



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSBAKKEN 9 SKOTTERUD AS
Forretningsadresse: Syversbakken 9
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		87 600	86 136
Sum inntekter		87 600	86 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 628	25 557
Annen driftskostnad		212 365	219 646
Sum kostnader		237 993	245 203
Driftsresultat		-150 393	-159 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156	
Annen renteinntekt		122	189
Sum finansinntekter		278	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 096	4 487
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader		3 096	4 548
Netto finans		-2 818	-4 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 211	-163 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 706	-44 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 504	-119 063
Årsresultat		-119 504	-119 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 504	-119 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-126 801	
Udekket tap		7 297	-119 063
Sum overføringer og disponeringer		-119 504	-119 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 745 289	1 770 918
Sum varige driftsmidler		1 745 289	1 770 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		1 795 289	1 770 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 695	4 614
Konsernfordringer	2	162 722	383 106
Sum fordringer		169 417	387 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 930	43 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 930	43 979
Sum omløpsmidler		185 347	431 699
SUM EIENDELER		1 980 636	2 202 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 700 308	1 817 981
Annen innskutt egenkapital	4		293 253
Sum innskutt egenkapital		1 760 308	2 171 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		205 501
Sum opptjent egenkapital			-205 501
Sum egenkapital		1 760 308	1 965 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 606	5 548
Sum avsetninger for forpliktelser		7 606	5 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		216 000
Sum annen langsiktig gjeld			216 000
Sum langsiktig gjeld		7 606	221 548
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	212 722	6 413
Annen kortsiktig gjeld			8 922
Sum kortsiktig gjeld		212 722	15 335
Sum gjeld		220 328	236 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 636	2 202 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363666

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSBAKKEN 9 SKOTTERUD AS
Forretningsadresse: c/o NAF-gårdene AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 260 773
SYVERSBAKKEN 9 SKOTTERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		87 600	86 136
Sum inntekter		87 600	86 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 628	25 557
Annen driftskostnad		212 365	219 646
Sum kostnader		237 993	245 203
Driftsresultat		-150 393	-159 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156	
Annen renteinntekt		122	189
Sum finansinntekter		278	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 096	4 487
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader		3 096	4 548
Netto finans		-2 818	-4 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 211	-163 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 706	-44 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 504	-119 063
Årsresultat		-119 504	-119 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 504	-119 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-126 801	
Udekket tap		7 297	-119 063
Sum overføringer og disponeringer		-119 504	-119 063



Organisasjonsnr: 923 260 773
SYVERSBAKKEN 9 SKOTTERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 745 289	1 770 918
Sum varige driftsmidler		1 745 289	1 770 918

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		1 795 289	1 770 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	6 695	4 614
Konsernfordringer	2	162 722	383 106
Sum fordringer		169 417	387 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 930	43 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 930	43 979

Sum omløpsmidler		185 347	431 699
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 980 636	2 202 616
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		1 700 308	1 817 981
Annen innskutt egenkapital	4		293 253
Sum innskutt egenkapital		1 760 308	2 171 234

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4		205 501
Sum opptjent egenkapital			-205 501
Sum egenkapital		1 760 308	1 965 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 606	5 548
Sum avsetninger for forpliktelse		7 606	5 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		216 000
Sum annen langsiktig gjeld			216 000
Sum langsiktig gjeld		7 606	221 548
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	212 722	6 413
Annen kortsiktig gjeld			8 922
Sum kortsiktig gjeld		212 722	15 335
Sum gjeld		220 328	236 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 636	2 202 616



Organisasjonsnr: 923 260 773
SYVERSBAKKEN 9 SKOTTERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Syversbakken 9 Skotterud AS**

Organisasjonsnr. 923260773



Syversbakken 9 Skotterud AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		87 600	86 136
Sum driftsinntekter		87 600	86 136
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 628	25 557
Annen driftskostnad		212 365	219 646
Sum driftskostnader		237 993	245 203
DRIFTSRESULTAT		(150 393)	(159 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		156	0
Annen renteinntekt		123	189
Sum finansinntekter		279	189
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 096	4 487
Annen rentekostnad		0	61
Sum finanskostnader		3 096	4 548
NETTO FINANSPOSTER		(2 818)	(4 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 211)	(163 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 706)	(44 363)
ORDINÆRT RESULTAT		(119 504)	(119 063)
ARSRESULTAT		(119 504)	(119 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(126 801)	0
Avgitt konsernbidrag		(0)	0
Fremføring av udekket tap		7 297	(119 063)
SUM OVERF. OG DISP.		(119 504)	(119 063)



Syversbakken 9 Skotterud AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 745 289	1 770 918
Sum varige driftsmidler		1 745 289	1 770 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 289	1 770 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	162 722	383 106
Andre kortsiktige fordringer	2	6 695	4 614
Sum fordringer		169 417	387 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 930	43 979
SUM OMLØPSMIDLER		185 347	431 699
SUM EIENDELER		1 980 636	2 202 616



Syversbakken 9 Skotterud AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		1 700 308	1 817 981
Annen innskutt egenkapital	4	0	293 253
Sum innskutt egenkapital		1 760 308	2 171 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(205 501)
Sum opptjent egenkapital		0	(205 501)
SUM EGENKAPITAL		1 760 308	1 965 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 606	5 548
Sum avsetning for forpliktelser		7 606	5 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	216 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 606	221 548
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	212 722	6 413
Annen kortsiktig gjeld		0	8 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 722	15 335
SUM GJELD		220 328	236 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 636	2 202 616

Oslo, 26.04.2022

Jørgen Bue Solli
Styrets leder

Einar Bratten
Daglig leder



Syversbakken 9 Skotterud AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Syversbakken 9 Skotterud AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tekn. Inst.	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 068	74 508	800 000	283 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 068	74 508	800 000	283 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	939 204	37 253		
+ Ordinære avskrivninger	21 903	3 725		
+ Ekstraord nedskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	961 107	40 978		
Balansført verdi pr 31/12	627 961	33 530	800 000	283 800

Eiendomen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	162 566	383 106
Andre kortsiktige fordringer	156	0
Andre langsiktige fordringer	50 000	0
Sum fordringer	212 722	383 106
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 413
Årets avsatte konsernbidrag	212 722	0
Annen langsiktig gjeld	0	216 000
Sum gjeld	212 722	222 413

Lån renteberegnes med 3% årlig rente.



Syversbakken 9 Skotterud AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-153 211
Endring i midlertidige forskjeller	-9 355
Mottatt konsernbidrag	162 566
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 574	25 220
= Grunnlag utsatt skatt	34 574	25 220
Utsatt skatt	7 606	5 548

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 817 981	293 253	-205 501	1 965 733
Til årets resultat			0	-119 504	-119 504
Overføring udekket tap			-325 005	325 005	0
Avgitt konsernbidrag		-117 673	-95 049	0	-212 722
Mottatt konsernbidrag	0		126 801		126 801
=Pr 31.12.	60 000	1 700 308	0	0	1 760 308

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2021
for
Syversbakken 9 Skotterud AS**

Organisasjonsnr. 923260773



Syversbakken 9 Skotterud AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		87 600	86 136
Sum driftsinntekter		87 600	86 136
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 628	25 557
Annen driftskostnad		212 365	219 646
Sum driftskostnader		237 993	245 203
DRIFTSRESULTAT		(150 393)	(159 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		156	0
Annen renteinntekt		123	189
Sum finansinntekter		279	189
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 096	4 487
Annen rentekostnad		0	61
Sum finanskostnader		3 096	4 548
NETTO FINANSPOSTER		(2 818)	(4 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 211)	(163 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 706)	(44 363)
ORDINÆRT RESULTAT		(119 504)	(119 063)
ÅRSRESULTAT		(119 504)	(119 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(126 801)	0
Avgitt konsernbidrag		(0)	0
Fremføring av udekket tap		7 297	(119 063)
SUM OVERF. OG DISP.		(119 504)	(119 063)



Syversbakken 9 Skotterud AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 745 289	1 770 918
Sum varige driftsmidler		1 745 289	1 770 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 289	1 770 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	162 722	383 106
Andre kortsiktige fordringer	2	6 695	4 614
Sum fordringer		169 417	387 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 930	43 979
SUM OMLØPSMIDLER		185 347	431 699
SUM EIENDELER		1 980 636	2 202 616

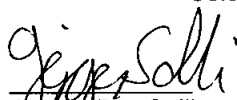


Syversbakken 9 Skotterud AS

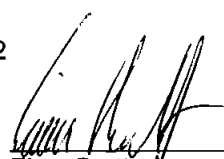
Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		1 700 308	1 817 981
Annen innskutt egenkapital	4	0	293 253
Sum innskutt egenkapital		1 760 308	2 171 234
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(205 501)
Sum opptjent egenkapital		0	(205 501)
SUM EGENKAPITAL		1 760 308	1 965 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 606	5 548
Sum avsetning for forpliktelser		7 606	5 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	216 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 606	221 548
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	212 722	6 413
Annen kortsiktig gjeld		0	8 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		212 722	15 335
SUM GJELD		220 328	236 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 636	2 202 616

Oslo, 26.04.2022



Jørgen Bue Solli
Styrets leder



Einar Bratten
Daglig leder



Syversbakken 9 Skotterud AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Syversbakken 9 Skotterud AS

Organisasjonsnr. 923260773



Syversbakken 9 Skotterud AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tekn. Inst.	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 068	74 508	800 000	283 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 068	74 508	800 000	283 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	939 204	37 253		
+ Ordinære avskrivninger	21 903	3 725		
+ Ekstraord nedskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	961 107	40 978		
Balansført verdi pr 31/12	627 961	33 530	800 000	283 800

Eiendomen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	162 566	383 106
Andre kortsiktige fordringer	156	0
Andre langsiktige fordringer	50 000	0
Sum fordringer	212 722	383 106
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 413
Årets avsatte konsernbidrag	212 722	0
Annen langsiktig gjeld	0	216 000
Sum gjeld	212 722	222 413

Lån renteberegnes med 3% årlig rente.



Syversbakken 9 Skotterud AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-153 211
Endring i midlertidige forskjeller	-9 355
Mottatt konsernbidrag	162 566
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 574	25 220
= Grunnlag utsatt skatt	34 574	25 220
Utsatt skatt	7 606	5 548

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 817 981	293 253	-205 501	1 965 733
Til årets resultat			0	-119 504	-119 504
Overføring udekket tap			-325 005	325 005	0
Avgitt konsernbidrag		-117 673	-95 049	0	-212 722
Mottatt konsernbidrag	0		126 801		126 801
=Pr 31.12.	60 000	1 700 308	0	0	1 760 308

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syversbakken 9 Skotterud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syversbakken 9 Skotterud AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHFDE-DKOP7-WT6NC-PPPTN-6DFTZ-QUZJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHFDE-DKOP7-WT6NC-PPPTN-6DFTZ-QUZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>