



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 252	254 429
Sum inntekter		699 252	254 429
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	694 930	148 905
Sum kostnader		694 930	148 905
Driftsresultat		4 322	105 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 346	25
Netto finans		2 731	25
Ordinært resultat før skattekostnad		4 322	105 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 322	105 524
Årsresultat		7 053	105 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 053	105 548
Sum overføringer og disponeringer		7 053	105 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 634	58 288
Andre fordringer	5	78 053	67 498
Sum fordringer		56 419	125 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 692	169 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 692	169 165
Sum omløpsmidler		216 110	294 951
SUM EIENDELER		216 110	294 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 601	105 548
Sum opptjent egenkapital		112 601	105 548
Sum egenkapital	6	112 601	105 548
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 509	96 246
Annen kortsiktig gjeld		0	93 157
Sum kortsiktig gjeld		103 509	189 403
Sum gjeld		103 509	189 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 110	294 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378932

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 252	254 429
Sum inntekter		699 252	254 429
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	694 930	148 905
Sum kostnader		694 930	148 905
Driftsresultat		4 322	105 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 346	25
Netto finans		2 731	25
Ordinært resultat før skattekostnad		4 322	105 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 322	105 524
Årsresultat		7 053	105 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 053	105 548
Sum overføringer og disponeringer		7 053	105 548



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 634	58 288
Andre fordringer	5	78 053	67 498
Sum fordringer		56 419	125 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 692	169 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 692	169 165
Sum omløpsmidler		216 110	294 951
SUM EIENDELER		216 110	294 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 601	105 548
Sum opptjent egenkapital		112 601	105 548
Sum egenkapital	6	112 601	105 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 509	96 246
Annen kortsiktig gjeld		0	93 157
Sum kortsiktig gjeld		103 509	189 403
Sum gjeld		103 509	189 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 110	294 951



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		482 850	91 782	568 600	649 100
Innkrevde kostnader strøm		206 402	72 647	249 600	249 600
Andre inntekter	1	10 000	90 000	0	0
Sum Inntekter		699 252	254 429	818 200	898 700
KOSTNADER					
Revisjonshonorar		3 500	0	0	0
Forretningsførerhonorar		37 500	9 375	37 500	38 600
Vaktmester		62 500	5 000	62 500	62 500
Renhold		22 619	4 904	21 300	25 000
Vedlikehold	3	75 915	0	90 800	107 000
TV		68 018	13 388	88 100	97 000
Forsikringer		65 728	10 822	65 000	71 000
Kommunale avgifter		83 850	17 520	66 300	119 000
Kostnader strøm, energi		228 881	80 385	284 600	289 600
Andre driftskostnader	4	46 419	7 511	97 300	59 000
Sum driftskostnader		694 930	148 905	813 400	868 700
Driftsresultat		4 322	105 524	4 800	30 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		1 385	0	0	0
Renteinntekter		1 346	25	0	0
Sum finansielle poster		2 731	25	0	0
Resultat		7 053	105 548	4 800	30 000
Overført til/fra opptjent egenkapital		7 053	105 548	0	0



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-21 634	58 288
Andre fordringer	5	78 053	67 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		159 692	169 165
Sum omløpsmidler		216 110	294 951
SUM EIENDELER		216 110	294 951



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		112 601	105 548
Sum egenkapital	6	112 601	105 548
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 278
Leverandørgjeld		103 509	96 246
Annen kortsiktig gjeld		0	90 879
Sum kortsiktig gjeld		103 509	189 403
Sum gjeld		103 509	189 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 110	294 951

Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Sted: _____, dato: _____

Vidar Mellegård
Styreleder

Marius Finpå
Styremedlem

Odd-Arvid Bjørnstad
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	105 548	0
Endring disponible midler		
Årets resultat	7 053	105 548
Årets endring av disponible midler	7 053	105 548
Disponible midler	112 601	105 548
Omløpsmidler	216 110	294 951
Kortsiktig gjeld	-103 509	-189 403
Disponible midler	112 601	105 548

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3613 Oppstartkapital i forbindelse med innflytting	10 000	90 000
Sum	10 000	90 000

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	41 336	0
6601 Vedlikehold heis	17 476	0
6603 Vedlikehold uteområde	17 104	0
Sum	75 915	0

Vedlikehold bygning omfatter årskontroll brann og nødløys, filterbytte, service røykventilasjon. Vedlikehold uteområde omfatter brøyting, strøing og feiing, samt diverse mindre anskaffelser.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Andre driftskostnader	1 435	0
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	494	0
6860 Kurs og konferanser	600	0
6940 Porto	190	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	790	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	0
7770 Bank og kortgebyr	2 776	0
7771 Diverse purregebyr og renter	-73	0
7790 Andre driftskostnader	16 242	3 060
7797 Alarmoverføring	22 090	4 451
Sum	46 419	7 511

Konto 7790 gjelder: møbler og blomster.

Note 5 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	78 053	67 498
Sum	78 053	67 498

Note 6 - Sameiekapital

Egenkapital pr. 31.12.22 utgjør kr. 112.601.

Kr. 100.000 av egenkapitalen gjelder innbetalt oppstartskapital fra eiere av boligseksjoner.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Styreleder	Vidar Mellegård (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Odd-Arvid Bjørnstad (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Marius Finpå (sign.)	01.03.2023



Til generalforsamlingen i
Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrumsgården i Rakkestad sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor