



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 399	22 671
Sum kostnader		235 399	22 671
Driftsresultat		-235 399	-22 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 669 222	25 621 711
Sum finansinntekter		43 669 222	25 621 711
Annen finanskostnad		42 763 040	24 693 346
Sum finanskostnader		42 763 040	24 693 346
Netto finans		906 182	928 365
Ordinært resultat før skattekostnad		670 783	905 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 572	199 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 211	706 441
Årsresultat		523 211	706 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	523 211	706 441
Overføringer annen egenkapital	3	1	
Sum overføringer og disponeringer		523 212	706 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	727 735 492	757 361 049
Sum finansielle anleggsmidler		727 735 492	757 361 049
Sum anleggsmidler		727 735 492	757 361 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 100	22 300
Sum fordringer		16 100	22 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 883	48 587
Sum omløpsmidler		550 983	70 887
SUM EIENDELER		728 286 475	757 431 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	698 201	698 200
Sum opptjent egenkapital		698 201	698 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		728 201	728 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	715 864 454	747 934 766
Sum annen langsiktig gjeld		715 864 454	747 934 766
Sum langsiktig gjeld		715 864 454	747 934 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 493 820	8 768 970
Sum kortsiktig gjeld		11 693 820	8 768 970
Sum gjeld		727 558 274	756 703 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 286 475	757 431 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538333

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 999 172 997
NORINVEST FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 399	22 671
Sum kostnader		235 399	22 671
Driftsresultat		-235 399	-22 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 669 222	25 621 711
Sum finansinntekter		43 669 222	25 621 711
Annen finanskostnad		42 763 040	24 693 346
Sum finanskostnader		42 763 040	24 693 346
Netto finans		906 182	928 365
Ordinært resultat før skattekostnad		670 783	905 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 572	199 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 211	706 441
Årsresultat		523 211	706 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	523 211	706 441
Overføringer annen egenkapital	3	1	
Sum overføringer og disponeringer		523 212	706 441



Organisasjonsnr: 999 172 997
NORINVEST FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

727 735 492

757 361 049

Sum finansielle
anleggsmidler

727 735 492

757 361 049

Sum anleggsmidler

727 735 492

757 361 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

16 100

22 300

Sum fordringer

16 100

22 300

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

534 883

48 587

Sum omløpsmidler

550 983

70 887

SUM EIENDELER

728 286 475

757 431 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

698 201

698 200

Sum opptjent egenkapital

698 201

698 200

Sum egenkapital

728 201

728 200

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

715 864 454

747 934 766

Sum annen langsiktig gjeld

715 864 454

747 934 766



Sum langsiktig gjeld		715 864 454	747 934 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 493 820	8 768 970
Sum kortsiktig gjeld		11 693 820	8 768 970
Sum gjeld		727 558 274	756 703 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 286 475	757 431 936



Organisasjonsnr: 999 172 997
NORINVEST FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Norinvest Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norinvest Finans AS som viser et overskudd på kr 523 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024

Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Norinvest Finans AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	147 572	199 253
Årets totale skattekostnad	<u>147 572</u>	<u>199 253</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	670 783	905 694
Alminnelig inntekt	670 783	905 694
Ytet konsernbidrag	-670 783	-905 694
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 007 697	-309 497	728 200



Norinvest Finans AS

Noter til regnskapet for 2023

Årsresultat	0	0	523 211	523 211
Avgitt konsernbidrag	0	0	-523 211	-523 211
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 007 697	-309 497	728 200

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Norinvest AS	727 064 709	756 455 355

Lånet er renteberegnet med 6,0 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate margin 2,5 %.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Handelsbanken	715 864 454	747 934 766

Eiendommer i selskapets søsterselskaper er stilt som sikkerhet for lånene. Lånet forfaller til betaling årlig, innenfor avtale rammer.