



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 285 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VIII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 374	51 374
Annen driftskostnad	2	77 026	91 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 400</b>	<b>142 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 046</b>	<b>156 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 049</b>	<b>156 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 172	34 461
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 877	122 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 480 116	2 531 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 480 116</b>	<b>2 531 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 116</b>	<b>2 561 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 404	12 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 404</b>	<b>12 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 404</b>	<b>12 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 533 520</b>	<b>2 574 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	585 122	576 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 122</b>	<b>576 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>685 122</b>	<b>676 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	302 626	300 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 626</b>	<b>300 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 626</b>	<b>300 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 542 787	1 582 144
Annen kortsiktig gjeld	6	2 985	15 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 545 772</b>	<b>1 597 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 398</b>	<b>1 897 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 533 520</b>	<b>2 574 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 285 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VIII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 897 285 762  
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 374	51 374
Annen driftskostnad	2	77 026	91 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 400</b>	<b>142 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 046</b>	<b>156 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 049</b>	<b>156 643</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 172	34 461
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 877	122 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>



Organisasjonsnr: 897 285 762  
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 480 116	2 531 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 480 116</b>	<b>2 531 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 116</b>	<b>2 561 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 404	12 831
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>23 404</b>	<b>12 831</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 404</b>	<b>12 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 533 520</b>	<b>2 574 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	585 122	576 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 122</b>	<b>576 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>685 122</b>	<b>676 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	302 626	300 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 626</b>	<b>300 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 626</b>	<b>300 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 542 787	1 582 144
Annen kortsiktig gjeld	6	2 985	15 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 545 772</b>	<b>1 597 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 398</b>	<b>1 897 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 533 520</b>	<b>2 574 321</b>



Organisasjonsnr: 897 285 762  
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rune Sannum  
2026-01-11



# Årsregnskap 2025

## Munkegata Eiendom Viii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 285 762



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 374	51 374
Annen driftskostnad	2	77 026	91 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 400</b>	<b>142 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 046</b>	<b>156 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Resultat før skattekostnad		178 049	156 643
Skattekostnad på resultat	4	39 172	34 461
<b>Resultat</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 877</b>	<b>122 182</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 877	122 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 877</b>	<b>122 182</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 480 116	2 531 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 480 116</b>	<b>2 531 489</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 116</b>	<b>2 561 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 404	12 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 404</b>	<b>12 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 533 520</b>	<b>2 574 321</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	585 122	576 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 122</b>	<b>576 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>685 122</b>	<b>676 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	302 626	300 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>302 626</b>	<b>300 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	1 542 787	1 582 144
Annen kortsiktig gjeld	6	2 985	15 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 545 772</b>	<b>1 597 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 848 398</b>	<b>1 897 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 533 520</b>	<b>2 574 321</b>

Trondheim, 10.01.2026  
Styret i Munkegata Eiendom Viii AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

897 285 762

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Viii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 210 894
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	730 778
<b>Balanseført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 480 116</b>
Årets avskrivning	51 374
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

897 285 762

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 760	31 079
Endring i utsatt skatt	2 412	3 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 172</b>	<b>34 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 049	156 643
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 964	-15 375
Avgitt konsernbidrag	-167 089	-141 268
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 760	31 079
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 760	-31 079
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 375 575	1 364 610	-10 964
<b>Sum</b>	<b>1 375 575</b>	<b>1 364 610</b>	<b>-10 964</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 375 575</b>	<b>1 364 610</b>	<b>-10 964</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>302 626</b>	<b>300 214</b>	<b>-2 412</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	576 574	676 574
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>576 574</b>	<b>676 574</b>
Årets resultat				138 877	138 877
Konsernbidrag avgitt				-130 329	-130 329
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585 122</b>	<b>685 122</b>



## MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

897 285 762

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	167 089	141 268
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 375 698	1 440 876
<b>Sum</b>	<b>1 542 787</b>	<b>1 582 144</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VIII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.