



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Daugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 500	1 648 325
Annen driftsinntekt		8 826 000	9 590 000
Sum inntekter		10 591 500	11 238 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 774 901	1 655 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 023 321	4 944 822
Annen driftskostnad	5	871 107	779 855
Sum kostnader		7 669 329	7 379 807
Driftsresultat		2 922 171	3 858 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 827	29 878
Annen renteinntekt		469 242	143 482
Annen finansinntekt		37 727	25 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 723	0
Sum finansinntekter		602 519	6 198 408
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 577
Annen rentekostnad		4 010	365
Annen finanskostnad		0	2 408
Sum finanskostnader		4 010	12 350
Netto finans		598 509	6 186 058
Resultat før skattekostnad		3 520 680	10 044 576
Skattekostnad	6, 7	753 070	886 765
Årsresultat		2 767 610	9 157 811
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 232 389	3 157 810
Sum overføringer og disponeringer		2 767 611	9 157 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	474 277	635 323
Sum immaterielle eiendeler		474 277	635 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 267 445	16 481 545
Maskiner og anlegg	4	4 452 000	5 053 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 877 000	15 693 600
Sum varige driftsmidler		40 596 445	37 228 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	400 827	592 378
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		594 781	786 332
Sum anleggsmidler		41 665 503	38 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 043 240
Andre kortsiktige fordringer		1 508 742	378 483
Konsernfordringer		0	6 000 000
Sum fordringer		1 508 742	9 421 723
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	1 156 070	1 077 069
Sum investeringer		1 156 070	1 077 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 103 850	6 464 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 103 850	6 464 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 768 662	16 963 167
SUM EIENDELER		53 434 165	55 613 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	42 139 098	45 371 487
Sum opptjent egenkapital		42 139 098	45 371 487
Sum egenkapital		45 103 098	48 335 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 191	0
Betalbar skatt	6, 7	592 024	630 275
Skyldige offentlige avgifter	12	216 432	396 582
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	102 500
Annen kortsiktig gjeld	10	1 491 420	148 323
Sum kortsiktig gjeld		8 331 067	7 277 680
Sum gjeld		8 331 067	7 277 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 434 165	55 613 167



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 236 736	99 888 102
Annen driftsinntekt	2	302 266	2 233 715
Sum inntekter		110 539 002	102 121 817
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 033 000	-1 201 000
Varekostnad		59 836 378	52 216 010
Lønnskostnad	3	25 157 798	23 579 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 173 287	6 855 976
Annen driftskostnad	3	11 095 918	11 990 667
Sum kostnader		101 230 381	93 441 053
Driftsresultat		9 308 621	8 680 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426 534	725 109
Annen finansinntekt		247 968	-272 482
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 723	
Sum finansinntekter		1 739 225	452 627
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			9 577
Annen rentekostnad		24 656	18 370
Annen finanskostnad		204 228	44 168
Sum finanskostnader		228 884	72 115
Netto finans		1 510 341	380 512
Resultat før skattekostnad		10 818 962	9 061 276
Skattekostnad	5	2 319 615	1 995 506
Årsresultat		8 499 347	7 065 770



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		71 263	175 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 428 084	6 890 770



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 267 445	16 481 545
Maskiner og anlegg	4	8 649 999	9 499 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 940 000	24 021 600
Sum varige driftsmidler		51 857 444	50 002 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			250 000
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		398 954	648 954
Sum anleggsmidler		52 256 398	50 651 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	24 800 000	20 789 000
Sum varer		24 800 000	20 789 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 714 065	8 743 082
Andre fordringer		1 683 786	1 059 656
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		11 397 851	9 802 738
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 156 070	1 077 069
Sum investeringer		1 156 070	1 077 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 975 738	29 647 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 975 738	29 647 749



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		71 329 659	61 316 556
SUM EIENDELER		123 586 057	111 968 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 369 132	88 940 794
Sum opptjent egenkapital		91 369 132	88 940 794
Minoritetsinteresser		601 010	530 000
Sum egenkapital		94 934 142	92 434 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 819	50 695
Sum avsetninger for forpliktelser		128 819	50 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12		
Sum langsiktig gjeld		128 819	50 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 302 228	6 150 684
Betalbar skatt	5	2 241 491	1 554 782
Skyldige offentlige avgifter		4 701 445	2 724 998
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 277 932	2 752 202
Sum kortsiktig gjeld		28 523 096	19 182 666



