



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 449 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars Sund Dagaliveien 29A 0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	19 305	16 224
Sum kostnader		19 305	16 224
Driftsresultat		-19 305	-16 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	188
Annen finansinntekt		870 442	717 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	577 887	1 001 748
Sum finansinntekter		1 448 842	1 719 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 047 369	
Annen finanskostnad		555 037	
Sum finanskostnader		2 602 406	
Netto finans		-1 153 564	1 719 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 869	1 703 311
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 869	1 703 311
Årsresultat	5	-1 172 869	1 703 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 869	1 703 311
Totalresultat		-1 172 869	1 703 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 703 311
Overført fra annen egenkapital		-1 172 869	
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 869	1 703 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 988 875	5 673 400
Sum investeringer		3 988 875	5 673 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 052	634 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 052	634 193
Sum omløpsmidler		4 638 927	6 307 593
SUM EIENDELER		4 638 927	6 307 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum opptjent egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum egenkapital	5	4 633 630	5 806 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		442	
Leverandørgjeld		2 667	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 188	501 094
Sum kortsiktig gjeld		5 297	501 094
Sum gjeld		5 297	501 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 927	6 307 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634798

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Sund
Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	19 305	16 224
Sum kostnader		19 305	16 224
Driftsresultat		-19 305	-16 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	188
Annen finansinntekt		870 442	717 600
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3		577 887	1 001 748
Sum finansinntekter		1 448 842	1 719 535
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3		2 047 369	
Annen finanskostnad		555 037	
Sum finanskostnader		2 602 406	
Netto finans		-1 153 564	1 719 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 869	1 703 311
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 869	1 703 311
Årsresultat	5	-1 172 869	1 703 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 869	1 703 311
Totalresultat		-1 172 869	1 703 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 703 311
Overført fra annen egenkapital		-1 172 869	
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 869	1 703 311



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 988 875	5 673 400
Sum investeringer		3 988 875	5 673 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 052	634 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 052	634 193
Sum omløpsmidler		4 638 927	6 307 593
SUM EIENDELER		4 638 927	6 307 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum opptjent egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum egenkapital	5	4 633 630	5 806 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Kassekreditt		442	
Leverandørgjeld		2 667	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 188	501 094
Sum kortsiktig gjeld		5 297	501 094
Sum gjeld		5 297	501 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 927	6 307 593



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



Sund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	19 305	16 224
Sum driftskostnader		19 305	16 224
Driftsresultat		-19 305	-16 224
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		513	188
Annen finansinntekt		870 442	717 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	577 887	1 001 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 047 369	0
Annen finanskostnad		555 037	0
Netto finansielle poster		-1 153 564	1 719 535
Resultat før skattekostnad		-1 172 869	1 703 311
Resultat		-1 172 869	1 703 311
ÅRSRESULTAT	5	-1 172 869	1 703 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 703 311
Overført fra annen egenkapital		1 172 869	0
Sum overføringer		-1 172 869	1 703 311



Sund Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	3 988 875	5 673 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 052	634 193
Sum omløpsmidler		4 638 927	6 307 593
SUM EIENDELER		4 638 927	6 307 593



Sund Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum opptjent egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum egenkapital	5	4 633 630	5 806 499
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		442	0
Leverandørgjeld		2 667	0
Annen kortsiktig gjeld		2 188	501 094
Sum kortsiktig gjeld		5 297	501 094
Sum gjeld		5 297	501 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 927	6 307 593

Oslo, 14.07.2023
Styret i Sund Eiendom AS

Lars Sund
styrets leder/daglig leder



Sund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen sysselsatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 172 869	1 703 311
Permanente forskjeller	365 761	-1 697 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 491
Skattepliktig inntekt	-807 108	0



Sund Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 891	-1 028 783	807 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 835 891	1 028 783	-807 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	5 706 499	5 806 499
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	5 706 499	5 806 499
Årets resultat				-1 172 869	-1 172 869
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 533 630	4 633 630

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Sund	styrets leder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2022 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



Sund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	19 305	16 224
Sum driftskostnader		19 305	16 224
Driftsresultat		-19 305	-16 224
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		513	188
Annen finansinntekt		870 442	717 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	577 887	1 001 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 047 369	0
Annen finanskostnad		555 037	0
Netto finansielle poster		-1 153 564	1 719 535
Resultat før skattekostnad		-1 172 869	1 703 311
Resultat		-1 172 869	1 703 311
ÅRSRESULTAT	5	-1 172 869	1 703 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 703 311
Overført fra annen egenkapital		1 172 869	0
Sum overføringer		-1 172 869	1 703 311



Sund Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	3 988 875	5 673 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 052	634 193
Sum omløpsmidler		4 638 927	6 307 593
SUM EIENDELER		4 638 927	6 307 593

Sund Eiendom AS

Side 3



Sund Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum opptjent egenkapital		4 533 630	5 706 499
Sum egenkapital	5	4 633 630	5 806 499
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		442	0
Leverandørgjeld		2 667	0
Annen kortsiktig gjeld		2 188	501 094
Sum kortsiktig gjeld		5 297	501 094
Sum gjeld		5 297	501 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 927	6 307 593

Oslo, 14.07.2023
Styret i Sund Eiendom AS

Lars Sund
styrets leder/daglig leder



Sund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen sysselsatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 172 869	1 703 311
Permanente forskjeller	365 761	-1 697 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 491
Skattepliktig inntekt	-807 108	0

Sund Eiendom AS

Side 5



Sund Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 891	-1 028 783	807 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 835 891	1 028 783	-807 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	5 706 499	5 806 499
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	5 706 499	5 806 499
Årets resultat				-1 172 869	-1 172 869
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 533 630	4 633 630

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Sund	styrets leder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Sund

3bde593d-cf71-4865-aefc-f0aad6fab083 - 2023-07-18 16:43:29 UTC +03:00
BankID - 7d8c858f-adc7-4a0d-abd1-d28a62c70e0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da0e8d8d-8c58-4f2d-8c14-df988a8f17ee>

 **visma sign**
www.vismasign.com