



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 926 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordbyen 32
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunde Carlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 442	36 109
Annen driftskostnad	1	83 775	102 330
Sum kostnader		111 217	138 439
Driftsresultat		-111 217	-138 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	46
Annen finansinntekt		3 000	2 095
Sum finansinntekter		3 034	2 141
Annen rentekostnad	4	387	22
Sum finanskostnader		387	22
Netto finans		2 647	2 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 570	-136 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 570	-136 320
Årsresultat		-108 570	-136 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 570	-136 320
Totalresultat		-108 570	-136 320
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2, 2	-108 570	-136 320
Sum overføringer og disponeringer		-108 570	-136 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 912 247	4 557 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	86 901	114 343
Sum varige driftsmidler		4 999 148	4 671 877
Sum anleggsmidler		4 999 148	4 671 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 929	
Sum fordringer		7 929	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 051	34 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 051	34 963
Sum omløpsmidler		30 980	34 963
SUM EIENDELER		5 030 127	4 706 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	2 633 332	2 633 332
Sum innskutt egenkapital		2 633 332	2 633 332
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	2	-1 091 735	-983 165
Sum opptjent egenkapital		-1 091 735	-983 165
Sum egenkapital		1 541 597	1 650 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 466 574	3 043 695
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 574	3 043 695
Sum langsiktig gjeld		3 466 574	3 043 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 957	12 978
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		21 957	12 978
Sum gjeld		3 488 531	3 056 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 030 127	4 706 840



Årsregnskap 2018 Vaulen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 926 779



Resultatregnskap			
Vaulen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 442	36 109
Annen driftskostnad	1	83 775	102 330
Sum driftskostnader		<u>111 217</u>	<u>138 439</u>
Driftsresultat		<u>-111 217</u>	<u>-138 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	46
Annen finansinntekt		3 000	2 095
Annen rentekostnad	4	387	22
Resultat av finansposter		<u>2 647</u>	<u>2 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-108 570</u>	<u>-136 320</u>
Ordinært resultat		<u>-108 570</u>	<u>-136 320</u>
Årsresultat		<u>-108 570</u>	<u>-136 320</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	108 570	136 320
Sum overføringer		<u>-108 570</u>	<u>-136 320</u>



Balanse			
Vaulen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 912 247	4 557 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	86 901	114 343
Sum varige driftsmidler		<u>4 999 148</u>	<u>4 671 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 999 148</u>	<u>4 671 877</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 929	0
Sum fordringer		<u>7 929</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 051	34 963
Sum omløpsmidler		<u>30 980</u>	<u>34 963</u>
Sum eiendeler		<u>5 030 127</u>	<u>4 706 840</u>


**Balanse**

Vaulen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 633 332	2 633 332
Sum innskutt egenkapital		<u>2 633 332</u>	<u>2 633 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 091 735	-983 165
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 091 735</u>	<u>-983 165</u>
Sum egenkapital		<u>1 541 597</u>	<u>1 650 167</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 466 574	3 043 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 466 574</u>	<u>3 043 695</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 957	12 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 957</u>	<u>12 978</u>
Sum gjeld		<u>3 488 531</u>	<u>3 056 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 030 127</u>	<u>4 706 840</u>

Tønsberg, 30.05.2019
Styret i Vaulen Utvikling AS


Christian Wernersen
styreleder


Ernst Henning Isaksen
styremedlem


Per Christian Corneliusen
styremedlem


Terje Grunde Carlsson
styremedlem/daglig leder



Vaulen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vaulen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	s	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	2 633 332	0	-983 165	1 650 167
Pr. 01.01.2018	2 633 332	0	-983 165	1 650 167
Årets resultat			-108 570	-108 570
Pr. 31.12.2018	2 633 332	0	-1 091 735	1 541 597



Vaulen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaulen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 633 332	1,00	2 633 332
Sum	2 633 332		2 633 332

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Wernersen	658 333	25,0	25,0
Ernst Henning Isaksen	658 333	25,0	25,0
Stratus AS	658 333	25,0	25,0
Terje Grunde Carlsson	658 333	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 633 332	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Wernersen	styreleder	658 333
Terje Grunde Carlsson	styremedlem/daglig leder	658 333
Ernst Henning Isaksen	styremedlem	658 333

Note 4 Lån fra nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og er avtalt å bli renteberegnet etter den til en hver normalrentesats for lån til selskapets ansatte, ledelse og aksjonærer. For 2018 var det avtalt rentefritak.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger etc	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 557 534	228 442	4 785 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	354 713	0	354 713
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 912 247	228 442	5 140 689
Akkumulerte nedskrivninger	0	141 541	141 541
Reversert nedskrivninger	0	0	141 541
Bokført verdi pr. 31.12.2018	4 912 247	86 901	5 140 689
Årets avskrivninger	0	27 442	27 442



Vaulen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 570	-136 320
Permanente forskjeller	-2 910	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-111 480	-136 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 113 141	-1 001 661	111 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 113 141	1 001 661	-111 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.