



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	519 010	502 257
Sum inntekter		519 010	502 257
Kostnader			
Annen driftskostnad		419 162	596 246
Sum kostnader		419 162	596 246
Driftsresultat		99 848	-93 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801	33
Sum finansinntekter		3 801	33
Netto finans		3 801	33
Ordinært resultat før skattekostnad		103 649	-93 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 649	-93 956
Årsresultat		103 649	-93 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Søppelskur og redskapsbod		184 824	184 824
El-bil anlegg	4	90 756	102 100
Sum varige driftsmidler		275 580	286 924
Sum anleggsmidler		275 580	286 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 435	13 449
Andre fordringer		1 344	0
Sum fordringer		12 779	13 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 537	170 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 537	170 861
Sum omløpsmidler		425 316	184 310
SUM EIENDELER		700 896	471 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	357 793	254 144
Sum opptjent egenkapital		357 793	254 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		357 793	254 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		300 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 036	13 170
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 920	3 920
Annen kortsiktig gjeld		14 147	0
Sum kortsiktig gjeld		43 103	17 090
Sum gjeld		343 103	37 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 896	291 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532833

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	519 010	502 257
Sum inntekter		519 010	502 257
Kostnader			
Annen driftskostnad		419 162	596 246
Sum kostnader		419 162	596 246
Driftsresultat		99 848	-93 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 801	33
Sum finansinntekter		3 801	33
Netto finans		3 801	33
Ordinært resultat før skattekostnad		103 649	-93 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 649	-93 956
Årsresultat		103 649	-93 956



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Søppelskur og redskapsbod		184 824	184 824
El-bil anlegg	4	90 756	102 100
Sum varige driftsmidler		275 580	286 924

Sum anleggsmidler		275 580	286 924
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		11 435	13 449
Andre fordringer		1 344	0
Sum fordringer		12 779	13 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 537	170 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 537	170 861

Sum omløpsmidler		425 316	184 310
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		700 896	471 234
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	357 793	254 144
Sum opptjent egenkapital		357 793	254 144

Sum egenkapital		357 793	254 144
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		300 000	20 000
------------------	--	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	20 000
--	--	----------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	300 000	20 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 036	13 170
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 920	3 920
Annen kortsiktig gjeld	14 147	0
Sum kortsiktig gjeld	43 103	17 090
Sum gjeld	343 103	37 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	700 896	291 234



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Allegodtveien 32 og 34 Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieiekostnader	2	429 946	414 168	429 946	436 656
Innbetaling Kabel-TV		89 064	87 984	89 064	89 064
Annen inntekt		0	105	0	0
Sum inntekter		519 010	502 257	519 010	525 720
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	282	564	564	564
Styreonorar	3	2 000	4 000	4 000	4 000
Styrelederonorar	3	6 250	12 500	10 000	10 500
Forretningsføreronorar		34 792	34 792	40 000	40 000
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	4	11 344	11 344	11 344	11 344
Drift ladeanlegg		1 890	1 075	3 000	3 000
Vedlikehold bygninger		5 269	245 416	0	0
Benyttet av vedlikeholdsfond		0	0	0	0
Fremtidig vedlikeholdsfond		100 000	0	100 000	100 000
Strøm fellesarealer		14 147	19 951	14 000	14 000
Renovasjon		71 119	73 519	80 000	80 000
Vintervedlikehold		0	0	5 000	5 000
TV-Avgift/Bredbånd		86 185	87 975	88 764	88 764
Forsikringspremie		62 342	72 222	79 200	79 200
Fullmakt styret		0	0	12 000	12 000
Dugnad		0	0	12 000	12 000
Honorar vedlikeholdsplan		0	0	60 000	60 000
Andre Driftsutgifter	5	23 543	32 889	12 000	12 000
Sum driftskostnader		419 162	596 246	531 872	532 372
Driftsresultat		99 848	-93 989	-12 862	-6 652
Finansinntekter		3 801	33	500	500
Resultat av finansposter		3 801	33	500	500
Arsresultat		103 649	-93 956	-12 362	-6 152
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	103 649	-93 956		



Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Søppelskur		155 000	155 000
Redskapsbod		29 824	29 824
Infrastuktur Elbil-lading	4	90 756	102 100
Sum anleggsmidler		275 580	286 924
Fordringer			
Andre fordringer		1 344	0
Restanser sameieknstnader		11 435	13 449
Sum fordringer		12 779	13 449
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		412 537	170 861
Sum bankinnskudd og kontanter		412 537	170 861
Sum eiendeler		700 896	471 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	357 793	254 144
Sum opptjent egenkapital		357 793	254 144
Sum egenkapital		357 793	254 144
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		300 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		3 920	3 920
Leverandørgjeld		25 036	13 170
Annen kortsiktig gjeld		14 147	0
Sum kortsiktig gjeld		43 103	17 090
Sum gjeld		343 103	217 090
Sum egenkapital og gjeld		700 896	471 234

Behandlet og godkjent av styret: _____ 2023

Styrets signatur

Styrets signatur
Torbjørn M. Raa Bjørn Reinholdt
Torbjørn M. Raa



Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2022	2021
Sameiekostnader	519 010	502 152
Sum innkrevde sameiekostnader	519 010	502 152

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	2 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	282	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 250	12 500
Sum	8 532	17 064

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler - Infrastruktur Elbil-lading

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	113 444
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	113 444
Akk. Avskrivninger	22 688
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>90 756</u>
Årets ordinære avskrivning	11 344

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.



Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det har for år 2022 blitt kostnadsført kr. 23.543,- som andre driftskostnader.
Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, styreportal, plengjødning,
leie av lokale og servering årsmøte, kopiering, Ocr-gebyr, bankgebyr, brukerrettigheter etc.

Note nr. 6 - Egenkapital

2022

2021

Sameiet Allegodtveien 32 og 34, består av 18 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:

Årets resultat	103 649	-93 956
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	0
Anskaffet Redskapsbod	0	0
Anskaffet Infrastruktur Elbil-lading	0	113 444
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	11 344	11 344
Disponible midler pr. 31.12.	382 214	167 221

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	254 144	348 100
Årets resultat	103 649	-93 956
Sum egenkapital pr. 31.12.	357 793	254 144