



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S18 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 844	
Annen driftskostnad		26 982	7 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 827</b>	<b>7 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-7 776</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 173</b>	<b>-7 776</b>
Skattekostnad på resultat	3	700	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 473	-7 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 290 695	2 009 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 290 695</b>	<b>2 009 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			375 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>375 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 695</b>	<b>2 385 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 945	22 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 945</b>	<b>22 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 545</b>	<b>22 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 240</b>	<b>2 407 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 302	7 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302</b>	<b>-7 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 698</b>	<b>22 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	700	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>700</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 301 065	2 385 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 301 842</b>	<b>2 385 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 542</b>	<b>2 385 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 240</b>	<b>2 407 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S18 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 985 636  
KILEMOKROKEN 9 S18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 844	
Annen driftskostnad		26 982	7 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 827</b>	<b>7 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-7 776</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 173</b>	<b>-7 776</b>
Skattekostnad på resultat	3	700	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 473	-7 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>



Organisasjonsnr: 933 985 636  
KILEMOKROKEN 9 S18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 290 695	2 009 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 290 695</b>	<b>2 009 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			375 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>375 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 695</b>	<b>2 385 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 945	22 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 945</b>	<b>22 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 545</b>	<b>22 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 240</b>	<b>2 407 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 302	7 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302</b>	<b>-7 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 698</b>	<b>22 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		700	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	3	<b>700</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 301 065	2 385 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 301 842</b>	<b>2 385 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 542</b>	<b>2 385 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 240</b>	<b>2 407 582</b>



Organisasjonsnr: 933 985 636  
KILEMOKROKEN 9 S18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

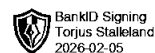
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Kilemokroken 9 S18 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 985 636**



## RESULTATREGNSKAP

### KILEMOKROKEN 9 S18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 844	0
Annen driftskostnad		26 982	7 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 827</b>	<b>7 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 173</b>	<b>-7 776</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		5 173	-7 776
Skattekostnad på resultat	3	700	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-4 473	7 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 473</b>	<b>-7 776</b>



### BALANSE

#### KILEMOKROKEN 9 S18 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 290 695	2 009 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 290 695</b>	<b>2 009 798</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	375 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>375 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 695</b>	<b>2 385 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 945	22 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 545</b>	<b>22 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 329 240</b>	<b>2 407 582</b>



## BALANSE

### KILEMOKROKEN 9 S18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 302	-7 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302</b>	<b>-7 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 698</b>	<b>22 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	700	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>700</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		777	0
Konserngjeld	5	2 301 065	2 385 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 301 842</b>	<b>2 385 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 542</b>	<b>2 385 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 329 240</b>	<b>2 407 582</b>

Grimstad, 04.02.2026  
Styret i Kilemokroken 9 S18 AS

Torjus Stalleland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kilemokroen 9 S18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 009 798	2 009 798
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 741	308 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 318 539</b>	<b>2 318 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	27 844	27 844
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 290 695</b>	<b>2 290 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 844	27 844
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	700	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 173	-7 776
Permanente forskjeller	0	5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-56 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 091</b>	<b>-1 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	56 264	0	-56 264
<b>Sum</b>	<b>56 264</b>	<b>0</b>	<b>-56 264</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 082	-1 992	51 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 992	1 992
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 182</b>	<b>0</b>	<b>-3 182</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>-700</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KILEMOKROKEN 9 S18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lagerseksjoner Øst AS	300	100,0	100,0



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til mor, Lagerseksjoner Øst AS	2 301 065	2 385 357
<b>Sum</b>	<b>2 301 065</b>	<b>2 385 357</b>