



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 129 514	6 116 253
Sum inntekter		5 129 514	6 116 253
Kostnader			
Varekostnad		44 500	0
Lønnskostnad	1, 2	2 797 529	2 971 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 667	0
Annen driftskostnad	3	912 651	867 592
Sum kostnader		3 782 347	3 839 078
Driftsresultat		1 347 167	2 277 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	167 052
Sum finansinntekter		15 661	167 052
Annen rentekostnad		41 434	46 570
Annen finanskostnad		17 312	9 361
Sum finanskostnader		-58 746	-55 931
Netto finans		-43 085	111 120
Resultat før skattekostnad		1 304 081	2 388 295
Skattekostnad	4	272 508	163 875
Årsresultat		1 031 574	2 224 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	2 000 000
Annen egenkapital		134 574	224 420
Sum overføringer og disponeringer		1 031 574	2 224 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	525 678	0
Sum varige driftsmidler		525 678	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		525 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 602 405	2 651 116
Andre kortsiktige fordringer		91 577	-1 194
Konsernfordringer		130 593	66 883
Sum fordringer		2 824 575	2 716 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum omløpsmidler		3 374 615	3 518 936
SUM EIENDELER		3 900 293	3 518 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 488	603 914
Sum opptjent egenkapital		738 488	603 914
Sum egenkapital		768 488	633 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 261	11 664
Sum avsetninger for forpliktelser		18 261	11 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 674	0
Sum annen langsiktig gjeld		424 674	0
Sum langsiktig gjeld		442 935	11 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 894	9 083
Betalbar skatt	4	15 637	81 176
Skyldige offentlige avgifter		509 452	967 487
Kortsiktig konserngjeld	6	1 189 442	1 214 442
Annen kortsiktig gjeld		722 445	601 170
Sum kortsiktig gjeld		2 688 870	2 873 357
Sum gjeld		3 131 805	2 885 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 293	3 518 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399887

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 1B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 129 514	6 116 253
Sum inntekter		5 129 514	6 116 253
Kostnader			
Varekostnad		44 500	0
Lønnskostnad	1, 2	2 797 529	2 971 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 667	0
Annen driftskostnad	3	912 651	867 592
Sum kostnader		3 782 347	3 839 078
Driftsresultat		1 347 167	2 277 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 661	167 052
Sum finansinntekter		15 661	167 052
Annen rentekostnad		41 434	46 570
Annen finanskostnad		17 312	9 361
Sum finanskostnader		-58 746	-55 931
Netto finans		-43 085	111 120
Resultat før skattekostnad		1 304 081	2 388 295
Skattekostnad	4	272 508	163 875
Årsresultat		1 031 574	2 224 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	2 000 000
Annen egenkapital		134 574	224 420
Sum overføringer og disponeringer		1 031 574	2 224 420



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	525 678	0
Sum varige driftsmidler		525 678	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		525 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 602 405	2 651 116
Andre kortsiktige fordringer		91 577	-1 194
Konsernfordringer		130 593	66 883
Sum fordringer		2 824 575	2 716 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum omløpsmidler		3 374 615	3 518 936
SUM EIENDELER		3 900 293	3 518 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 488	603 914
Sum opptjent egenkapital		738 488	603 914
Sum egenkapital		768 488	633 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 261	11 664
Sum avsetninger for forpliktelses		18 261	11 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 674	0
Sum annen langsiktig gjeld		424 674	0
Sum langsiktig gjeld		442 935	11 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 894	9 083
Betalbar skatt	4	15 637	81 176
Skyldige offentlige avgifter		509 452	967 487
Kortsiktig konserngjeld	6	1 189 442	1 214 442
Annen kortsiktig gjeld		722 445	601 170
Sum kortsiktig gjeld		2 688 870	2 873 357
Sum gjeld		3 131 805	2 885 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 293	3 518 936



Organisasjonsnr: 927 347 105
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2343670.00	2532143.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325959.00	315840.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31758.00	35576.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96142.00	87927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2797529.00	2971486.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40295.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	553345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525678.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130593.00	858441.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Huseiernes Advokatkontor AS er datterselskap av Tryggbo AS med forretningskontor i Dronningensgt. 1b, Trondheim. Regnskapet ikke inngår i konsolidert regnskap for morselskapet siden morselskapet er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap i hht reglene for små foretak.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927347105
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 129 514	6 116 253
Sum driftsinntekter		5 129 514	6 116 253
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 500	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 797 529	-2 971 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 667	0
Annen driftskostnad	3	-912 651	-867 592
Sum driftskostnader		-3 782 347	-3 839 078
Driftsresultat		1 347 167	2 277 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 661	167 052
Sum finansinntekter		15 661	167 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 434	-46 570
Annen finanskostnad		-17 312	-9 361
Sum finanskostnader		-58 746	-55 931
Netto finans		-43 085	111 120
Resultat før skattekostnad		1 304 081	2 388 295
Skattekostnad	4	-272 508	-163 875
Årsresultat		1 031 574	2 224 420
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	2 000 000
Annen egenkapital		134 574	224 420
Sum overføringer		1 031 574	2 224 420



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	525 678	0
Sum varige driftsmidler		525 678	0
Sum anleggsmidler		525 678	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 602 405	2 651 116
Kortsiktige konsernfordringer		130 593	66 883
Andre kortsiktige fordringer		91 577	-1 194
Sum fordringer		2 824 575	2 716 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum omløpsmidler		3 374 615	3 518 936
SUM EIENDELER		3 900 293	3 518 936



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 488	603 914
Sum opptjent egenkapital		738 488	603 914
Sum egenkapital		768 488	633 914
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 261	11 664
Sum avsetning for forpliktelser		18 261	11 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 674	0
Sum annen langsiktig gjeld		424 674	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 894	9 083
Betalbar skatt	4	15 637	81 176
Skyldige offentlige avgifter		509 452	967 487
Kortsiktig konserngjeld	6	1 189 442	1 214 442
Annen kortsiktig gjeld		722 445	601 170
Sum kortsiktig gjeld		2 688 870	2 873 357
Sum gjeld		3 131 805	2 885 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 293	3 518 936

Trondheim, 30.04.2024

Robert Helberg
styrets leder

Mona Ødegård Helberg
varamedlem



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 343 670	2 532 143
Arbeidsgiveravgift	325 959	315 840
Pensjonskostnader	31 758	35 576
Andre relaterte ytelser	96 142	87 927
Sum	2 797 529	2 971 486

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 700	42 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 700	42 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 911	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 597	0
Skattekostnad	272 508	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 304 081	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 002	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 150 000	0
Skattepliktig inntekt	71 079	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	268 637	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-253 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 637	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 295
Tilgang i året	553 345
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	593 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 962
Balanseført verdi per 31.12.	525 678
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 667



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 593	858 441

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 150 000	2 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Huseiernes Advokatkontor AS er datterselskap av Tryggbo AS med forretningskontor i Dronningensgt. 1b, Trondheim. Regnskapet ikke inngår i konsolidert regnskap for morselskapet siden morselskapet er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap i hht reglene for små foretak.



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Klientmidler og klientansvar

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Klientmidler	3 100 914	0
Klientansvar	3 100 914	0
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Det er ingen differanse på inntående klientmidler og klientansvar.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huseiernes Advokatkontor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseiernes Advokatkontor AS som viser et overskudd på kr 1 031 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 3. mai 2024
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr/org.nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927347105
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 129 514	6 116 253
Sum driftsinntekter		5 129 514	6 116 253
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 500	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 797 529	-2 971 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 667	0
Annen driftskostnad	3	-912 651	-867 592
Sum driftskostnader		-3 782 347	-3 839 078
Driftsresultat		1 347 167	2 277 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 661	167 052
Sum finansinntekter		15 661	167 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 434	-46 570
Annen finanskostnad		-17 312	-9 361
Sum finanskostnader		-58 746	-55 931
Netto finans		-43 085	111 120
Resultat før skattekostnad		1 304 081	2 388 295
Skattekostnad	4	-272 508	-163 875
Årsresultat		1 031 574	2 224 420
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		897 000	2 000 000
Annen egenkapital		134 574	224 420
Sum overføringer		1 031 574	2 224 420



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	525 678	0
Sum varige driftsmidler		525 678	0
Sum anleggsmidler		525 678	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 602 405	2 651 116
Kortsiktige konsernfordringer		130 593	66 883
Andre kortsiktige fordringer		91 577	-1 194
Sum fordringer		2 824 575	2 716 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 039	802 131
Sum omløpsmidler		3 374 615	3 518 936
SUM EIENDELER		3 900 293	3 518 936



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 488	603 914
Sum opptjent egenkapital		738 488	603 914
Sum egenkapital		768 488	633 914
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 261	11 664
Sum avsetning for forpliktelser		18 261	11 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 674	0
Sum annen langsiktig gjeld		424 674	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 894	9 083
Betalbar skatt	4	15 637	81 176
Skyldige offentlige avgifter		509 452	967 487
Kortsiktig konserngjeld	6	1 189 442	1 214 442
Annen kortsiktig gjeld		722 445	601 170
Sum kortsiktig gjeld		2 688 870	2 873 357
Sum gjeld		3 131 805	2 885 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 293	3 518 936

Trondheim, 30.04.2024


Robert Helberg
styrets leder


Mona Ødegård Helberg
varamedlem



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 343 670	2 532 143
Arbeidsgiveravgift	325 959	315 840
Pensjonskostnader	31 758	35 576
Andre relaterte ytelser	96 142	87 927
Sum	2 797 529	2 971 486

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 700	42 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 700	42 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	265 911	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 597	0
Skattekostnad	272 508	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 304 081	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 002	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 150 000	0
Skattepliktig inntekt	71 079	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	268 637	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-253 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 637	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 295
Tilgang i året	553 345
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	593 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 962
Balanseført verdi per 31.12.	525 678
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 667



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 593	858 441

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 150 000	2 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Huseiernes Advokatkontor AS er datterselskap av Tryggbo AS med forretningskontor i Dronningensgt. 1b, Trondheim. Regnskapet ikke inngår i konsolidert regnskap for morselskapet siden morselskapet er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap i hht reglene for små foretak.



HUSEIERNES ADVOKATKONTOR AS
927 347 105

Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	3 100 914	0
Klientansvar	3 100 914	0
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Det er ingen differanse på inntående klientmidler og klientansvar.