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		28 651 915	19 233 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 586 057	111 668 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728519

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Daugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 916 352 778
STRAUMEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 500	1 648 325
Annen driftsinntekt		8 826 000	9 590 000
Sum inntekter		10 591 500	11 238 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 774 901	1 655 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 023 321	4 944 822
Annen driftskostnad	5	871 107	779 855
Sum kostnader		7 669 329	7 379 807
Driftsresultat		2 922 171	3 858 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 827	29 878
Annen renteinntekt		469 242	143 482
Annen finansinntekt		37 727	25 048
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 723	0
Sum finansinntekter		602 519	6 198 408
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 577
Annen rentekostnad		4 010	365
Annen finanskostnad		0	2 408
Sum finanskostnader		4 010	12 350
Netto finans		598 509	6 186 058
Resultat før skattekostnad		3 520 680	10 044 576
Skattekostnad	6, 7	753 070	886 765
Årsresultat		2 767 610	9 157 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 232 389	3 157 810
Sum overføringer og disponeringer		2 767 611	9 157 810





Organisasjonsnr: 916 352 778
STRAUMEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	474 277	635 323
Sum immaterielle eiendeler		474 277	635 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 267 445	16 481 545
Maskiner og anlegg	4	4 452 000	5 053 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 877 000	15 693 600
Sum varige driftsmidler		40 596 445	37 228 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	400 827	592 378
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		594 781	786 332
Sum anleggsmidler		41 665 503	38 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 043 240
Andre kortsiktige fordringer		1 508 742	378 483
Konsernfordringer		0	6 000 000
Sum fordringer		1 508 742	9 421 723
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	1 156 070	1 077 069
Sum investeringer		1 156 070	1 077 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 103 850	6 464 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 103 850	6 464 375



Sum omløpsmidler		11 768 662	16 963 167
SUM EIENDELER		53 434 165	55 613 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	42 139 098	45 371 487
Sum opptjent egenkapital		42 139 098	45 371 487
Sum egenkapital		45 103 098	48 335 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 191	0
Betalbar skatt	6, 7	592 024	630 275
Skyldige offentlige avgifter	12	216 432	396 582
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	102 500
Annen kortsiktig gjeld	10	1 491 420	148 323
Sum kortsiktig gjeld		8 331 067	7 277 680
Sum gjeld		8 331 067	7 277 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 434 165	55 613 167



Organisasjonsnr: 916 352 778
STRAUMEN EIENDOMSSKAP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 236 736	99 888 102
Annen driftsinntekt	2	302 266	2 233 715
Sum inntekter		110 539 002	102 121 817
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 033 000	-1 201 000
Varekostnad		59 836 378	52 216 010
Lønnskostnad	3	25 157 798	23 579 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 173 287	6 855 976
Annen driftskostnad	3	11 095 918	11 990 667
Sum kostnader		101 230 381	93 441 053
Driftsresultat		9 308 621	8 680 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426 534	725 109
Annen finansinntekt		247 968	-272 482
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 723	
Sum finansinntekter		1 739 225	452 627
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			9 577
Annen rentekostnad		24 656	18 370
Annen finanskostnad		204 228	44 168
Sum finanskostnader		228 884	72 115
Netto finans		1 510 341	380 512
Resultat før skattekostnad		10 818 962	9 061 276
Skattekostnad	5	2 319 615	1 995 506
Årsresultat		8 499 347	7 065 770
Minoritetsinteresser		71 263	175 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 428 084	6 890 770



Organisasjonsnr: 916 352 778
STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 267 445	16 481 545
Maskiner og anlegg			
	4	8 649 999	9 499 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	27 940 000	24 021 600
Sum varige driftsmidler			
		51 857 444	50 002 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			250 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler			
		398 954	648 954
Sum anleggsmidler			
		52 256 398	50 651 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7	24 800 000	20 789 000
Sum varer			
		24 800 000	20 789 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 714 065	8 743 082
Andre fordringer			
		1 683 786	1 059 656
Konsernfordringer			
	8		
Sum fordringer			
		11 397 851	9 802 738
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		1 156 070	1 077 069
Sum investeringer			
		1 156 070	1 077 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 975 738	29 647 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	33 975 738	29 647 749



Sum omløpsmidler		71 329 659	61 316 556
SUM EIENDELER		123 586 057	111 968 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 369 132	88 940 794
Sum opptjent egenkapital		91 369 132	88 940 794
Minoritetsinteresser		601 010	530 000
Sum egenkapital		94 934 142	92 434 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 819	50 695
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 819	50 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12		
Sum langsiktig gjeld		128 819	50 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 302 228	6 150 684
Betalbar skatt	5	2 241 491	1 554 782
Skyldige offentlige avgifter		4 701 445	2 724 998
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 277 932	2 752 202
Sum kortsiktig gjeld		28 523 096	19 182 666
Sum gjeld		28 651 915	19 233 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 586 057	111 668 155



Organisasjonsnr: 916 352 778
STRAUMEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453404.00	1384346.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203880.00	160038.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117617.00	110747.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1774901.00	1655131.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
400827.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 916 352 778
STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Straumen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straumen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. april 2024
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor



**Års- og konsernregnskap
2023 for
Straumen Eiendomsselskap AS**

Foretaksnummer 916 352 778

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling



Straumen Eiendomselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

Note	Konsern 1/1-31/12		Morselskap 1/1-31/12	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekt	110 236 736	99 888 102	1 765 500	1 648 325
Annen driftsinntekt	302 266	2 233 715	8 826 000	9 590 000
Sum inntekter	110 539 002	102 121 817	10 591 500	11 238 325
Endr. i beh. av varer under tilv. og f. varer	-2 033 000	-1 201 000	0	0
Varekostnad	59 836 378	52 216 010	0	0
Lønnskostnad	25 157 798	23 579 400	1 774 901	1 655 130
Avskrivning på varige driftsmidler	7 173 287	6 855 976	5 023 321	4 944 822
Annen driftskostnad	11 095 918	11 990 667	871 107	779 855
Sum driftskostnader	101 230 380	93 441 053	7 669 329	7 379 807
Driftsresultat	9 308 622	8 680 764	2 922 171	3 858 518
Inntekt på inv. i datterselskap	0	0	0	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	30 827	29 878
Annen renteinntekt	1 426 534	725 109	469 242	143 482
Annen finansinntekt	247 968	-272 482	37 727	25 048
Verdiøk. av fin. instr. Vurdert til virkelig verdi	64 723	0	64 723	0
Verdired. av fin.instr. vurdert til virkelig verdi	0	-9 577	0	-9 577
Annen rentekostnad	-24 656	-18 370	-4 010	-365
Annen finanskostnad	-204 228	-44 168	0	-2 408
Netto finansposter	1 510 341	380 513	598 510	6 186 058
Ordinært resultat før skattekostnad	10 818 963	9 061 277	3 520 681	10 044 575
Skattekostnad på ord. resultat	2 319 615	1 995 506	753 070	886 765
Ordinært resultat	8 499 348	7 065 771	2 767 611	9 157 810
Årsresultat	8 499 348	7 065 771	2 767 611	9 157 810
Anvendelse av årsresultatet				
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avsatt til utbytte			6 000 000	6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital			-3 232 389	3 157 810
Sum anvendelse			2 767 611	9 157 810
Majoritetens andel	8 428 085	6 890 771		
Minoritetens andel	71 263	175 000		



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	0	0	474 277	625 423
Sum Immaterielle eiendeler		0	0	474 277	625 423
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 267 445	16 481 545	15 267 445	16 481 545
Maskiner og anlegg	4	8 649 999	9 499 501	4 452 000	5 053 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask.	4	27 940 000	24 021 600	20 877 000	15 693 600
Sum varige driftsmidler		51 857 444	50 002 646	40 596 444	37 228 344
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	6	0	0	50 000	50 000
Investering i tilknyttet selskap	6	255 000	255 000	0	0
Lån tilkn. selskap og felleskontrollerte virksomh		0	250 000	400 827	592 378
Investering i aksjer og andeler		143 954	143 954	143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		398 954	648 954	594 781	786 332
Sum anleggsmidler		52 256 398	50 651 600	41 665 503	38 640 099
Omløpsmidler					
Lager av varer og annen beholdning	7	24 800 000	20 789 000	0	0
Kundefordringer		9 714 065	8 743 082	0	3 043 240
Fordring på konsernselskap	8	0	0	0	6 000 000
Andre fordringer		1 683 786	1 059 656	1 508 742	378 483
Andre finansielle instrumenter		1 156 070	1 077 069	1 156 070	1 077 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 975 738	29 647 749	9 103 850	6 464 375
Sum omløpsmidler		71 329 659	61 316 556	11 768 662	16 963 167
Sum eiendeler		123 586 057	111 968 156	53 434 165	55 603 266



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	10	2 964 000	2 964 000	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000	2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	10	91 369 132	88 940 794	42 139 098	45 371 487
Sum opptjent egenkapital		91 369 132	88 940 794	42 139 098	45 371 487
Sum egenkapital		94 333 132	91 904 794	45 103 098	48 335 487
Minoritetsinteresser		601 010	530 000		
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	128 819	50 695	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		128 819	50 695	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0	0	0
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		11 302 228	6 150 684	31 191	0
Kassakreditt		0	0	0	0
Betalbar skatt	5	2 241 491	1 554 782	592 024	620 375
Skyldig offentlige avgifter		4 701 445	2 724 998	216 432	396 582
Utbytte		6 000 000	6 300 000	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	0	0	102 500
Annen kortsiktig gjeld		4 277 932	2 752 202	1 491 420	148 323
Sum kortsiktig gjeld		28 523 096	19 482 666	8 331 067	7 267 780
Sum gjeld		28 651 915	19 533 361	8 331 067	7 267 780
Sum egenkapital og gjeld		123 586 057	111 968 155	53 434 165	55 603 266
Garantistillelser		635 000	635 000	0	0

Vestnes, den 18. april 2024

Kjell Tore Daugstad
Styrets leder

Trine Daugstad
Daglig leder

Gerd Nerhus Daugstad
Styremedlem

Eva Terese Daugstad
Styremedlem



Straumen Eiendomsselskap AS **Års- og konsernregnskap for 2023**

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med akajelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. Desember 2023. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenlignes med opptjente inntekter. Regnskapsprinsipper utdypes nedenfor.

Konsoliderte regnskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for de selskap som inngår i konsernet. Merverdier ved oppkjøp av datterselskaper er henført mot de regnskapsposter i balansen dit merverdiene er identifiserte.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiforringelse som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn den bokførte verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipp forts.

Pensjoner

Selskapet og konsernet er tilsluttet ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattesfordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader til å bringe varene til nåværende tilstand og plassering

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 2 Inntekter

(Hele tusen)	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Per virksomhetsområde				
Administrasjon	8 826	9 590	0	0
Verkstødtjenester og redningstjenester	0	0	110 539	102 122
Geografisk fordeling				
Norge	8 826	9 590	110 539	102 122

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / pensjoner mm.

Lønnskostnader med mer.	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	1 453 404	1 384 346	20 978 225	19 792 000
Styrehonorar	0	0	0	0
Folketrygdavgift	203 880	160 038	2 496 271	2 215 000
Pensjonskostnader	117 617	110 747	1 168 784	1 097 000
Andre ytelser	0	0	514 518	476 000
Sum	1 774 901	1 655 131	25 157 798	23 580 000

Gjennomsnittlig antall ansatte i året 1 35

Ytelser og godtgjørelser til ledende ansatte og styret

	Mor	
	Daglig leder	Styret
Lønn daglig leder Straumen Bil AS	1 702 000	0
Annen godtgjørelse	115 000	0
Totalt	1 817 000	0

Revisor

Morselskapet har yttet godtgjørelse eks. mva. til revisor med revisjonshonorar kr 25 800 samt honorar for andre tjenester med kr 0

Datterselskapene har yttet godtgjørelse til revisor eks. mva. med revisjonshonorar kr 115 900 samt honorar for andre tjenester med kr. 0

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning etter disse kravene.



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - mor

	Driftslesøre inventar transportmidler etc	Maskiner og anlegg	Tøtter, bygninger og annen fast e	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 312 354	7 394 905	57 765 768	100 473 027
+ Tilgang	7 605 000	0	786 421	8 391 421
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 917 354	7 394 905	58 552 189	108 864 448
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 618 754	2 341 705	41 284 223	63 244 682
+ Ordinære avskrivninger	2 421 600	601 200	2 000 521	5 023 321
- tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 040 354	2 942 905	43 284 744	68 268 003
Balanseført verdi pr 31/12	20 877 000	4 452 000	15 267 445	40 596 445
Avskrivningsplan	6,67-10	10	0-25	

Varige driftsmidler - konsern

	Driftslesøre inventar transportmidler etc	Maskiner og anlegg	Tøtter, bygninger og annen fast e	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 988 554	17 847 444	58 189 483	130 025 481
+ Tilgang	7 656 840	584 825	786 421	9 028 086
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 645 394	18 432 269	58 975 904	139 053 567
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 966 954	8 347 943	41 707 938	80 022 835
+ Ordinære avskrivninger	3 738 440	1 434 326	2 000 521	7 173 287
- tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 705 394	9 782 269	43 708 459	87 196 122
Balanseført verdi pr 31/12	27 940 000	8 650 000	15 267 445	51 857 445
Avskrivningsplan	6,67-10	10	0-25	



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 5 - Skatt

	Mor		Konsern	
	1/1-31/12	2022	1/1-31/12	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	3 520 681	10 044 575		
Permanente forskjeller	-97 636	-6 013 823		
Endring i midlertidige forskjeller	-732 028	-1 210 864		
Grunnlag betalbar skatt	2 691 017	2 819 888		
Skatt 22%				
Betalbar skatt på årets resultat	592 024	620 375		
Betalbar skatt i balansen	592 024	620 375		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	592 024	620 375	2 241 491	1 554 782
Brutto endring utsatt skattefordel/skatt	161 046	266 390	78 124	440 724
Årets totale skattekostnad	753 070	886 765	2 319 615	1 995 506
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	-2 155 805	-2 887 833	1 933 540	-2 887 833
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	-891 000	0
Avsetninger mv.	0	0	-457 000	0
Sum	-2 155 805	-2 887 833	585 540	-2 887 833
Inntektsføring av utbytte	0	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 155 805	-2 887 833	585 540	-2 887 833
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-474 277	-625 423	128 819	50 695



Straumen Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 6 Datterselskap for mor

	Straumen Bil AS	Nordmøre Bilbergieg AS	Møre og Romsdal Tungbergjag AS
Selskap			
Formelle opplysninger			
Anskaffelsestidspunkt	1995	2016	2008
Forretningskontor	Molde	Molde	Molde
Eierandel	100 %	70 %	100 %
Stemmeandel	100 %	70 %	100 %
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)			
Anskaffelseskost	50 000	366 188	110 000
Metode	Kost	Kost	Kost
Opplysninger relatert til årets tall			
Årets resultat	5 843 803	237 543	150 390
Egenkapital 31.12	47 943 475	2 003 366	410 391

Aksjer i tilknyttet selskap:

	Kontorsted	Eierandel	EK 31/12-23	Resultat 2023	Bokført verdi
Nordvest Rødning AS	Molde	33,33 %	7 996 141	4 163 028	255 000

Note 7 Varer konsern

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	12 318 000	10 285 000
Varer under tilvirkning	12 482 000	10 504 000
Sum	24 800 000	20 789 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

	Foretak i samme konsern	
	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring	0	6 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 9 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- på bundet skattetrekkkonto.
Av konsernets bankinnskudd er kr.1 006 716 på bundet skattetrekkkonto



Straumen Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon Morselskapet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	2 964 000	45 371 487	48 335 487
Fra årets resultat	0	-3 232 389	-3 232 389
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31/12	2 964 000	36 139 098	39 103 098

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Straumen Eiendomsselskap AS pr. 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer, stemme og utbytteberettiget	1 300	570,00	741 000
B - aksjer, uten stemmerett med utbytterett	3 900	570,00	2 223 000
Sum	5 200	570,00	2 964 000

