invest AS.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i AOK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AOK Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Reveta1, 24.05.2022

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor