



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 996197298

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 095 741	3 054 240
Sum inntekter		3 095 741	3 054 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		596 989	703 158
Annen driftskostnad		477 938	412 591
Sum kostnader		1 074 928	1 115 750
Driftsresultat		2 020 813	1 938 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 113	15 191
Annen renteinntekt		793	
Sum finansinntekter		4 906	15 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 469	298 408
Annen rentekostnad		310	213
Sum finanskostnader		214 779	298 621
Netto finans		-209 872	-283 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 941	1 655 060
Skattekostnad på ordinært resultat		398 476	364 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 465	1 290 901
Årsresultat		1 412 465	1 290 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 465	1 290 901
Totalresultat		1 412 465	1 290 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 465	1 290 901
Sum overføringer og disponeringer		1 412 465	1 290 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 105 292	15 702 282
Sum varige driftsmidler		15 105 292	15 702 282
Sum anleggsmidler		15 105 292	15 702 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138	
Andre kortsiktige fordringer		1 157 128	36 805
Sum fordringer		1 157 267	36 805
Sum omløpsmidler		1 157 267	36 805
SUM EIENDELER		16 262 559	15 739 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 17 675)		1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 517 616	6 105 150
Sum opptjent egenkapital		7 517 616	6 105 150
Sum egenkapital		9 527 864	8 115 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 757	50 932
Sum avsetninger for forpliktelser		35 757	50 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 052 000	7 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 000	7 052 000
Sum langsiktig gjeld		6 087 757	7 102 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 332	19 977
Betalbar skatt		413 651	394 473
Skyldige offentlige avgifter		44 837	46 856
Annen kortsiktig gjeld		103 119	59 450
Sum kortsiktig gjeld		646 938	520 756
Sum gjeld		6 734 695	7 623 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 262 559	15 739 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461089

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 095 741	3 054 240
Sum inntekter		3 095 741	3 054 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		596 989	703 158
Annen driftskostnad		477 938	412 591
Sum kostnader		1 074 928	1 115 750
Driftsresultat		2 020 813	1 938 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 113	15 191
Annen renteinntekt		793	
Sum finansinntekter		4 906	15 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 469	298 408
Annen rentekostnad		310	213
Sum finanskostnader		214 779	298 621
Netto finans		-209 872	-283 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 941	1 655 060
Skattekostnad på ordinært resultat		398 476	364 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 412 465	1 290 901
Årsresultat		1 412 465	1 290 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 412 465	1 290 901
Totalresultat		1 412 465	1 290 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 412 465	1 290 901
Sum overføringer og disponeringer		1 412 465	1 290 901



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 15 105 292 15 702 282

Sum anleggsmidler 15 105 292 15 702 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 138

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 1 157 267 36 805

Sum omløpsmidler 1 157 267 36 805

SUM EIENDELER 16 262 559 15 739 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100
aksjer á kr 17 675)

Annen innskutt egenkapital 1 767 451 1 767 451

Sum innskutt egenkapital 2 42 798 2 42 798

2 010 249 2 010 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 517 616 6 105 150

7 517 616 6 105 150

Sum egenkapital 9 527 864 8 115 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 35 757 50 932

Sum avsetninger for

forpliktelser 35 757 50 932

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 052 000 7 052 000

Sum annen langsiktig gjeld 6 052 000 7 052 000



Sum langsiktig gjeld	6 087 757	7 102 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 332	19 977
Betalbar skatt	413 651	394 473
Skyldige offentlige avgifter	44 837	46 856
Annen kortsiktig gjeld	103 119	59 450
Sum kortsiktig gjeld	646 938	520 756
Sum gjeld	6 734 695	7 623 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 262 559	15 739 087



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	17674.51	1767451.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	20-05-2021 10:44
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 10:48

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Heimdalsgata Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 095 741	3 054 240
Sum driftsinntekter		3 095 741	3 054 240
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	477 939	412 591
Ordinær avskrivning	2	596 989	703 158
Sum driftskostnader		1 074 928	1 115 750
Driftsresultat		2 020 813	1 938 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 113	15 191
Renteinntekter		793	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		214 468	298 408
Rentekostnader		311	213
Netto finanskostnader		-209 872	-283 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 941	1 655 060
Skattekostnad	8	398 476	364 159
Årsresultat		1 412 465	1 290 901
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 412 465	1 290 901
Overføringer og disponeringer		1 412 465	1 290 901



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	15 105 292	15 702 282
Sum varige driftsmidler		15 105 292	15 702 282
Sum anleggsmidler		15 105 292	15 702 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138	0
Andre fordringer	6, 7	1 157 128	36 805
Sum fordringer		1 157 267	36 805
Sum omløpsmidler		1 157 267	36 805
SUM EIENDELER		16 262 559	15 739 087



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital	5	242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 517 615	6 105 150
Sum opptjent egenkapital		7 517 615	6 105 150
Sum egenkapital		9 527 864	8 115 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	35 757	50 932
Sum avsetning for forpliktelser		35 757	50 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000 000	7 000 000
Annen langsiktig gjeld	7	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 000	7 052 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 332	19 977
Betalbar skatt	8	413 651	394 473
Skyldige offentlige avgifter		44 837	46 856
Annen kortsiktig gjeld	6	103 119	59 450
Sum kortsiktig gjeld		646 938	520 756
Sum gjeld		6 734 695	7 623 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 262 559	15 739 087

Oslo, 30.april 2021
I styret for Heimdalsgata Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Heimdalsgata Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 448 146
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 448 146
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	10 745 864
Årets avskrivninger	596 989
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	9 802 514
Bokført verdi 31.12.2020	15 105 292
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 55 296. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 17 675, samlet pålydende kr 1 767 451.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 767 451	242 798	6 105 150	8 115 399
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 412 465	1 412 465
Egenkapital 31.12.2020	1 767 451	242 798	7 517 615	9 527 864

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 154 254	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	75 723	0	467	59 450	6 000 000	7 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidærisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	413 651	394 473
Endring utsatt skatt	-15 175	-30 313
Skattekostnad ordinært resultat	398 476	364 159
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 810 941	1 655 060
Endring i midlertidige forskjeller	68 979	137 787
Permanente forskjeller	310	213
Årets skattegrunnlag	1 880 230	1 793 060
Betalbar skatt	413 651	394 473
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	147 906	213 228
Gevinst- og tapskonto	14 624	18 281
Netto midlertidige forskjeller	162 530	231 509
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	35 757	50 932
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	50 932	81 245
Innregnet mot resultat	-15 175	-30 313
Balanse 31.12	35 757	50 932

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 810 860 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heimdalsgata

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2021-05-20

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**

Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **Bugge, Rolf Erik**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimdalsgata Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsgata Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 412 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heimdalsgata Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor