



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 157 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Ola Evjen
Ola Setroms veg 14B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 024	909 450
Sum inntekter		908 024	909 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	307 494	331 718
Sum kostnader		307 494	331 718
Driftsresultat		600 530	577 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Sum finansinntekter			294
Annen rentekostnad		374	16
Sum finanskostnader		374	16
Netto finans		-374	278
Ordinært resultat før skattekostnad		600 157	578 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 034	127 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 122	450 848
Årsresultat		468 122	450 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 122	450 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 123	450 847
Sum overføringer og disponeringer		468 123	450 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		4 949 180	4 949 180
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 758 385	1 156 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 385	1 156 876
Sum omløpsmidler		1 758 385	1 156 876
SUM EIENDELER		6 707 565	6 106 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 479	66 479
Sum opptjent egenkapital		66 479	66 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		266 479	266 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	5 689 048	5 111 039
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 048	5 111 039
Sum langsiktig gjeld		5 689 048	5 111 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948	-324
Kortsiktig konserngjeld	7	721 560	699 412
Annen kortsiktig gjeld		29 530	29 450
Sum kortsiktig gjeld		752 038	728 538
Sum gjeld		6 441 086	5 839 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 565	6 106 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363524

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 157 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: C/o Ola Evjen
Ola Setroms veg 14B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 024	909 450
Sum inntekter		908 024	909 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	307 494	331 718
Sum kostnader		307 494	331 718
Driftsresultat		600 530	577 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Sum finansinntekter			294
Annen rentekostnad		374	16
Sum finanskostnader		374	16
Netto finans		-374	278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 034	127 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 122	450 848
Årsresultat		468 122	450 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 122	450 848
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 123	450 847
Sum overføringer og disponeringer		468 123	450 847



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 299 180

4 299 180

Sum varige driftsmidler

4 299 180

4 299 180

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

650 000

650 000

Sum finansielle
anleggsmidler

650 000

650 000

Sum anleggsmidler

4 949 180

4 949 180

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 758 385

1 156 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 758 385

1 156 876

Sum omløpsmidler

1 758 385

1 156 876

SUM EIENDELER

6 707 565

6 106 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

66 479

66 479

Sum opptjent egenkapital

66 479

66 479

Sum egenkapital

266 479

266 479

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	5 689 048	5 111 039
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 048	5 111 039
Sum langsiktig gjeld			
		5 689 048	5 111 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948	-324
Kortsiktig konserngjeld	7	721 560	699 412
Annen kortsiktig gjeld		29 530	29 450
Sum kortsiktig gjeld		752 038	728 538
Sum gjeld			
		6 441 086	5 839 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 707 565	6 106 056



Organisasjonsnr: 992 157 615
KLOSTERGT 32 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Klostergt 32 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 992157615



Klostergt 32 Trondheim AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		908 024	909 450
Sum driftsinntekter		908 024	909 450
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	307 494	331 718
Sum driftskostnader		307 494	331 718
DRIFTSRESULTAT		600 530	577 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	294
Sum finansinntekter		0	294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		374	16
Sum finanskostnader		374	16
NETTO FINANSPOSTER		(374)	278
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		600 157	578 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 034	127 162
ORDINÆRT RESULTAT		468 122	450 847
ÅRSRESULTAT		468 122	450 847
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		468 123	450 847
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
SUM OVERF. OG DISP.		468 122	450 848



Klostergt 32 Trondheim AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 299 180	4 299 180
Sum varige driftsmidler		4 299 180	4 299 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 949 180	4 949 180
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 758 385	1 156 876
SUM OMLØPSMIDLER		1 758 385	1 156 876
SUM EIENDELER		6 707 565	6 106 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 479	66 479
Sum opptjent egenkapital		66 479	66 479
SUM EGENKAPITAL		266 479	266 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	5 689 048	5 111 039
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 048	5 111 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 689 048	5 111 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		948	(325)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	721 561	699 413
Annen kortsiktig gjeld		29 530	29 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		752 038	728 538
SUM GJELD		6 441 086	5 839 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 565	6 106 056

Trondheim,

Ola Evjen
Styrets leder

Audhild Aksnes Evjen
Styremedlem



Klostergt 32 Trondheim AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Klostergt 32 Trondheim AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret i år

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	600 157
Ytet konsernbidrag	600 157
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	132 034
= Sum betalbar skatt	132 034
= Ordinær skattekostnad	132 034

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	132 034
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-132 034
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 299 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 299 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 299 180



Klostergt 32 Trondheim AS



Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Setrom Holding AS	989 119 052	200	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	66 479	266 479
Pr 31.12.	200 000	66 479	266 479

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost til morselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.000.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-5 689 048	-5 111 039
Pantsatte eiendeler:		
Leiegård	4 299 180	4 299 180



Klostergt 32 Trondheim AS



Noter 2021

Note 7 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Klinikk Trondheim AS	650 000	650 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	600 157	578 009
Gjeld til Gjevilvasstølen	121 404	121 404
Langsiktig gjeld til Setrom Holding	5 689 048	5 111 039