



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 304	940 594
Sum inntekter		588 152	470 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 714	14 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 380	9 380
Annen driftskostnad	4,5,6	454 328	443 244
Sum kostnader		239 211	233 667
Driftsresultat		348 941	236 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 398	82
Sum finansinntekter		9 398	82
Annen rentekostnad		597 036	378 732
Sum finanskostnader		597 036	378 732
Netto finans		-293 819	-189 325
Ordinært resultat før skattekostnad		110 244	94 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 244	94 610
Årsresultat		55 122	47 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 686	94 612
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 558	0
Sum overføringer og disponeringer		110 244	94 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	41 565 390	41 565 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 258	83 638
Sum varige driftsmidler		41 639 648	41 649 028
Sum anleggsmidler		20 819 824	20 824 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 536	70 854
Sum fordringer		84 536	70 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 030	252 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 030	252 994
Sum omløpsmidler		234 283	161 924
SUM EIENDELER		21 054 107	20 986 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 558	0
Udekket tap		0	-97 686
Sum opptjent egenkapital		12 558	97 686
Sum egenkapital	9	56 279	1 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 080 000	14 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 782 672	27 820 956
Sum annen langsiktig gjeld		41 862 672	41 900 956
Sum langsiktig gjeld		20 931 336	20 950 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 838	67 302
Annen kortsiktig gjeld		53 146	2 302
Sum kortsiktig gjeld		66 492	34 802
Sum gjeld		20 997 828	20 985 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 054 107	20 986 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 931 336	20 950 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375390

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 304	940 594
Sum inntekter		588 152	470 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 714	14 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 380	9 380
Annen driftskostnad	4,5,6	454 328	443 244
Sum kostnader		239 211	233 667
Driftsresultat		348 941	236 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 398	82
Sum finansinntekter		9 398	82
Annen rentekostnad		597 036	378 732
Sum finanskostnader		597 036	378 732
Netto finans		-293 819	-189 325
Ordinært resultat før skattekostnad		110 244	94 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 244	94 610
Årsresultat		55 122	47 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 686	94 612
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 558	0
Sum overføringer og disponeringer		110 244	94 612



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	41 565 390	41 565 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 258	83 638
Sum varige driftsmidler		41 639 648	41 649 028
Sum anleggsmidler		20 819 824	20 824 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 536	70 854
Sum fordringer		84 536	70 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 030	252 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 030	252 994
Sum omløpsmidler		234 283	161 924

SUM EIENDELER 21 054 107 20 986 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 558	0
Udekket tap		0	-97 686
Sum opptjent egenkapital		12 558	97 686

Sum egenkapital 9 56 279 1 157



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 080 000	14 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 782 672	27 820 956
Sum annen langsiktig gjeld		41 862 672	41 900 956
Sum langsiktig gjeld		20 931 336	20 950 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 838	67 302
Annen kortsiktig gjeld		53 146	2 302
Sum kortsiktig gjeld		66 492	34 802
Sum gjeld		20 997 828	20 985 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 054 107	20 986 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 931 336	20 950 478



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Spesifisert Resultatregnskap 2022 Grannesveien borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
3600 Innkrevde felleskostnader		293 976	284 064	294 000	294 000
Innkrevde felleskostnader		293 976	284 064	294 000	294 000
3650 Andel rente finans		294 176	186 233	233 607	549 600
IN andel renter og avdrag		294 176	186 233	233 607	549 600
Sum inntekter		588 152	470 297	527 607	843 600
KOSTNADER					
5400 Arbeidsgiveravgift		357	355	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	357	355	0	0
5330 Styrehonorar		7 000	7 000	7 000	7 000
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
6010 Avskr.maskiner/inventar/kontor		4 690	4 690	4 700	4 700
Avskrivninger	3	4 690	4 690	4 700	4 700
6700 Revisjon		2 800	2 700	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	2 800	2 700	6 000	6 000
6710 Forretningsførerhonorar		40 380	39 420	40 335	40 335
Forretningsførerhonorar		40 380	39 420	40 335	40 335
6715 Fakturerte tjenester		1 569	1 569	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
7719 Medlemskontingent		3 600	3 600	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	4 000	4 000
6601 Drift/vedlikehold bygg		0	1 200	8 000	8 000
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg		0	0	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	5	0	1 200	14 000	14 000
6950 Kabel-TV/bredbånd		57 528	57 528	62 990	62 990
Kabel-tv/internett		57 528	57 528	62 990	62 990
7500 Forsikringspremier		33 451	31 861	36 000	35 124
Forsikringer		33 451	31 861	36 000	35 124
7761 Eiendomsskatt		12 241	10 800	18 000	15 500
7762 Kommunale avgifter - vann og avløp, feieavg.		45 090	42 183	50 000	49 500
7765 Renovasjonsavgift		27 451	26 311	28 500	29 500
Kommunale avgifter		84 782	79 294	96 500	94 500
6500 Verktøy og redskaper		0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
6800 Kontorrekvisita		22	56	0	0
6890 Skanning		288	279	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		310	335	0	0
6940 Porto		196	195	800	800
Telefon og porto		196	195	800	800
7020 Drift/Vedlikehold av maskiner		0	1 563	0	0
Drift maskiner		0	1 563	0	0
7720 Generalforsamling		1 395	1 200	800	1 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr		1 153	1 157	1 400	1 400
Andre driftskostnader	6	2 548	2 357	2 200	2 400
Sum kostnader		239 211	233 667	275 525	272 849
DRIFTSRESULTAT		348 941	236 631	252 082	570 751
FINANSINNEKT. OG -KOST					
8050 Renteinntekter		2 863	41	1 000	1 000
8080 Forsinkelsesrente		677	0	0	0
8089 Tapsavsetning forsinkelsesrente		1 159	0	0	0

120 Grannesveien borettslag



Spesifisert Resultatregnskap 2022 Grannesveien borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteinntekter	4 699	41	1 000	1 000
8151 Rentekostnader DNB Bank ASA	4 342	3 133	233 607	643
8159 Renter kapitalsplitt	294 176	186 233	0	549 600
Rentekostnader	298 518	189 366	233 607	550 243
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.	-293 819	-189 325	-232 607	-549 243
RESULTAT	55 122	47 306	19 475	21 508
8970 Overført til egenkapital	6 279	0	0	0
Overført til egenkapital	6 279	0	0	0
8991 Reduksjon udekket tap	48 843	47 306	0	0
Overført til dekning av udekket tap	48 843	47 306	0	0



Spesifisert Balanse 2022 Grannesveien borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
1150 Tomter		227 695	227 695
Tomt	7	227 695	227 695
1100 Bygninger		20 555 000	20 555 000
Bygninger	8	20 555 000	20 555 000
1203 Snøfreser		37 129	41 819
Andre anleggsmidler	3	37 129	41 819
Sum anleggsmidler		20 819 824	20 824 514
OMLØPSMIDLER			
1510 Restanse felleskostnader		7 143	1 976
1512 Restanse forsinkelsesrente		0	1 159
1513 Tilb.ført restanse forsinkelsesrente		0	-1 159
Husleierestanse		7 143	1 976
1530 Periodisering kostnader		35 125	33 451
Periodisering kostnader		35 125	33 451
Bankinnskudd			
1920 Driftskonto 1204.02.77348		192 015	126 497
Bankinnskudd		192 015	126 497
Sum omløpsmidler		234 283	161 924
SUM EIENDELER		21 054 107	20 986 438



Spesifisert Balanse 2022 Grannesveien borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
2030 Andelskapital		30 000	30 000
Andelskapital		30 000	30 000
2031 Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
2050 Opptjent egenkapital		6 279	0
Opptjent egenkapital		6 279	0
2080 Udekket tap		0	-48 843
Udekket tap		0	-48 843
Sum egenkapital	9	56 279	1 157
GJELD			
Langsiktig gjeld			
2244 Lån 1212.38.19088		6 720 000	6 720 000
2245 Lån 1636.21.06978		151 336	170 478
2246 Lån 1213.58.68726		4 780 000	4 780 000
Pantelån	10	11 651 336	11 670 478
2256 IN-lån andelseiere		2 240 000	2 240 000
Annen langsiktig gjeld	10	2 240 000	2 240 000
2250 Borettsinnskudd		7 040 000	7 040 000
Borettsinnskudd	11	7 040 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 931 336	20 950 478
Kortsiktig gjeld			
2970 Forskudd felleskostnader		24 115	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 115	0
2450 Gjeld til forvaltningsklient/boligbyggelag		0	200
Mellomregning		0	200
2400 Leverandørgjeld		39 919	33 451
Leverandørgjeld		39 919	33 451
2950 Påløpne renter		2 458	1 151
Påløpte renter		2 458	1 151
Sum kortsiktig gjeld		66 492	34 802
Sum gjeld		20 997 828	20 985 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 054 107	20 986 438
Pantstillelser	12	20 931 336	20 950 478

Grannesveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trygve Sollie
Styreleder

Hilde Olsen
Styremedlem

Johanne Elisa Engbakk
Styremedlem

120 Grannesveien borettslag



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	357	355
Sum	357	355



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 7 000,- hvorav kr 5 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 771
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 129
Årets avskrivninger :	4 690
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar på kr 2 800,- gjelder ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	1 200
Sum	0	1 200

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 395	1 200
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 153	1 157
Sum	2 548	2 357



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 7 - Tomt

Tomteverdien Grannesveien 13 og 15 er estimert til kr 227 695,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	12 575 000		12 575 000	2012
Bygninger	7 980 000		7 980 000	2018
Sum bygninger	20 555 000		20 555 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-48 843	-96 148
Årets resultat	55 122	47 306
Sum egenkapital pr. 31.12.	56 279	1 157

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygning	Bygninger
Låne nummer:	16362106978	12135868726	12123819088
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2012
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2047	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 780 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	170 478	4 780 000	6 720 000
Avdrag i perioden:	19 143	0	0
Lånesaldo 31.12:	151 336	4 780 000	6 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	47 709	4 780 000	6 720 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 240 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 240 000
Sum pantegjeld for lån:	151 336	4 780 000	8 960 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123819088	3	2 240 000	6 720 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135868726	2	2 390 000	4 780 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362106978	2	35 776	71 552
	4	19 946	79 784
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123819088 har første avdrag 30.12.2032 med kr 110 054	3	2 240 000	6 114
Lån 12135868726 har første avdrag 30.06.2028 med kr 78 282	2	2 390 000	6 524

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	7 040 000	7 040 000
Sum	7 040 000	7 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 782 695,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 931 336,- pr. 31.12.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	127 121	94 859
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 122	47 306
Tilbakeføring avskrivninger	4 690	4 690
Avdrag langsiktige lån	-19 143	-19 733
B. Årets endring disponible midler	40 669	32 263
C. Disponible midler	167 791	127 121
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	234 283	161 924
Kortsiktig gjeld	-66 492	-34 802
Disponible midler	167 791	127 121



Resultat og balanse med noter for Grannesveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grannesveien borettslag

Styreleder	Trygve Sollie (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Johanne Elisa Engbakk (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hilde Olsen (sign.)	20.03.2023



Til generalforsamlingen i Grannesveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grannesveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor