



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS
Forretningsadresse: Skutlevika 1
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | 1 | 2 880 606 | 2 906 178 |
| Sum inntekter | | 2 880 606 | 2 906 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 600 346 | 454 603 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 455 330 | 447 915 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 039 104 | 345 956 |
| Sum kostnader | | 2 094 781 | 1 248 474 |
| Driftsresultat | | 785 825 | 1 657 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 2 571 |
| Sum finansinntekter | | 139 | 2 571 |
| Annen rentekostnad | | 206 240 | 290 824 |
| Sum finanskostnader | | 206 240 | 290 824 |
| Netto finans | | -206 101 | -288 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 579 724 | 1 369 451 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 127 539 | 301 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 452 185 | 1 068 172 |
| Årsresultat | | 452 185 | 1 068 172 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 452 185 | 1 068 172 |
| Totalresultat | | 452 185 | 1 068 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 462 921 | 1 094 487 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 736 | -26 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 452 185 | 1 068 172 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 122 100 | 15 563 883 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 129 000 | 61 176 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 15 251 100 | 15 625 059 |
| Sum anleggsmidler | | 15 251 100 | 15 625 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 272 356 | 304 402 |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | | 97 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 573 | 15 450 |
| Sum fordringer | | 293 929 | 417 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 735 754 | 1 117 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 735 754 | 1 117 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 029 683 | 1 534 857 |
| SUM EIENDELER | | 16 280 783 | 17 159 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 462 233 | 4 462 233 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 562 233 | 4 562 233 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 713 | 441 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 430 713 | 441 449 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 992 946 | 5 003 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 643 165 | 646 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 643 165 | 646 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 973 340 | 9 870 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 973 340 | 9 870 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 616 505 | 10 516 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 425 | 22 706 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 87 316 | 148 150 |
| Gjeld til konsernselskaper | 1 | 1 499 241 | 1 403 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 350 | 65 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 671 332 | 1 639 368 |
| Sum gjeld | | 11 287 837 | 12 156 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 280 783 | 17 159 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528026

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS
Forretningsadresse: Skutlevika 1
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 829 973
FROMRITOPPEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | 1 | 2 880 606 | 2 906 178 |
| Sum inntekter | | 2 880 606 | 2 906 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 600 346 | 454 603 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 455 330 | 447 915 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 039 104 | 345 956 |
| Sum kostnader | | 2 094 781 | 1 248 474 |
| Driftsresultat | | 785 825 | 1 657 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 2 571 |
| Sum finansinntekter | | 139 | 2 571 |
| Annen rentekostnad | | 206 240 | 290 824 |
| Sum finanskostnader | | 206 240 | 290 824 |
| Netto finans | | -206 101 | -288 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 127 539 | 301 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 452 185 | 1 068 172 |
| Årsresultat | | 452 185 | 1 068 172 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 452 185 | 1 068 172 |
| Totalresultat | | 452 185 | 1 068 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 462 921 | 1 094 487 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 736 | -26 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 452 185 | 1 068 172 |



Organisasjonsnr: 916 829 973
FROMRITOPPEN SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 122 100 | 15 563 883 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | 129 000 | 61 176 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 15 251 100 | 15 625 059 |
| Sum anleggsmidler | | 15 251 100 | 15 625 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 272 356 | 304 402 |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | | 97 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 573 | 15 450 |
| Sum fordringer | | 293 929 | 417 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 735 754 | 1 117 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 735 754 | 1 117 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 029 683 | 1 534 857 |
| SUM EIENDELER | | 16 280 783 | 17 159 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 462 233 | 4 462 233 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 562 233 | 4 562 233 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 713 | 441 449 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 430 713 | 441 449 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 992 946 | 5 003 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 643 165 | 646 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 643 165 | 646 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 973 340 | 9 870 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 973 340 | 9 870 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 616 505 | 10 516 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 425 | 22 706 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 87 316 | 148 150 |
| Gjeld til konsernselskaper | 1 | 1 499 241 | 1 403 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 350 | 65 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 671 332 | 1 639 368 |
| Sum gjeld | | 11 287 837 | 12 156 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 280 783 | 17 159 916 |



Organisasjonsnr: 916 829 973
FROMRITOPPEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fromritoppen Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 829 973



Fromritoppen Senter AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Leieinntekter eiendom | 1 | 2 880 606 | 2 906 178 |
| Sum driftsinntekter | | 2 880 606 | 2 906 178 |
| Lønnskostnad | 2 | 600 346 | 454 603 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 455 330 | 447 915 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 039 104 | 345 956 |
| Sum driftskostnader | | 2 094 781 | 1 248 474 |
| Driftsresultat | | 785 825 | 1 657 704 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 2 571 |
| Rentekostnad | | 206 240 | 290 824 |
| Resultat av finansposter | | -206 101 | -288 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 579 724 | 1 369 451 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 127 539 | 301 279 |
| Årsresultat | | 452 185 | 1 068 172 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 736 | 26 315 |
| Avsatt konsernbidrag | | 462 921 | 1 094 487 |
| Sum overføringer | | 452 185 | 1 068 172 |

Organisasjonsnummer 916 829 973



Fromritoppen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 122 100 | 15 563 883 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 129 000 | 61 176 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 15 251 100 | 15 625 059 |
| Sum anleggsmidler | | 15 251 100 | 15 625 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 272 356 | 304 402 |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 0 | 97 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 573 | 15 450 |
| Sum fordringer | | 293 929 | 417 287 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 735 754 | 1 117 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 029 683 | 1 534 857 |
| SUM EIENDELER | | 16 280 783 | 17 159 916 |

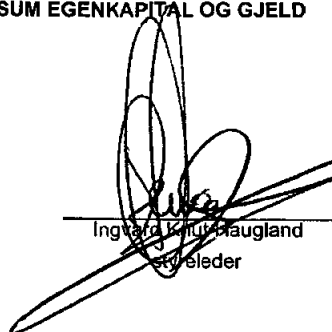
Organisasjonsnummer 916 829 973



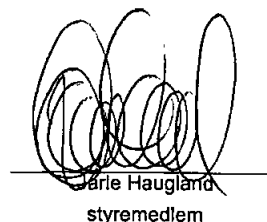
Fromritoppen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 462 233 | 4 462 233 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 562 233 | 4 562 233 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 713 | 441 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 430 713 | 441 449 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 992 946 | 5 003 682 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 643 165 | 646 193 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 643 165 | 646 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 5 | 8 973 340 | 9 870 672 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 973 340 | 9 870 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 425 | 22 706 |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 87 316 | 148 150 |
| Gjeld til konsernselskaper | 1 | 1 499 241 | 1 403 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 350 | 65 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 671 332 | 1 639 368 |
| Sum gjeld | | 11 287 837 | 12 156 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 280 783 | 17 159 916 |


Ingvald Knut Haugland
styreleder

Kjerrgarden,
14/6-2022


Jørie Haugland
styremedlem

Organisasjonsnummer 916 829 973



Fromritoppen Senter AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Organisasjonsnummer 916 829 973



Fromritoppen Senter AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Konsernmellomværende

| | 2021 | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Interne transaksjoner | | |
| Leieinntekter Handelsbua | 2 392 780 | |
| Mellomværende | Fordring | Gjeld |
| Kundefordringer Handelsbua AS | 272 356 | |
| Fromritoppen Holding AS | 0 | 1 499 241 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 499 491 | 375 967 |
| Arbeidsgiveravgift | 74 188 | 53 771 |
| Pensjonskostnader | 26 667 | 24 865 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 600 346 | 454 603 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygg | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 22 004 422 | 80 000 | 859 754 | 22 944 176 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 81 372 | | 81 372 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 22 004 422 | 161 372 | 859 754 | 23 025 548 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 7 299 422 | 32 372 | 442 652 | 7 774 445 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 14 705 000 | 129 001 | 417 102 | 15 251 103 |
| Årets ordinære avskrivninger | 424 474 | 13 549 | 17 308 | 455 330 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5-10 år | 30 år | |

Organisasjonsnummer 916 829 973



Fromritoppen Senter AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 127 539 | 301 279 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 127 539 | 301 279 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 579 724 | 1 369 451 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 764 | 33 737 |
| Avgitt konsernbidrag | -593 488 | -1 403 188 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 130 567 | 308 701 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -130 567 | -308 701 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 919 636 | 2 932 758 | 13 121 |
| Fordringer | 3 842 | 4 484 | 642 |
| Sum | 2 923 478 | 2 937 241 | 13 764 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 923 478 | 2 937 241 | 13 764 |
| Utsatt skatt (22 %) | 643 165 | 646 193 | 3 028 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 5 384 006 | 6 281 338 |
| Pant og lignende sikkerhet | | |
| Bokført pantesikret gjeld | 8 973 340 | 9 870 672 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er eiendom kr. 15 175 200.

Organisasjonsnummer 916 829 973



Fromritoppen Senter AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 148.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fromritoppen Senter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 1 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Fromritoppen Holding AS | 1 | 100 | 100 |

Styrets leder Ingvar Haugland eier 100 % av aksjene i Ingvar Holding AS som eier 50 % av aksjene i Fromritoppen Holding AS.

Styremedlem Jarle Haugland eier 100% av aksjene i Jarle Haugland Holding AS som eier 50% av aksjene i Fromritoppen Holding AS.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 4 462 233 | 441 449 | 5 003 682 |
| Årets resultat | | | 452 185 | 452 185 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -462 921 | -462 921 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 4 462 233 | 430 714 | 4 992 947 |

Organisasjonsnummer 916 829 973



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fromritoppen Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fromritoppen Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

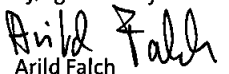
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 14. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening