



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 060	257 391
Annen driftsinntekt		1 937 722	1 817 204
Sum inntekter		2 223 782	2 074 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	261 555	276 273
Annen driftskostnad		479 626	424 066
Sum kostnader		741 181	700 339
Driftsresultat		1 482 601	1 374 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 341	8 039
Sum finansinntekter		6 341	8 039
Annen rentekostnad		54 654	94 521
Sum finanskostnader		54 654	94 521
Netto finans		-48 313	-86 482
Resultat før skattekostnad		1 434 288	1 287 774
Skattekostnad		316 036	283 517
Årsresultat		1 118 252	1 004 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 252	1 004 258
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 118 252	1 004 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 252	504 258
Sum overføringer og disponeringer		1 118 252	1 004 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 422 609	9 684 164
Sum varige driftsmidler		9 422 609	9 684 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 422 609	9 684 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 701	-909
Andre kortsiktige fordringer		72 998	58 224
Sum fordringer		124 699	57 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 995	780 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 995	780 349
Sum omløpsmidler		1 162 694	837 664
SUM EIENDELER		10 585 303	10 521 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 145 994	5 627 742
Sum opptjent egenkapital		6 145 994	5 627 742
Sum egenkapital		8 845 994	8 327 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		356 602	370 967
Sum avsetninger for forpliktelser		356 602	370 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		413 091	993 091
Sum annen langsiktig gjeld		413 091	993 091
Sum langsiktig gjeld		769 693	1 364 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 895	9 576
Betalbar skatt		330 401	295 244
Skyldig offentlige avgifter		11 044	6 932
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		18 276	18 276
Sum kortsiktig gjeld		969 616	830 028
Sum gjeld		1 739 309	2 194 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 585 303	10 521 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329455

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 060	257 391
Annen driftsinntekt		1 937 722	1 817 204
Sum inntekter		2 223 782	2 074 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	261 555	276 273
Annen driftskostnad		479 626	424 066
Sum kostnader		741 181	700 339
Driftsresultat		1 482 601	1 374 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 341	8 039
Sum finansinntekter		6 341	8 039
Annen rentekostnad		54 654	94 521
Sum finanskostnader		54 654	94 521
Netto finans		-48 313	-86 482
Resultat før skattekostnad		1 434 288	1 287 774
Skattekostnad		316 036	283 517
Årsresultat		1 118 252	1 004 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 252	1 004 258
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 118 252	1 004 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 252	504 258
Sum overføringer og disponeringer		1 118 252	1 004 258



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 422 609	9 684 164
Sum varige driftsmidler		9 422 609	9 684 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 422 609	9 684 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 701	-909
Andre kortsiktige fordringer		72 998	58 224
Sum fordringer		124 699	57 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 037 995	780 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 995	780 349
Sum omløpsmidler		1 162 694	837 664
SUM EIENDELER		10 585 303	10 521 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 145 994	5 627 742
Sum opptjent egenkapital	6 145 994	5 627 742
Sum egenkapital	8 845 994	8 327 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	356 602	370 967
Sum avsetninger for forpliktelser	356 602	370 967
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	413 091	993 091
Sum annen langsiktig gjeld	413 091	993 091
Sum langsiktig gjeld	769 693	1 364 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 895	9 576
Betalbar skatt	330 401	295 244
Skyldig offentlige avgifter	11 044	6 932
Utbytte	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	18 276	18 276
Sum kortsiktig gjeld	969 616	830 028
Sum gjeld	1 739 309	2 194 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 585 303	10 521 828



Organisasjonsnr: 989 248 820
SØRFLÅTVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

Virksomhetens sted:
Stavanger

Virksomhetens art

Eie og forvalte fast eiendom.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14443636.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14443636.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5021027.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9422609.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261555.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Sørflåtveien 59 AS

(989 248 820)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 060	257 391
Annen driftsinntekt		1 937 722	1 817 204
Sum driftsinntekter		2 223 782	2 074 595
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	261 555	276 273
Annen driftskostnad		479 626	424 066
Sum driftskostnader		741 181	700 339
Driftsresultat		1 482 601	1 374 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 341	8 039
Sum finansinntekter		6 341	8 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 654	94 521
Sum finanskostnader		54 654	94 521
Netto finans		-48 313	-86 482
Resultat før skatt		1 434 288	1 287 774
Skattekostnad		318 036	283 517
Årsresultat		1 118 252	1 004 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 252	504 258
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		1 118 252	1 004 258



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 422 609	9 684 164
Sum varige driftsmidler		9 422 609	9 684 164
Sum anleggsmidler		9 422 609	9 684 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 998	58 224
Kundefordringer		51 701	-909
Sum fordringer		124 699	57 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 995	780 349
Sum omløpsmidler		1 162 694	837 664
Sum eiendeler		10 585 303	10 521 828



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 145 994	5 627 742
Sum opptjent egenkapital		6 145 994	5 627 742
Sum egenkapital		8 845 994	8 327 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		356 602	370 967
Sum avsetning for forpliktelser		356 602	370 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		413 091	993 091
Sum annen langsiktig gjeld		413 091	993 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 895	9 576
Betalbar skatt		330 401	295 244
Skyldig offentlige avgifter		11 044	6 932
Annen kortsiktig gjeld		18 276	18 276
Avsatt utbytte		600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		969 616	830 028
Sum gjeld		1 739 309	2 194 086
Sum egenkapital og gjeld		10 585 303	10 521 828



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

Virksomhetens sted

Stavanger

Virksomhetens art

Eie og forvalte fast eiendom.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	14 443 636
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	14 443 636
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	5 021 027
= Balanseført verdi per 31.12.	9 422 609
Årets avskrivninger og nedskrivninger	261 555



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjetil Dalaker <kjetil@dalakerinvest.no>

Elektronisk signering

TORE STOUSLAND (Styremedlem)
08.07.1965

☑ Signert

05.03.2026 15:53

 bankID

KJETIL DALAKER (Styreleder)
03.04.1982

☑ Signert

02.03.2026 15:56

 bankID

MORTEN OVE DALAKER (Styremedlem)
18.04.1961

☑ Signert

02.03.2026 16:20

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.03.2026 15:53:47



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Sørflåtveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørflåtveien 59 AS som viser et overskudd på kr 1.118.252,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mars 2026

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening