



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eskedalveien 368
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter	1	400 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 370	
Annen driftskostnad		32 840	
Sum kostnader		292 210	0
Driftsresultat		107 790	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	0
Annen rentekostnad		10 837	
Sum finanskostnader		10 837	0
Netto finans		-10 744	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	97 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 975	0
Årsresultat		49 975	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 975	
Totalresultat		49 975	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 975	
Sum overføringer og disponeringer		49 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 911 500	
Sum varige driftsmidler		1 911 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 911 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 451	
Sum fordringer		1 451	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 297	
Sum omløpsmidler		402 748	0
SUM EIENDELER		2 314 248	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	143 403	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		143 403	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 249 771	
Sum opptjent egenkapital		1 249 771	
Sum egenkapital	6	1 393 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	850 500	
Sum annen langsiktig gjeld		850 500	0
Sum langsiktig gjeld		850 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 560	
Betalbar skatt	2	47 071	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 944	
Sum kortsiktig gjeld		70 575	0
Sum gjeld		921 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505965

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eskedalveien 368
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter	1	400 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 370	
Annen driftskostnad		32 840	
Sum kostnader		292 210	0
Driftsresultat		107 790	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	0
Annen rentekostnad		10 837	
Sum finanskostnader		10 837	0
Netto finans		-10 744	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 046	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	47 071	0
Årsresultat		49 975	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 975	
Totalresultat		49 975	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 975	
Sum overføringer og disponeringer		49 975	



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 911 500	
Sum varige driftsmidler		1 911 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 911 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 451	
Sum fordringer		1 451	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 297	
Sum omløpsmidler		402 748	0
SUM EIENDELER		2 314 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	143 403	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		143 403	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 249 771	
Sum opptjent egenkapital		1 249 771	
Sum egenkapital	6	1 393 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	850 500	
Sum annen langsiktig gjeld		850 500	0
Sum langsiktig gjeld		850 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 560	
Betalbar skatt	2	47 071	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 944	
Sum kortsiktig gjeld		70 575	0
Sum gjeld		921 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 248	0



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet 28.02.2022 ved fisjon fra Barnas Have Avdeling Sentrum AS. Driftsinntekter og inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt: Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

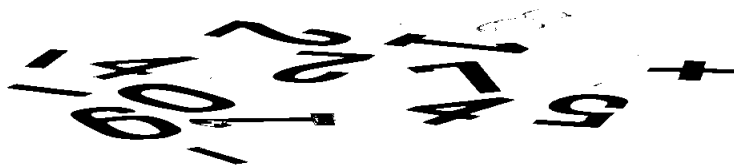
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør 2022

VEBH Eiendom AS
ORG.NR.: 929 303 229

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



VEBH Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		400 000	0
Sum driftsinntekter	1	400 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	259 370	0
Andre driftskostnader		32 840	0
Sum driftskostnader		292 210	0
Driftsresultat		107 790	0
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		93	0
Annen rentekostnad		10 837	0
Resultat av finansielle poster		-10 744	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	97 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 071	0
Arsresultat		49 975	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		49 975	0
Sum disponert		49 975	0

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929303229

Dokumentet er elektronisk signert



VEBH Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 911 500	0
Sum anleggsmidler		1 911 500	0
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		1 451	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 297	0
Sum omløpsmidler		402 748	0
Sum eiendeler		2 314 248	0

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929303229

Dokumentet er elektronisk signert



VEBH Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	143 403	0
Sum innskutt egenkapital		143 403	0
Annen egenkapital	6	1 249 771	0
Sum opptjent egenkapital		1 249 771	0
Sum egenkapital	6	1 393 174	0
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	850 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		850 500	0
Leverandørgjeld		7 560	0
Betalbar skatt	2	47 071	0
Annen kortsiktig gjeld	4	15 944	0
Sum kortsiktig gjeld		70 575	0
Sum gjeld		921 075	0
Sum egenkapital og gjeld		2 314 248	0

Sandefjord, 15.06.2023
Styret for VEBH Eiendom AS

Hilde Holm Ellingsen
Styrets leder

Line Ellingsen
Styremedlem

Siv Una Ellingsen
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929303229

Dokumentet er elektronisk signert



VEBH Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet 28.02.2022 ved fisjon fra Barnas Have Avdeling Sentrum AS.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022
Resultat før skattekostnad	97 046
Endring i midlertidige forskjeller	116 916
Skattegrunnlag	213 962

Skattekostnad	2022
Betalbar skatt på årets resultat	47 071
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 071
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	48,50 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 132 489	1 132 489
Fisjon	-1 015 573	0	-1 015 573
Sum midlertidige forskjeller	-1 015 573	-1 132 489	116 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 015 573	-1 132 489	116 916
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 015 573	-1 132 489	116 916
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



VEBH Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Fisjon - Barnas Have avd Sentrum	6 676 922	100 000	6 776 922
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	4 865 422	0	4 865 422
Bokført verdi 31.12.	1 811 500	100 000	1 911 500
Skattemessig verdi 31.12.	2 943 989	100 000	3 043 989
Midlertidige forskjeller	-1 132 489	0	-1 132 489
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	259 370	0	259 370
- Årets salgsgjavnst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	259 370	0	259 370
Årets saldoavskrivninger	142 454	0	142 454
Endring midlertidige forskjeller	-116 916	0	-116 916

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	13 237
Sum	13 237

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sivuna AS	143 403	100 %

Aksjekapital: 143 403 stk à 1 143 403

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Sivuna AS
Foretaksnummer 994 312 014
Forretningskontor Sandefjord

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	0	0	0	0
Fisjon fra Barnas Have Avd Sentrum AS	143 403		1 199 796	1 343 199
Årets resultat			49 975	49 975
Pr 31.12.22	143 403	0	1 249 771	1 393 174



VEBH Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022
Gjeld til Barnas Have Avdeling Sentrum AS	850 500
Sum	850 500

Lånet står pr 31.12.22 på Barnas Have Avdeling Sentrum AS. Eiendommen ble fisjonert ut til VEBH Eiendom AS i 2022

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022
Fast eiendom	1 911 500
Sum	1 911 500

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Sivuna AS. Lånesaldo pr 31.12.22 er 688 864.



Årsregnskap VEB...

Name Date
Ellingsen, Line Renée **2023-06-19**

Identification

 **Ellingsen, Line Renée**
PR MOBIL

Name Date
Ellingsen, Siv Una **2023-06-16**

Identification

 **Ellingsen, Siv Una**
PR MOBIL

Name Date
Ellingsen, Hilde Holm **2023-06-18**

Identification

 **Ellingsen, Hilde Holm**
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VEBH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert VEBH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VEBH Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15.06.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



2022 Rev.ber VEBH

Name

Gjelstad, Trond

Date

2023-06-19

Identification

 bankID Gjelstad, Trond
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))