



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 279 470 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HUSØY TOMTESELSKAP AS |
| Forretningsadresse: | Skansebakken 20 4250 KOPERVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Einar Tangjerd |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 22 772 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 538 | 4 866 467 |
| Sum inntekter | | 7 000 538 | 4 889 239 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 196 369 | 346 788 |
| Avskrivning | 2 | 790 580 | 775 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 204 821 | 658 028 |
| Sum kostnader | | 2 191 770 | 1 779 816 |
| Driftsresultat | | 4 808 768 | 3 109 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 563 | 223 290 |
| Sum finansinntekter | | 163 563 | 223 290 |
| Annen rentekostnad | | 38 492 | 146 357 |
| Sum finanskostnader | | 38 492 | 146 357 |
| Netto finans | | 125 071 | 76 933 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 933 838 | 3 186 356 |
| Skattekostnad | 3 | 1 093 953 | 708 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Årsresultat | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Totalresultat | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 810 000 | 810 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 029 885 | 1 667 894 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 839 885 | 2 477 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 855 510 | 15 545 510 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 84 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 653 000 | 352 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 592 510 | 15 897 667 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 275 000 | 275 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 96 000 | 84 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 557 994 | 2 557 994 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 476 101 | 5 336 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 405 095 | 8 253 562 |
| Sum anleggsmidler | | 20 997 605 | 24 151 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 452 787 | 1 709 164 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 479 175 | 444 175 |
| Sum fordringer | | 4 931 962 | 2 153 339 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 5 239 426 | 6 708 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 239 426 | 6 708 458 |
| Sum omløpsmidler | | 10 171 388 | 8 861 797 |
| SUM EIENDELER | | 31 168 994 | 33 013 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | 4 | 18 588 260 | 18 588 260 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 378 386 | 378 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 056 646 | 19 056 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 731 700 | 4 701 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 731 700 | 4 701 815 |
| Sum egenkapital | | 26 788 347 | 23 758 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 495 278 | 1 542 314 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 495 278 | 1 542 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 4 947 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 947 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 495 278 | 6 490 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 538 | 18 954 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 140 989 | 773 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 165 349 | 526 763 |
| Utbytte | 8 | 810 000 | 810 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 628 493 | 634 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 885 369 | 2 764 374 |
| Sum gjeld | | 4 380 647 | 9 254 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 168 994 | 33 013 026 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423232

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skansebakken 20
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tangjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 279 470
HUSØY TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 22 772 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 538 | 4 866 467 |
| Sum inntekter | | 7 000 538 | 4 889 239 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 196 369 | 346 788 |
| Avskrivning | 2 | 790 580 | 775 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 204 821 | 658 028 |
| Sum kostnader | | 2 191 770 | 1 779 816 |
| Driftsresultat | | 4 808 768 | 3 109 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 563 | 223 290 |
| Sum finansinntekter | | 163 563 | 223 290 |
| Annen rentekostnad | | 38 492 | 146 357 |
| Sum finanskostnader | | 38 492 | 146 357 |
| Netto finans | | 125 071 | 76 933 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 1 093 953 | 708 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Årsresultat | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Totalresultat | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 810 000 | 810 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 029 885 | 1 667 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 839 885 | 2 477 894 |



Organisasjonsnr: 917 279 470
HUSØY TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 14 855 510 | 15 545 510 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 84 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 653 000 | 352 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 592 510 | 15 897 667 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 275 000 | 275 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 96 000 | 84 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 557 994 | 2 557 994 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 476 101 | 5 336 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 405 095 | 8 253 562 |
| Sum anleggsmidler | | 20 997 605 | 24 151 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 452 787 | 1 709 164 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 479 175 | 444 175 |
| Sum fordringer | | 4 931 962 | 2 153 339 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 5 239 426 | 6 708 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 239 426 | 6 708 458 |
| Sum omløpsmidler | | 10 171 388 | 8 861 797 |
| SUM EIENDELER | | 31 168 994 | 33 013 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | 4 | 18 588 260 | 18 588 260 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 378 386 | 378 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 056 646 | 19 056 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 731 700 | 4 701 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 731 700 | 4 701 815 |
| Sum egenkapital | | 26 788 347 | 23 758 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 495 278 | 1 542 314 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 495 278 | 1 542 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 4 947 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 947 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 495 278 | 6 490 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 538 | 18 954 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 140 989 | 773 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 165 349 | 526 763 |
| Utbytte | 8 | 810 000 | 810 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 628 493 | 634 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 885 369 | 2 764 374 |
| Sum gjeld | | 4 380 647 | 9 254 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 168 994 | 33 013 026 |



Organisasjonsnr: 917 279 470
HUSØY TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Husøy Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 279 470



RESULTATREGNSKAP

HUSØY TOMTESELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 22 772 |
| Annen driftsinntekt | | 7 000 538 | 4 866 467 |
| Sum driftsinntekter | | 7 000 538 | 4 889 239 |
| Lønnskostnad | 1 | 196 369 | 346 788 |
| Avskrivning | 2 | 790 580 | 775 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 204 821 | 658 028 |
| Sum driftskostnader | | 2 191 770 | 1 779 816 |
| Driftsresultat | | 4 808 768 | 3 109 423 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 563 | 223 290 |
| Annen rentekostnad | | 38 492 | 146 357 |
| Resultat av finansposter | | 125 071 | 76 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 933 838 | 3 186 356 |
| Skattekostnad | 3 | 1 093 953 | 708 462 |
| Årsresultat | | 3 839 885 | 2 477 894 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 810 000 | 810 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 029 885 | 1 667 894 |
| Sum overføringer | | 3 839 885 | 2 477 894 |



