



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	93 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	12 719
Annen driftskostnad		87 800	280 473
Sum kostnader		100 800	293 192
Driftsresultat		-7 200	-199 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	560
Annen finansinntekt		112	587
Sum finansinntekter		494	1 147
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 572	11 643
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		2 572	11 654
Netto finans		-2 078	-10 507
Resultat før skattekostnad		-9 277	-210 099
Skattekostnad		0	-25 737
Årsresultat		-9 277	-184 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 277	-88 689
Annen egenkapital		0	-95 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	368 000	381 000
Sum varige driftsmidler		368 000	381 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		372 600	385 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 018	119 685
Andre kortsiktige fordringer		2 562	21 808
Sum fordringer		112 580	141 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 146	6 718
Sum investeringer		4 146	6 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 606	62 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 606	62 162
Sum omløpsmidler		142 331	210 374
SUM EIENDELER		514 931	595 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 966	88 689
Sum opptjent egenkapital		-97 966	-88 689
Sum egenkapital		2 034	11 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 242	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	538 903
Sum annen langsiktig gjeld		500 242	538 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 655	34 759
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		12 655	45 759
Sum gjeld		512 897	584 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 931	595 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359285

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	93 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	12 719
Annen driftskostnad		87 800	280 473
Sum kostnader		100 800	293 192
Driftsresultat		-7 200	-199 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	560
Annen finansinntekt		112	587
Sum finansinntekter		494	1 147
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 572	11 643
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		2 572	11 654
Netto finans		-2 078	-10 507
Resultat før skattekostnad		-9 277	-210 099
Skattekostnad		0	-25 737
Årsresultat		-9 277	-184 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 277	-88 689
Annen egenkapital		0	-95 673



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	368 000	381 000
Sum varige driftsmidler		368 000	381 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		372 600	385 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 018	119 685
Andre kortsiktige fordringer		2 562	21 808
Sum fordringer		112 580	141 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 146	6 718
Sum investeringer		4 146	6 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 606	62 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 606	62 162
Sum omløpsmidler		142 331	210 374
SUM EIENDELER		514 931	595 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	97 966	88 689
Sum opptjent egenkapital	-97 966	-88 689
Sum egenkapital	2 034	11 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	500 242	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	538 903
Sum annen langsiktig gjeld	500 242	538 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 655	34 759
Annen kortsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	12 655	45 759
Sum gjeld	512 897	584 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 931	595 974



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er

verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i

utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
582356.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
582356.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
214356.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
368000.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
13000.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984883722
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	93 600
Sum driftsinntekter		93 600	93 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 000	-12 719
Annen driftskostnad		-87 800	-280 473
Sum driftskostnader		-100 800	-293 192
Driftsresultat		-7 200	-199 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		382	560
Annen finansinntekt		112	587
Sum finansinntekter		494	1 147
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 572	-11 643
Annen rentekostnad		0	-10
Sum finanskostnader		-2 572	-11 654
Netto finans		-2 078	-10 507
Resultat før skattekostnad		-9 277	-210 099
Skattekostnad		0	25 737
Årsresultat		-9 277	-184 361
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-95 673
Udekket tap		-9 277	-88 689
Sum overføringer		-9 277	-184 361



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	368 000	381 000
Sum varige driftsmidler		368 000	381 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		372 600	385 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 018	119 685
Andre kortsiktige fordringer		2 562	21 808
Sum fordringer		112 580	141 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 146	6 718
Sum investeringer		4 146	6 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 606	62 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 606	62 162
Sum omløpsmidler		142 331	210 374
SUM EIENDELER		514 931	595 974



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-97 966	-88 689
Sum opptjent egenkapital		-97 966	-88 689
Sum egenkapital		2 034	11 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 242	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	538 903
Sum annen langsiktig gjeld		500 242	538 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 655	34 759
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		12 655	45 759
Sum gjeld		512 897	584 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 931	595 974

ARENDALE, 24.03.2026

Ingeborg Øyslebø Fallberg
styrets leder

Tor Fallberg
daglig leder



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	582 356
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	582 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-214 356
Balanseført verdi per 31.12.	368 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 000



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer