



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 732	888 541
Annen driftsinntekt		1 794 894	1 788 007
Sum inntekter		2 734 626	2 676 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 923	335 922
Annen driftskostnad		722 164	669 401
Sum kostnader		1 058 087	1 012 936
Driftsresultat		1 676 539	1 663 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	15 233
Sum finansinntekter		1 095	15 233
Annen rentekostnad		640 530	436 854
Sum finanskostnader		640 530	436 854
Netto finans		-639 435	-421 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037 104	1 241 991
Skattekostnad på resultat	2	154 625	346 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 479	895 017
Årsresultat	3	882 479	895 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 479	895 017
Totalresultat		882 479	895 017
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			310 000
Udekket tap		882 479	585 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		882 479	895 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 452 437	15 788 360
Sum varige driftsmidler		15 452 437	15 788 360
Sum anleggsmidler		15 452 437	15 788 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 700	
Andre kortsiktige fordringer		397 806	50 000
Sum fordringer		428 506	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 619	74 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 619	74 489
Sum omløpsmidler		465 125	124 489
SUM EIENDELER		15 917 562	15 912 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 250	5 002 250
Udekket tap		1 452 207	2 334 686
Sum opptjent egenkapital		3 550 043	2 667 564
Sum egenkapital	3	6 050 043	5 167 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 586 654	10 318 402
Langsiktig konserngjeld		69 792	
Sum annen langsiktig gjeld		9 656 446	10 318 402
Sum langsiktig gjeld		9 656 446	10 318 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 522	33 568
Betalbar skatt	2	154 625	346 974
Annen kortsiktig gjeld		46 926	46 341
Sum kortsiktig gjeld		211 073	426 883
Sum gjeld		9 867 519	10 745 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 917 562	15 912 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565017

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		939 732	888 541
Annen driftsinntekt		1 794 894	1 788 007
Sum inntekter		2 734 626	2 676 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		7 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 923	335 922
Annen driftskostnad		722 164	669 401
Sum kostnader		1 058 087	1 012 936
Driftsresultat		1 676 539	1 663 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	15 233
Sum finansinntekter		1 095	15 233
Annen rentekostnad		640 530	436 854
Sum finanskostnader		640 530	436 854
Netto finans		-639 435	-421 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	154 625	346 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 479	895 017
Årsresultat	3	882 479	895 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		882 479	895 017
Totalresultat		882 479	895 017
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			310 000
Udekket tap		882 479	585 017
Sum overføringer og disponeringer		882 479	895 017



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 452 437

15 788 360

Sum varige driftsmidler

15 452 437

15 788 360

Sum anleggsmidler

15 452 437

15 788 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

30 700

Andre kortsiktige

fordringer

397 806

50 000

Sum fordringer

428 506

50 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 619

74 489

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

36 619

74 489

Sum omløpsmidler

465 125

124 489

SUM EIENDELER

15 917 562

15 912 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

2 500 000

2 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 002 250

5 002 250

Udekket tap

1 452 207

2 334 686

Sum opptjent egenkapital

3 550 043

2 667 564

Sum egenkapital 3

6 050 043

5 167 564



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9 586 654	10 318 402	
Langsiktig konserngjeld	69 792		
Sum annen langsiktig gjeld	9 656 446	10 318 402	
Sum langsiktig gjeld	9 656 446	10 318 402	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9 522	33 568	
Betalbar skatt	2	154 625	346 974
Annen kortsiktig gjeld	46 926	46 341	
Sum kortsiktig gjeld	211 073	426 883	
Sum gjeld	9 867 519	10 745 286	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 917 562	15 912 850	



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Fekjær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 008 353



RESULTATREGNSKAP

FEKJÆR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		939 732	888 541
Annen driftsinntekt		1 794 894	1 788 007
Sum driftsinntekter		2 734 626	2 676 548
Lønnskostnad	1	0	7 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 923	335 922
Annen driftskostnad		722 164	669 401
Sum driftskostnader		1 058 087	1 012 936
Driftsresultat		1 676 539	1 663 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 095	15 233
Annen rentekostnad		640 530	436 854
Resultat av finansposter		-639 435	-421 621
Resultat før skattekostnad		1 037 104	1 241 991
Skattekostnad på resultat	2	154 625	346 974
Årsresultat	3	882 479	895 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		882 479	585 017
Ekstraordinært utbytte		0	310 000
Sum overføringer		882 479	895 017



BALANSE

FEKJÆR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 452 437	15 788 360
Sum varige driftsmidler		15 452 437	15 788 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 452 437	15 788 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	30 700	0
Andre kortsiktige fordringer		397 806	50 000
Sum fordringer		428 506	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 619	74 489
Sum omløpsmidler		465 125	124 489
Sum eiendeler		15 917 562	15 912 850



BALANSE

FEKJÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 002 250	5 002 250
Udekket tap		-1 452 207	-2 334 686
Sum opptjent egenkapital		3 550 043	2 667 564
Sum egenkapital	3	6 050 043	5 167 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 586 654	10 318 402
Langsiktig konserngjeld		69 792	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 656 446	10 318 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 522	33 568
Betalbar skatt	2	154 625	346 974
Annen kortsiktig gjeld		46 926	46 341
Sum kortsiktig gjeld		211 073	426 883
Sum gjeld		9 867 519	10 745 286
Sum egenkapital og gjeld		15 917 562	15 912 850

Hedalen
Styret i Fekjær Eiendom AS

Elling Fekjær
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	7 613
Sum	0	7 613

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	154 625
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 625

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 037 104
Permanente forskjeller	1 657
Endring i midlertidige forskjeller	-335 922
Skattepliktig inntekt	702 839
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	154 625
Sum betalbar skatt i balansen	154 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-671 844
Sum	-671 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	0	0	5 002 250	7 502 250
Årets resultat				882 479	882 479
Pr 31.12.2023	2 500 000	0	0	5 884 729	8 384 729

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	30700	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	30 700	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FEKJÆR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLING FEKJÆR	2 500	100,0	100,0