BALANSE

HUSØY TOMTESELSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 855 510 | 15 545 510 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 84 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 653 000 | 352 157 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 592 510 | 15 897 667 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 275 000 | 275 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 96 000 | 84 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 557 994 | 2 557 994 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 476 101 | 5 336 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 405 095 | 8 253 562 |
| Sum anleggsmidler | | 20 997 605 | 24 151 229 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 4 452 787 | 1 709 164 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 479 175 | 444 175 |
| Sum fordringer | | 4 931 962 | 2 153 339 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 5 239 426 | 6 708 458 |
| Sum omløpsmidler | | 10 171 388 | 8 861 797 |
| Sum eiendeler | | 31 168 994 | 33 013 026 |

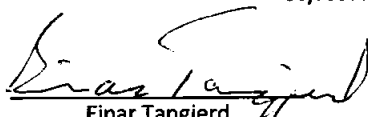


BALANSE

HUSØY TOMTESELSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | 4 | 18 588 260 | 18 588 260 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 378 386 | 378 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 056 646 | 19 056 646 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 731 700 | 4 701 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 731 700 | 4 701 815 |
| Sum egenkapital | | 26 788 347 | 23 758 461 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 495 278 | 1 542 314 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 4 947 877 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 947 877 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 538 | 18 954 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 140 989 | 773 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 165 349 | 526 763 |
| Utbytte | 8 | 810 000 | 810 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 628 493 | 634 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 885 369 | 2 764 374 |
| Sum gjeld | | 4 380 647 | 9 254 565 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 168 994 | 33 013 026 |

Kopervik, 03.05.2023
Styret i Husøy Tomteselskap AS


Einar Tangjerd
styreleder/daglig leder


Arnt Ove Tangjerd
styremedlem



HUSØY TOMTESELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levelid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har hatt 1 ansatt. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke krav om å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader består av følgende poster:

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 118 820 | 278 400 |
| Folketrygdavgift | 39 298 | 34 459 |
| Andre lønnskostnader | 38 251 | 33 929 |
| Sum | 196 369 | 346 788 |

Gjennomsnittlig antall årsverk

1

1



HUSØY TOMTESELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Tomteareal | Bygninger | Tekniske installasjoner | Totalt |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost | 686 757 | 1 240 711 | 14 369 165 | 6 110 818 | 22 407 451 |
| Tilgang | 748 580 | 0 | 0 | 0 | 748 580 |
| Avgang | 478 157 | 0 | 0 | 0 | 478 157 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 957 180 | 1 240 711 | 14 369 165 | 6 110 818 | 22 677 874 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | -334 600 | 0 | -3 465 365 | -2 709 818 | -6 509 783 |
| Årets avskrivning | -100 580 | 0 | -385 000 | -305 000 | -790 580 |
| Avgang avskrivninger | 215 000 | 0 | 0 | 0 | 215 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 737 000 | 1 240 711 | 10 518 800 | 3 096 000 | 15 592 511 |

| | | | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Økonomisk levetid | 7 | | 40 | 20 |
| Avskrivningsplan | Lineær over 7 år | Ingen avskrivning | Lineær over 40 år | Lineær over 20 år |

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 140 989 |
| Endring utsatt skatt | -47 036 |
| Sum | 1 093 953 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skatt | 4 933 838 | |
| Permanente forskjeller | 38 674 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 213 800 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 5 186 312 | |
| Betalbar skatt | 22 % | 1 140 989 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | 1.1.22 | 31.12.22 | Endring | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| Midlertidige forskjeller driftsmidler | 7 010 519 | 6 796 719 | 213 800 | |
| Netto grunnlag | 7 010 519 | 6 796 719 | 213 800 | |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | 22% | 1 542 314 | 1 495 278 | 47 036 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Overkurs/ annen innsk. | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 90 000 | 4 701 816 | 18 966 646 | 4 791 816 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årest resultat | 0 | 3 839 885 | 0 | 3 839 885 |
| Utbytte | 0 | -810 000 | 0 | -810 000 |
| Egenkapital 31. desember 2022 | 90 000 | 7 731 701 | 18 966 646 | 26 788 347 |

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 300,00 | 90 000 |

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| Eier | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel | |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|----------------------------|
| E. Tangjerd Invest AS | 159 | 53 % | 53 % | Daglig leder/styrets leder |
| AETS Invest AS | 47 | 16 % | 16 % | |
| AOT Invest AS | 47 | 16 % | 16 % | |
| GBT A Invest AS | 47 | 16 % | 16 % | |
| | 300 | 100 % | 100 % | |



HUSØY TOMTESELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

| Datterselskap | Forretningskontor | Eierandel/ stemmeandel | Årsresultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Husøy Marine Service AS | Avaldsnes | 66,67 % | -201 000 | -1 059 000 | 275 000 |

Regnskap for 2022 er ikke klart, har brukt 2021-tall

| Tilknyttet selskap | Forretningskontor | Eierandel/ stemmeandel | Årsresultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Husøybase Holding AS* | Avaldsnes | 33,33 % | 0 | 102 000 | 34 000 |
| Dokk Husøy AS* | Kopervik | 33,33 % | 4 405 000 | 11 269 000 | 50 000 |

*Regnskap for 2022 er ikke klart, har brukt 2021-tall

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 4 947 877 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 0 | 15 545 510 |
| Driftsløsøre | 0 | 352 157 |
| Totalt | 0 | 15 897 667 |

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn

fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 389 386 |

Note 7 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 21.171

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------|---------|---------|
| Andre fordringer | 412 527 | 377 527 |
| Kortsiktig gjeld | 429 300 | 429 300 |



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Husøy Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert Husøy Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 839 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 03. mai 2023
Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor