



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 797 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERMIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 893	625 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 893</b>	<b>625 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 145	338 600
Annen driftskostnad	2	96 613	107 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 758</b>	<b>446 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 135</b>	<b>179 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 534	15 769
Annen renteinntekt		4 246	9 881
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 780</b>	<b>25 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	75 926	
Annen rentekostnad		49 807	199 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 733</b>	<b>199 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 953</b>	<b>-173 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>440 182</b>	<b>5 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 840	1 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 342	4 296



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	343 342	4 296



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 293</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 850 604	6 959 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 850 604</b>	<b>6 959 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 850 604</b>	<b>6 963 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 500	51 843
Andre kortsiktige fordringer		9 713	
Konsernfordringer	7		1 276 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 213</b>	<b>1 327 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 178	112 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 178</b>	<b>112 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 391</b>	<b>1 440 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 957 995</b>	<b>8 403 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 892 468	1 892 468



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 992 468</b>	<b>1 992 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	791 815	448 473
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 815</b>	<b>448 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 283</b>	<b>2 440 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 925 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 077 893	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 893</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 440</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 272	6 022
Annen kortsiktig gjeld			31 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272</b>	<b>37 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 712</b>	<b>5 962 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 957 995</b>	<b>8 403 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 797 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERMIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 950 797 576  
KERMIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 893	625 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 893</b>	<b>625 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 145	338 600
Annen driftskostnad	2	96 613	107 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 758</b>	<b>446 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 135</b>	<b>179 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 534	15 769
Annen renteinntekt		4 246	9 881
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 780</b>	<b>25 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	75 926	
Annen rentekostnad		49 807	199 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 733</b>	<b>199 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 953</b>	<b>-173 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>440 182</b>	<b>5 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 840	1 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 342	4 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>343 342</b>	<b>4 296</b>



Organisasjonsnr: 950 797 576  
KERMIT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 293  
Sum immaterielle eiendeler 3 293

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 8 6 850 604 6 959 749  
Sum varige driftsmidler 6 850 604 6 959 749

Sum anleggsmidler 6 850 604 6 963 042

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 54 500 51 843  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 713  
Konsernfordringer 7 1 276 148  
Sum fordringer 64 213 1 327 991

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 43 178 112 107  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 43 178 112 107

Sum omløpsmidler 107 391 1 440 098

SUM EIENDELER 6 957 995 8 403 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 1 892 468 1 892 468  
Sum innskutt egenkapital 1 992 468 1 992 468

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 791 815 448 473  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital 791 815 448 473



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 283</b>	<b>2 440 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 925 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 077 893	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 893</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 171 440</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 272	6 022
Annen kortsiktig gjeld			31 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272</b>	<b>37 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 712</b>	<b>5 962 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 957 995</b>	<b>8 403 140</b>



Organisasjonsnr: 950 797 576  
KERMIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kermit Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 950 797 576



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Kermit Eiendom AS

## Konklusjon

Vi har revidert Kermit Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: HDKKN-APDGG-A2DEZ-5HICQ-5Z608-EZAFZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HDXKN-APDGe-A2DEZ-5HICQ-5Z608-EZAF2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-04-28 10:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDKKN-APDG6-AZDEZ-5HICQ-5Z608-EZAF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

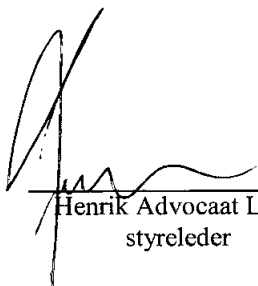
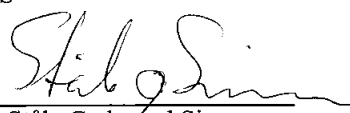


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kermit Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		754 893	625 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 893</b>	<b>625 288</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 145	338 600
Annen driftskostnad	2	96 613	107 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 758</b>	<b>446 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 135</b>	<b>179 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 534	15 769
Annen renteinntekt		4 246	9 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	75 926	0
Annen rentekostnad		49 807	199 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 953</b>	<b>-173 758</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	440 182	5 508
Skattekostnad på ordinært resultat		96 840	1 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 342</b>	<b>4 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		343 342	4 296
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>343 342</b>	<b>4 296</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kermit Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 293</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 850 604	6 959 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 850 604</b>	<b>6 959 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 850 604</b>	<b>6 963 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 500	51 843
Andre kortsiktige fordringer		9 713	0
Konsernfordringer	7	0	1 276 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 213</b>	<b>1 327 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 178	112 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 391</b>	<b>1 440 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 957 995</b>	<b>8 403 140</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kermit Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 892 468	1 892 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 992 468</b>	<b>1 992 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	791 815	448 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 815</b>	<b>448 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 283</b>	<b>2 440 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	93 547	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 925 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 077 893	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 077 893</b>	<b>5 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 272	6 022
Annen kortsiktig gjeld		0	31 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272</b>	<b>37 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 173 712</b>	<b>5 962 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 957 995</b>	<b>8 403 140</b>
 Henrik Advocaat Lund styreleder		Bergen, 19.04.2022 Styret i Kermit Eiendom AS  Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
<b>Kermit Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Kermit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individu

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Kermit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	800 000	5 801 249	1 600 000	8 201 249
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	800 000	5 801 249	1 600 000	8 201 249
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	850 600	390 900	1 241 500
+ Ordinære avskrivninger	-	51 569	57 576	109 145
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	902 169	448 476	1 350 645
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>800 000</b>	<b>4 899 080</b>	<b>1 151 524</b>	<b>6 850 604</b>

Lineær avskrivning - antall år

100 år

25 år

I år 2021 har vi endret avskrivningsplan for bygninger fra 25 år til 100 år og teknisk fra 15 år til 25 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid.

### Note 4: Skatt

	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	
Resultat før skattekostnad	440 182	5 508	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(173 880)	40 460	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	22 761	
Anvendt underskudd	(266 302)	(68 729)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	375 640	182 718	(192 922)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	76 166	95 208	19 042
Sum forskjeller	451 806	277 926	(173 880)
Underskudd til fremføring	(26 592)	(292 894)	(266 302)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	425 214	(14 968)	(440 182)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(93 547)	3 293	96 840

Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	96 840
Sum skattekostnad	96 840



## Kermit Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	1 892 468	448 473	2 440 941
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	343 342	343 342
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 892 468</b>	<b>791 815</b>	<b>2 784 283</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	-	1 253 387	12 534
Sum:	-	1 253 387	12 534

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	4 077 893	-	75 926
Sum:	4 077 893	-	75 926

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Kermit Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendeler er stillt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 6 850 604,- pr 31.12.21