



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 915 038	12 624 826
Annen driftsinntekt	3	165 000	37 832
Sum inntekter		13 080 038	12 662 658
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	529 268	531 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 180	97 180
Annen driftskostnad	8,9,10	8 247 784	8 370 137
Sum kostnader		8 864 232	8 998 556
Driftsresultat		4 215 806	3 664 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 299	92 963
Sum finansinntekter		80 299	92 963
Annen rentekostnad		374 550	511 985
Sum finanskostnader		374 550	511 985
Netto finans		-294 252	-419 022
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 921 555	3 245 080
Totalresultat		3 921 555	3 245 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 921 555	3 245 080
Sum overføringer og disponeringer		3 921 555	3 245 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	39 898 772	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	185 361	272 540
Sum varige driftsmidler		40 084 132	40 171 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		197 308	208 775
Sum finansielle anleggsmidler		197 308	208 775
Sum anleggsmidler		40 281 440	40 380 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		504 168	557 701
Sum fordringer		504 168	557 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896 639	6 058 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896 639	6 058 999
Sum omløpsmidler		8 400 807	6 616 700
SUM EIENDELER		48 682 247	46 996 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 059 853	2 059 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 881 888	13 960 333
Sum opptjent egenkapital		17 881 888	13 960 333
Sum egenkapital		19 941 741	16 020 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 377 343	19 921 342
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 929 343	29 473 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099 564	610 439
Skyldige offentlige avgifter		80 855	251 650
Annen kortsiktig gjeld		630 744	641 170
Sum kortsiktig gjeld		1 811 163	1 503 259
Sum gjeld		28 740 506	30 976 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 682 247	46 996 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559232

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 915 038	12 624 826
Annen driftsinntekt	3	165 000	37 832
Sum inntekter		13 080 038	12 662 658
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	529 268	531 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 180	97 180
Annen driftskostnad	8, 9, 10	8 247 784	8 370 137
Sum kostnader		8 864 232	8 998 556
Driftsresultat		4 215 806	3 664 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 299	92 963
Sum finansinntekter		80 299	92 963
Annen rentekostnad		374 550	511 985
Sum finanskostnader		374 550	511 985
Netto finans		-294 252	-419 022
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 921 555	3 245 080
Totalresultat		3 921 555	3 245 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 921 555	3 245 080
Sum overføringer og disponeringer		3 921 555	3 245 080



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	39 898 772	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	185 361	272 540
Sum varige driftsmidler		40 084 132	40 171 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		197 308	208 775
Sum finansielle anleggsmidler		197 308	208 775
Sum anleggsmidler		40 281 440	40 380 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		504 168	557 701
Sum fordringer		504 168	557 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896 639	6 058 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896 639	6 058 999
Sum omløpsmidler		8 400 807	6 616 700
SUM EIENDELER		48 682 247	46 996 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 059 853	2 059 853
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 881 888	13 960 333
Sum opptjent egenkapital	17 881 888	13 960 333
Sum egenkapital	19 941 741	16 020 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	17 377 343	19 921 342
Øvrig langsiktig gjeld 13	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 929 343	29 473 342
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 099 564	610 439
Skyldige offentlige avgifter	80 855	251 650
Annen kortsiktig gjeld	630 744	641 170
Sum kortsiktig gjeld	1 811 163	1 503 259
Sum gjeld	28 740 506	30 976 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 682 247	46 996 787



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380000.00	336000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380000.00	336000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liflaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: QUMMO-XXX4W-104UC-ZTEFF-JCHVE-ADGC3



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 08:36:21 UTC



Penneo Dokumentthøkke: QJWMO-XXX4W-1Q4UC-Z7EFF-JCHVE-AOGC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Liflaten Borettslag
2021**

Liflaten Borettslag Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	12 915 038	12 624 826	12 898 340
Andre inntekter	3	95 000	37 832	25 000
Gevinst avgang driftsmidler		70 000	0	0
Sum inntekter		13 080 038	12 898 340	13 691 500
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	38 452	87 665	40 000
Dugnad		6 060	10 260	50 000
Styrehonorar	4, 5	380 000	349 000	390 000
Andre honorarer	6	40 100	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	64 656	59 314	59 000
Avskrivninger	7	87 180	97 180	87 000
Felles strøm og varme		1 050 690	513 840	600 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 593 869	2 509 584	2 600 000
Andre driftskostnader	8	2 312 760	2 612 823	2 913 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	119 623	90 120	134 000
Vedlikehold	10	995 074	680 260	1 205 000
Rehabilitering		281 648	0	0
Forretningsførsel		289 962	280 632	289 000
Revisjonshonorar		18 625	17 750	18 000
Andre konsulentonorarer		53 819	1 162 641	500 000
Kontingent		57 000	57 000	57 000
Forsikring		461 562	432 857	476 000
Sikringsfond		13 153	12 630	13 000
Sum driftskostnader		8 864 232	8 998 556	9 460 600
Driftsresultat		4 215 806	3 664 102	3 244 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		13 796	32 990	52 000
Andre renteinntekter		10 275	8 301	51 000
Andre finansinntekter		56 228	51 672	0
Sum finansinntekter		80 299	92 963	103 000
Rentekostnader lån		374 550	511 985	382 000
Sum finanskostnader		374 550	511 985	382 000
Resultat av finansposter		-294 252	-419 022	-227 000
Resultat		3 921 555	3 245 080	3 017 700
Til/fra annen EK		3 921 555	3 245 080	0

Resultatrapport 2021 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	36 532 837	36 532 837
Tomt	11, 13	3 365 935	3 365 935
Andre driftsmidler	7	185 361	272 540
Sum varige driftsmidler		40 084 132	40 171 312
Andel grendahus		197 308	208 775
Sum finansielle anleggsmidler		197 308	208 775
Sum anleggsmidler		40 281 440	40 380 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	41 356
Forskuddsbetalte kostnader		491 558	475 973
Andre omløpsmidler		8 650	0
Andre fordringer		3 960	40 373
Sum fordringer		504 168	557 701
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		7 880 159	5 923 768
Skattetrekk		16 480	135 231
Sum bankinnsk. og kontanter		7 896 639	6 058 999
Sum omløpsmidler		8 400 807	6 616 700
SUM EIENDELER		48 682 247	46 996 787

Balanserapport 2021 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Liflaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 000	19 000
Innskutt egenkapital		2 040 853	2 040 853
Sum innskutt egenkapital		2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 881 888	13 960 333
Sum opptjent egenkapital		17 881 888	13 960 333
SUM EGENKAPITAL		19 941 741	16 020 186
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 377 343	19 921 342
Borettsinnskudd	13	9 552 000	9 552 000
Sum langsiktig gjeld		26 929 343	29 473 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		39 610	131 983
Leverandørgjeld		1 099 564	610 439
Skyldige off. myndigheter		80 855	251 650
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		418 000	418 000
Påløpne renter		1 872	2 170
Annen kortsiktig gjeld		171 262	89 017
Sum kortsiktig gjeld		1 811 163	1 503 259
SUM GJELD		28 740 506	30 976 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 682 247	46 996 787

Bergen,
Styret for Liflaten Borettslag

Linn Therese Jordal Tvedt
Styrets leder

Christian Lundberg
Styremedlem

Jannicke Andersen
Nestleder

Wenche Marie Sætersdal
Styremedlem

Fred Gabrielsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	10 502 256	10 197 408	10 503 940	11 238 000
3804 Utleie garasjeplasser	275 230	274 570	255 000	312 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	45 828	44 664	46 000	47 500
3812 Utleie parkeringsplasser	15 760	18 960	38 000	40 500
3813 Utleie lokaler	689 724	668 784	669 000	710 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	68 400	102 600	68 400	0
3816 Kabel-TV	1 023 720	1 023 720	1 024 000	1 024 000
3848 Gangvask	294 120	294 120	294 000	294 000
Sum felleskostnader	12 915 038	12 624 826	12 898 340	13 666 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	0	0	0	25 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	15 068	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3884 Andel grendahus	0	12 764	0	0
3885 Andre inntekter	95 000	0	0	0
Sum andre inntekter	95 000	37 832	0	25 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	380 000	336 000	390 000	380 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	13 000	0	0
Sum styrehonorar	380 000	349 000	390 000	380 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	40 000	25 000	0	30 000
5390 Honorar andre utvalg	100	0	30 000	0
Sum andre honorar	40 100	25 000	30 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Tilhenger Tysse	Traktor Engholm med utstyr	Multiklipper til traktor	Minilaster Ghel
Anskaffelseskost pr.01.01	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2008	2009	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparat	Asfaltering	Skifer i trapp	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 255	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	61 113	437 042	77 739	37 564
Bokført verdi pr.31.12	0	0	4 815	0
Anskaffelsesår	2013	2009	2012	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Gressklipper	PC	PC, Lenovo Yoga	Utstyr til traktor Engholm
Anskaffelseskost pr.01.01	114 936	19 998	52 758	138 750
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	114 936	19 998	52 758	138 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	13 875
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	114 936	19 998	52 758	90 187
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	48 562
Anskaffelsesår	2014	2014	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Dokumentet er elektronisk signert



	Klatreleke fra Tress	Lekeapparater o.l.
Anskaffelseskost pr.01.01	76 601	248 645
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	76 601	248 645
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 320	49 729
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	68 941	124 322
Bokført verdi pr.31.12	7 660	124 322
Anskaffelsesår	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 070	2 185	7 000	10 000
5901 Gaver ansatte	0	673	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 050	0	0
6300 Leiekostnader	8 800	5 301	18 000	25 000
6325 Renovasjon	1 484	1 675	30 000	0
6326 Snømaking og brøyting	174 690	150 827	180 000	180 000
6335 Containerleie/ -tømming	33 456	41 250	45 000	45 000
6336 HMS	358	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	3 842	4 827	10 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	280 125	275 787	308 000	317 300
6362 Maskiner og utstyr	28 143	0	50 000	70 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	357	0	0	0
6370 Garasjer	22 481	141 329	160 000	160 000
6371 Grendahus/miljøkafe	11 467	0	0	0
6374 Ventilasjon	95 531	140 041	150 000	150 000
6375 TV/Bredbånd	957 988	1 100 549	1 135 000	1 135 000
6376 Vaktmestertjenester	481 257	512 420	600 000	600 000
6377 Vakthold	8 234	7 746	9 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 038	9 794	10 000	11 000
6394 Andel kostnader sameie	65 800	94 040	61 100	68 000
6400 Leie maskiner og utstyr	27 683	20 929	25 000	35 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	25 350	18 920	20 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	5 000	55 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	0	0
6800 Kontorkostnader	19 735	12 612	15 000	20 000
6860 Kursutgifter	26 500	0	40 000	40 000
6900 Telefonutgifter	10 414	11 606	12 000	12 000
6906 Internett/bredbånd	0	960	0	0
6940 Porto	1 425	1 437	0	0
7000 Drivstoff	1 700	1 194	3 500	3 500
7060 Bompenger , parkering	48	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	704	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	100	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 981	602	25 000	25 000
Sum driftskostnader	2 312 760	2 612 823	2 913 600	2 952 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500	IT utstyr	10 777	0	10 000	10 000
6502	Brannvernutstyr	5 284	13 668	0	0
6503	Annet driftsmateriell	5 260	4 429	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	57 024	13 957	50 000	50 000
6510	Verktøy og redskap	3 841	3 401	15 000	10 000
6540	Inventar	3 248	1 218	15 000	10 000
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	0	31 741	20 000	30 000
6553	Abonnement og lisenser	34 189	21 706	24 000	35 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		119 623	90 120	134 000	145 000

Note 10 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	13 684	64 136	250 000	250 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	282 577	233 933	400 000	300 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	23 243	33 616	50 000	250 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	384 478	329 568	450 000	450 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608	Vedlikehold garasjer	8 313	0	0	0
6609	Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	2 643	0	0
6612	Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	56 415	4 465	0	0
6614	Vedlikehold maling	27 768	11 899	45 000	45 000
6616	Vedlikehold tak	2 668	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	6 741	0	0	0
6635	SFTY brannvarslingssystem	189 188	0	0	380 000
Sum vedlikehold		995 074	680 260	1 205 000	1 685 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	36 532 836	3 365 935
Anskaffelseskost pr.31.12	36 532 836	3 365 935
Bokført verdi pr.31.12	36 532 836	3 365 935
Anskaffelsesår	1981	1981

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2005	19 050 000	
Nedbetalt tidligere	12 015 425	
Nedbetalt i år	1 430 159	
Lånesaldo 31.12		5 604 416
Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2025		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,95%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2017	17 000 000	
Nedbetalt tidligere	4 113 233	
Nedbetalt i år	1 113 840	
Lånesaldo 31.12		11 772 927
Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2031		

Sum langsiktig gjeld

17 377 343

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 203 727

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12119150548	32	32 061	1 025 952
	124	31 174	3 865 576
	18	22 829	410 922
	9	21 950	197 550
	7	14 917	104 419
	79	0	0
Lån Handelsbanken 95217449708	32	67 348	2 155 136
	124	65 486	8 120 264
	18	47 956	863 208
	9	46 109	414 981
	7	31 335	219 345
	36	0	0

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	26 929 343	29 473 342
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	39 898 772	39 898 772

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	5 113 441	4 215 569
Periodens resultat	3 921 555	3 245 080
Årets avskrivninger	87 180	97 180
Avdrag lån	-2 543 999	-2 431 624
Andre poster som påvirker disp.midler	11 467	-12 764
Endring i disponible midler	1 476 202	897 873
Disponible midler 31.12.	6 589 644	5 113 441

Dokumentet er elektronisk signert



12-165 Årsregns...


Name Date
Andersen, Jannicke 2022-05-23

Identification

 **bankID** Andersen, Jannicke

Name Date
Sætersdal, Wenche Marie 2022-05-30

Identification

 **bankID** Sætersdal, Wenche Marie


Name Date
Gabrielsen, Fred Otto 2022-05-30

Identification

 **bankID** Gabrielsen, Fred Otto


Name Date
Lundberg, Christian H 2022-05-30

Identification

 **bankID** PA MOBIL Lundberg, Christian H

Name Date
Tvedt, Linn Therese Jordal 2022-05-30

Identification

 **bankID** PA MOBIL Tvedt, Linn Therese Jordal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))