Eierstruktur:	A -aksjer	B-aksjer	Eierandel
Kjell Tore Daugstad, styrets leder	728		14,00 %
Gerd Nerhus Daugstad, styremedlem	572		11,00 %
Straumen Holding AS		3 900	75,00 %
Totalt antall aksjer	1 300	3 900	100,00 %

Straumen Holding AS er eid 50/50 av styremedlem Eva Terese Daugstad og daglig leder Trine Daugstad

Konsernet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	2 964 000	88 940 794	91 904 794
Fra årets resultat		2 428 085	2 428 085
Andre transaksjoner		253	253
Egenkapital 31/12	2 964 000	91 369 132	94 333 132

Andre transaksjoner består av avrundingsdifferanser.

Note 11 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt for konsern:

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-



Straumen Eiendomsselskap AS
Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 12 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 0 sikret ved pant.

	Morselskapet	
	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	0	0
Biler, maskiner og inventar	0	0
Tomter og bygninger	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Garantiansvar, kausjoner mv ikke sikret ved pant	635 000	635 000
---	---------	---------



Årsberetning konsern

Virksomhetens art og sted

Konsernet Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskap Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS holder til i Vestnes kommune. Nordmøre Bilberging AS som holder til i Sumadal eies 70% og inngår i konsernet. Hovedsatsingsområder til datterselskapet Straumen Bil AS er skadereparasjon og påbygg til tunge kjøretøy. I tillegg utfører de berging av lette og tunge kjøretøy, som også er aktiviteten i de to andre datterselskapene. Morselskapet yter tjenester og leier ut bygninger og driftsmidler til datterselskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært større ulykker eller skadetilfeller i 2023. Sykefraværet ikke unormalt for bransjen. Bedriften har tilbud om bedriftshelsehjelp, og har et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

I overkant av 10 % av de ansatte i konsernet er kvinner, mens 2 av 3 styremedlemmer i morselskapet er kvinner.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt at en skal fremme formålene i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling, diskriminering og tilgjengelighet som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk bakgrunn og religion i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Åpenhetsloven

Selskapet jobber aktivt for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen etter åpenhetsloven ligger på selskapets hjemmeside straumenbil.no.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på området i 2023. Det benyttes noe kjemikalier under produksjonen i datterselskapet, som bindemidler og herdestoff. Disse stoffene gir lite negative miljøvirkninger.

Årsregnskapet for 2023

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen og fram til nå, og styret kjenner ikke til at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

Framtidig utvikling

Styret er av den oppfatning at den generelle situasjonen for bransjen ikke vil endre seg vesentlig for 2024. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Vestnes 18.04.2024


Kjell Tore Daugstad
styreleder


Gerd N. Daugstad
styremedlem


Eva Terese Daugstad
styremedlem


Trine Daugstad
daglig leder



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 765 500	1 648 325
Annen driftsinntekt		8 826 000	9 590 000
Sum driftsinntekter		10 591 500	11 238 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 774 901	-1 655 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 023 321	-4 944 822
Annen driftskostnad	5	-871 107	-779 855
Sum driftskostnader		-7 669 329	-7 379 807
Driftsresultat		2 922 171	3 858 518
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 827	29 878
Annen renteinntekt		469 242	143 482
Annen finansinntekt		37 727	25 048
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 723	0
Sum finansinntekter		602 520	6 198 408
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-9 577
Annen rentekostnad		-4 010	-365
Annen finanskostnad		0	-2 408
Sum finanskostnader		-4 010	-12 350
Netto finans		598 510	6 186 058
Resultat før skattekostnad		3 520 681	10 044 575
Skattekostnad	6, 7	-753 070	-886 765
Årsresultat		2 767 611	9 157 810
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 232 389	3 157 810
Sum overføringer		2 767 611	9 157 810



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	474 277	635 323
Sum immaterielle eiendeler		474 277	635 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 267 445	16 481 545
Maskiner og anlegg	4	4 452 000	5 053 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 877 000	15 693 600
Sum varige driftsmidler		40 596 444	37 228 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	400 827	592 378
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		594 781	786 332
Sum anleggsmidler		41 665 503	38 649 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 043 240
Kortsiktige konsernfordringer		0	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 508 742	378 483
Sum fordringer		1 508 742	9 421 723
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	1 156 070	1 077 069
Sum investeringer		1 156 070	1 077 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 103 850	6 464 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 103 850	6 464 375
Sum omløpsmidler		11 768 662	16 963 167
SUM EIENDELER		53 434 165	55 613 166



