



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 229	163 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 229</b>	<b>163 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	75 838	81 839
Annen driftskostnad	9	272 021	265 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 859</b>	<b>347 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 370</b>	<b>-184 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943	
Annen finansinntekt		19	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 485	54 616
Annen finanskostnad		123 042	91 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 527</b>	<b>145 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 565</b>	<b>-145 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 805</b>	<b>-330 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 682	26 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 123</b>	<b>-357 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 123</b>	<b>-357 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	16 123	-357 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 123</b>	<b>-357 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 362 908	5 354 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 362 908</b>	<b>5 354 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 362 908</b>	<b>5 354 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	73 868	52 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 868</b>	<b>52 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 964</b>	<b>90 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 832</b>	<b>143 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 740</b>	<b>5 497 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	212 210	212 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 210</b>	<b>362 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	397 014	380 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 014</b>	<b>380 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>759 224</b>	<b>743 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	176 419	169 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 419</b>	<b>169 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 323 125	2 972 991
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 265 614	1 502 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 739</b>	<b>4 475 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 158</b>	<b>4 644 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 560	105 000
Skyldige offentlige avgifter		-9 362	
Annen kortsiktig gjeld		58 161	4 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 359</b>	<b>109 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 517</b>	<b>4 754 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 741</b>	<b>5 497 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 751  
NICON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 229	163 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 229</b>	<b>163 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	75 838	81 839
Annen driftskostnad	9	272 021	265 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 859</b>	<b>347 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 370</b>	<b>-184 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943	
Annen finansinntekt		19	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 485	54 616
Annen finanskostnad		123 042	91 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 527</b>	<b>145 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 565</b>	<b>-145 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 682	26 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 123</b>	<b>-357 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 123</b>	<b>-357 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	16 123	-357 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 123</b>	<b>-357 212</b>



Organisasjonsnr: 977 344 751  
NICON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 3 362 908 5 354 320  
Sum varige driftsmidler 3 362 908 5 354 320

Sum anleggsmidler 3 362 908 5 354 320

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 73 868 52 294  
Sum fordringer 73 868 52 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 964 90 974

Sum omløpsmidler 226 832 143 268

**SUM EIENDELER 3 589 740 5 497 588**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7, 8 150 000 150 000  
Overkurs 7 212 210 212 210  
Sum innskutt egenkapital 362 210 362 210

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 397 014 380 891  
Sum opptjent egenkapital 397 014 380 891

Sum egenkapital 759 224 743 101

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 176 419 169 737  
Sum avsetninger for forpliktelse 176 419 169 737  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 323 125	2 972 991
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 265 614	1 502 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 739</b>	<b>4 475 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 158</b>	<b>4 644 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 560	105 000
Skyldige offentlige avgifter		-9 362	
Annen kortsiktig gjeld		58 161	4 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 359</b>	<b>109 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 517</b>	<b>4 754 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 741</b>	<b>5 497 589</b>



Organisasjonsnr: 977 344 751  
NICON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harry Nicolaysen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Harry Nicolaysen AS	100	100 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Sjøgata 15	Brugata 9 a	Sjøgata 15	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 000	1 921 575	3 791 897	5 930 472
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 921 575	0	-1 921 575
Anskaffelseskost 31.12.	217 000	0	3 791 897	4 008 897
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-645 989	-645 989
Balanseført pr. 31.12.	217 000	0	3 145 908	3 362 908
Årets avskrivninger	0	0	75 838	75 838
Tidligere oppskrevet	0	0	1 000 000	1 000 000
Økonomisk levetid		50 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Helgeland Sparebank	1 323 125	2 972 991
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	3 362 908	5 354 320



## Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Midt Norsk Industriconsult AS	23 521	420
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Harry Nicolaysen AS	1 265 614	1 502 129

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	6 682	26 976
Årets totale skattekostnad	<u>6 682</u>	<u>26 976</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 805	-330 236
Permanente forskjeller	7 565	1 940
Endring i midlertidige forskjeller	87 161	36 238
Alminnelig inntekt	<u>117 531</u>	<u>-292 058</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-117 531</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-292 058</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	976 431	981 585
Gevinst- og tapskonto	0	82 007
Sum	<u>976 431</u>	<u>1 063 592</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-174 527</u>	<u>-292 058</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>801 904</u>	<u>771 534</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	176 419	169 737



## Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	212 210	380 891	743 101
Årsresultat	0	0	16 123	16 123
Egenkapital 31.12.	150 000	212 210	397 014	759 224

---

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er på plass.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.