



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Awty Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 938	124 056
Sum inntekter		274 938	124 056
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	181 610	19 404
Sum kostnader		181 610	19 403
Driftsresultat		93 328	104 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 878	335
Sum finansinntekter		4 878	335
Netto finans		-4 878	-335
Ordinært resultat før skattekostnad		98 206	104 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 206	104 987
Årsresultat		98 205	104 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 205	104 987
Sum overføringer og disponeringer		98 205	104 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	0
Andre fordringer		8 968	12 198
Sum fordringer		12 642	12 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 404	104 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 404	104 580
Sum omløpsmidler		217 046	116 778
SUM EIENDELER		217 046	116 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 193	104 987
Sum opptjent egenkapital		203 193	104 987
Sum egenkapital	5	203 193	104 987
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 207	11 791
Annen kortsiktig gjeld		2 646	0
Sum kortsiktig gjeld		13 853	11 791
Sum gjeld		13 853	11 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 046	116 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443984

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Awty Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 830 115 862
SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 938	124 056
Sum inntekter		274 938	124 056
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	181 610	19 404
Sum kostnader		181 610	19 403
Driftsresultat		93 328	104 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 878	335
Sum finansinntekter		4 878	335
Netto finans		-4 878	-335
Ordinært resultat før skattekostnad		98 206	104 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 206	104 987
Årsresultat		98 205	104 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 205	104 987
Sum overføringer og disponeringer		98 205	104 987



Organisasjonsnr: 830 115 862
SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 674	0
Andre fordringer		8 968	12 198
Sum fordringer		12 642	12 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 404	104 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 404	104 580
Sum omløpsmidler		217 046	116 778
SUM EIENDELER		217 046	116 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 193	104 987
Sum opptjent egenkapital		203 193	104 987
Sum egenkapital	5	203 193	104 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 207	11 791
Annen kortsiktig gjeld		2 646	0
Sum kortsiktig gjeld		13 853	11 791
Sum gjeld		13 853	11 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 046	116 778



Organisasjonsnr: 830 115 862
SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	104 987	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	98 205	104 987
B. Endring arbeidskapital	98 205	104 987
C. Arbeidskapital	203 193	104 987
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	217 046	116 778
Kortsiktig gjeld	-13 853	-11 791
C Arbeidskapital	203 193	104 987

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	274 938	124 056	264 400	276 480
Sum leieinntekt		274 938	124 056	264 400	276 480
Sum inntekt		274 938	124 056	264 400	276 480
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	423
Styrehonorar		0	0	3 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 333	0	15 000	26 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	561	0	29 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon		28 009	0	85 000	32 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	39 788	1 947	1 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	4	18 688	1 320	48 000	38 000
Forretningsførerhonorar		32 156	7 813	37 000	37 000
Andre honorar		688	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		0	0	8 000	40 000
Forsikringer		34 096	8 072	32 000	36 000
Andre kostnader		2 291	252	4 000	4 000
Sum kostnad		181 610	19 403	264 000	258 423
Driftsresultat		93 328	104 653	400	18 057
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 878	335	0	1 500
Netto finansposter		-4 878	-335	0	-1 500
Årsresultat		98 205	104 987	400	19 557
Overført sameiekapital		98 205	104 987	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 205	104 987	0	0



Balanse 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 674	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 674
Forskuddsbetalte kostnader		8 968	8 524
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		204 404	104 580
Sum omløpsmidler		217 046	116 778
SUM EIENDELER		217 046	116 778

1887 Sameiet Vækerøveien 20-22 Org. nr 830115862



Balanse 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 193	104 987
Sum opptjent egenkapital		203 193	104 987
Sum egenkapital	5	203 193	104 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 207	11 791
Annen kortsiktig gjeld		2 646	0
Sum kortsiktig gjeld		13 853	11 791
Sum gjeld		13 853	11 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 046	116 778

Sted: _____

Dato: _____

Haakon Svendsen Silberg
Styreleder

Heidi Mette Langseth
Styremedlem

Nora Awty Fossum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging.

Sameiet består av 6 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 7 b.nr 113 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr. SP54791991



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	250 128	68 088
3609 Leie parkering	14 400	3 918
3610 Sameieinnbetalinger	10 410	52 050
Sum	274 938	124 056

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	561	0
Sum	561	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	17 983	1 947
6540 Inventar	11 228	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 691	0
6552 Driftsmateriell	886	0
Sum	39 788	1 947

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	0	1 320
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 688	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 000	0
Sum	18 688	1 320



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vækerøveien 20-22

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	104 987	98 206	203 193
Sum opptjent egenkapital	104 987	98 206	203 193
Sum egenkapital	104 987	98 206	203 193



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vækerøveien 20-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vækerøveien 20-22

Styreleder	Haakon Svendsen Silberg (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Heidi Mette Langseth (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Nora Awty Fossum (sign.)	27.02.2024