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	42 139 098	45 371 487
Sum opptjent egenkapital		42 139 098	45 371 487
Sum egenkapital		45 103 098	48 335 487
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 191	0
Betalbar skatt	6, 7	592 024	630 275
Skyldige offentlige avgifter	12	216 432	396 582
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	102 500
Annen kortsiktig gjeld	10	1 491 420	148 323
Sum kortsiktig gjeld		8 331 067	7 277 680
Sum gjeld		8 331 067	7 277 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 434 165	55 613 166

Vestnes, 18.04.2024

Kjell Tore Daugstad
styrets leder

Gerd Nerhus Daugstad
styremedlem

Eva Terese Daugstad
styremedlem

Trine Daugstad
daglig leder



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 453 404	1 384 346
Arbeidsgiveravgift	203 880	160 038
Pensjonskostnader	117 617	110 747
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 774 901	1 655 131

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 312 354	7 394 905	57 765 768	100 473 027
Tilgang i året	7 605 000	0	786 421	8 391 421
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 917 354	7 394 905	58 552 189	108 864 448
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 618 754	-2 341 705	-41 284 223	-63 244 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 040 354	-2 942 905	-43 284 744	-68 268 003
Balanseført verdi pr 31.12	20 877 000	4 452 000	15 267 445	40 596 445
Årets av- og nedskrivninger	2 421 600	601 200	2 000 521	5 023 321
Økonomisk levetid	6,67 - 10	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 800	25 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 800	25 100



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	592 024	620 375
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	161 046	266 390
Skattekostnad	753 070	886 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 520 681	10 044 575
Permanente forskjeller	-97 636	-6 013 823
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-732 028	-1 210 864
Skattepliktig inntekt	2 691 018	2 819 888
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	592 024	620 375
Sum betalbar skatt i balansen	592 024	620 375

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 887 833	-2 155 805	-732 028
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 887 833	-2 155 805	-732 028
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 887 833	-2 155 805	-732 028
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-635 323	-474 277	-161 046

Note 8 - Datterselskap etter kostmetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år
Straumen Bil AS	Vestnes	100%	47 943 475	5 843 803

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2023:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Utleie eiendommer	3 564 000
Utleie av transportmidler og maskiner	5 232 000

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	400 827
---	---------



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Nordmøre Bilberging AS	400 827	0	400 827	592 378
Straumen Bil AS	0	-1 335 698	-1 335 698	3 043 240
Sum	400 827	-1 335 698	-934 871	3 635 618

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelsekost	Markedverdi
Andre markedsbaserte instrumenter	1 000 000	1 156 070

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	139 593 -139 593

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 300	570	741 000
B-aksjer	3 900	570	2 223 000
Sum	5 200		2 964 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Tore Daugstad	728	14,00	A-aksjer
Gerd Nerhus Daugstad	572	11,00	A-aksjer
Straumen Holding AS	3 900	75,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	5 200	100	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 964 000	45 371 487	48 335 487
Årsresultat	0	2 767 611	2 767 611
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 964 000	42 139 098	45 103 098



Straumen Eiendomsselskap AS
916 352 778

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 520 681	10 044 575
- Periodens betalte skatt	630 275	286 649
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-10 890	-1 421 592
+ Ordinære avskrivninger	5 023 321	4 944 822
+ Nedskrivning anleggsmidler	-64 723	0
+/- Endring i kundefordringer	3 043 240	-3 043 240
+/- Endring i leverandørgjeld	31 191	3 244 498
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 920 288	-825 221
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 832 833	12 657 193
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8 391 421	3 551 802
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	3 388	1 283 008
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-191 551	592 378
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 203 258	-5 427 188
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	6 000 000	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 000 000	-6 000 000
= Netto endring i kontanter mv	2 629 575	1 230 005
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	6 464 375	5 244 270
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 093 950	6 474 275
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	8 964 257	6 328 690
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	139 593	135 685
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 103 850	6 464 375