



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	104 961	64 644
Sum kostnader		104 961	64 644
Driftsresultat		-104 961	-64 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 385 827	
Annen renteinntekt		33	66
Sum finansinntekter		6 385 860	66
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		6 385 720	66
Ordinært resultat før skattekostnad		6 280 759	-64 578
Skattekostnad på ordinært resultat	7	142 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 138 053	-64 578
Årsresultat		6 138 053	-64 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 486 026	
Lån til foretak i samme konsern	3	204 889 855	
Sum finansielle anleggsmidler		263 375 881	
Sum anleggsmidler		263 375 881	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 407 691	1 250
Sum fordringer		6 407 691	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 171	402 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 171	402 000
Sum omløpsmidler		6 536 862	403 250
SUM EIENDELER		269 912 743	403 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	780 000	461 578
Overkurs		262 381 578	
Sum innskutt egenkapital		263 161 578	461 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 073 475	
Udekket tap			64 578
Sum opptjent egenkapital		6 073 475	-64 578
Sum egenkapital	8	269 235 053	397 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Utbytte		620 461	
Annen kortsiktig gjeld		57 229	
Sum kortsiktig gjeld		677 690	6 250
Sum gjeld		677 690	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 912 743	403 250



Håndverksveien 25 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-104 961	-64 644
Sum driftskostnader		-104 961	-64 644
Driftsresultat		-104 961	-64 644
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		33	66
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		6 385 827	0
Andre finanskostnader		-140	0
Sum finansposter		6 385 720	66
Årets resultat før skatt		6 280 759	-64 578
Skattekostnad	7	-142 706	0
Årsresultat		6 138 053	-64 578
Disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-6 138 053	64 578
Sum disponeringer		-6 138 053	64 578



Håndverksveien 25 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	58 486 026	0
Lån til selskap i samme konsern	3	204 889 855	0
Sum finansielle anleggsmidler		263 375 881	0
SUM ANLEGGSMIDLER		263 375 881	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Til gode offentlige avgifter		3 936	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		6 385 827	0
Andre fordringer		17 928	0
Sum fordringer		6 407 691	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 171	402 000
SUM OMLØPSMIDLER		6 536 861	403 250
SUM EIENDELER		269 912 743	403 250



Håndverksveien 25 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	780 000	461 578
Overkurs		262 381 578	0
Sum innskutt egenkapital		263 161 578	461 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 073 475	0
Udekket tap		0	-64 578
Sum opptjent egenkapital		6 073 475	-64 578
SUM EGENKAPITAL	8	269 235 053	397 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Avsatt konsernbidrag		620 461	0
Gjeld til selskap i samme konsern		57 229	0
Sum kortsiktig gjeld		677 690	6 250
SUM GJELD		677 690	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 912 743	403 250

Oslo, 02.05.2019



Johan Anker-Rasch
styrets leder



Jonathan Barfod
styremedlem



Håndverksveien 25 Holding AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringen i datterselskapet Fjellbovegen 13 AS ble realisert i oktober 2016, og den 16. mai 2018 skiftet selskapet navn fra Fjellbovegen 13 Holding AS til Håndverksveien 25 Holding AS. Samme måned kjøpte selskapet Håndverksveien 25 AS.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Erværet	Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Håndverksveien 25 AS	08.05.2018	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)
Håndverksveien 25 AS	58 486 026	58 486 026	-5 566 108
			Egenkapital (100 %)
			-3 195 127

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Lån til selskap i samme konsern	204 889 855	0



Håndverksveien 25 Holding AS

Noter 2018

Note 4 Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 780 000 består av 30 000 aksjer à kr. 26. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året utbetalt kr. 17 700 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på periodens resultat	-142 706	0
Brutto endring utsatt skatt	0	-2 326 973
Periodens totale skattekostnad	-142 706	-2 326 973

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	6 280 759	-64 578
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-5 660 298	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	620 461	-64 578
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-620 461	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	-64 578
Betalbar skatt (23 % / 24 %) i resultatregnskapet	142 706	0
Betalbar skatt (23 % / 24 %) i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Underskudd til fremføring	0	-5 660 298
Sum	0	-5 660 298
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 % / 23 %)	0	-1 301 869

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	461 578	0	0	-64 578	397 000
Kap.forhøyelse konv. gjeld	318 422	262 381 578			262 700 000
Årets resultat			6 073 475	64 578	6 138 053
Egenkapital 31.12	780 000	262 381 578	6 073 475	0	269 235 053

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018
Håndverksveien 25 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mai 2019

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge

Registrert Revisor