



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien
Radarveien 76
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 820	
Avkastning på finansinvesteringer			3 295 931
Annen driftsinntekt		1 043 568	1 010 790
Sum inntekter		1 052 388	4 306 721
Kostnader			
Avskrivning	1	130 000	154 000
Annen driftskostnad	2	186 791	327 294
Sum kostnader		316 791	481 294
Driftsresultat		735 597	3 825 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		547 423	
Annen renteinntekt		76	521
Sum finansinntekter		547 499	521
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 318
Annen rentekostnad		78 996	58 723
Sum finanskostnader		78 996	84 041
Netto finans		468 503	-83 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 101	3 741 907
Skattekostnad på resultat	3	264 961	143 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 140	3 598 643
Årsresultat		939 140	3 598 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 140	3 598 643
Totalresultat		939 140	3 598 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		11 164 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 598 643
Overført fra annen egenkapital		-5 941 698	
Overført fra overkurs		-4 283 162	
Sum overføringer og disponeringer	5	939 140	3 598 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler		3 100 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 100 000	3 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 231 880	10 948 457
Sum fordringer		1 231 880	10 948 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324 202	1 063 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 202	1 063 115
Sum omløpsmidler		2 556 082	12 011 572
SUM EIENDELER		5 656 082	15 241 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5		4 283 162
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	7 083 162
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	39 396	5 981 094
Sum opptjent egenkapital		39 396	5 981 094
Sum egenkapital		2 839 396	13 064 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 848	29 654
Sum avsetninger for forpliktelser		23 848	29 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 570 190	1 755 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 190	1 755 650
Sum langsiktig gjeld		1 594 038	1 785 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758	17 805
Betalbar skatt	3	270 767	113 610
Skyldige offentlige avgifter		33 416	228 909
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 707	31 687
Sum kortsiktig gjeld		1 222 648	392 011
Sum gjeld		2 816 686	2 177 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 082	15 241 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319735

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 4
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 381 574
STORGATA 4 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 820	
Avkastning på finansinvesteringer			3 295 931
Annen driftsinntekt		1 043 568	1 010 790
Sum inntekter		1 052 388	4 306 721
Kostnader			
Avskrivning	1	130 000	154 000
Annen driftskostnad	2	186 791	327 294
Sum kostnader		316 791	481 294
Driftsresultat		735 597	3 825 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		547 423	
Annen renteinntekt		76	521
Sum finansinntekter		547 499	521
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 318
Annen rentekostnad		78 996	58 723
Sum finanskostnader		78 996	84 041
Netto finans		468 503	-83 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 204 101	3 741 907
Skattekostnad på resultat	3	264 961	143 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 140	3 598 643
Årsresultat		939 140	3 598 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 140	3 598 643
Totalresultat		939 140	3 598 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 164 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 598 643
Overført fra annen egenkapital		-5 941 698	



Overført fra overkurs		-4 283 162	
Sum overføringer og disponeringer	5	939 140	3 598 643



Organisasjonsnr: 987 381 574
STORGATA 4 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler		3 100 000	3 230 000
Sum anleggsmidler		3 100 000	3 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 231 880	10 948 457
Sum fordringer		1 231 880	10 948 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 324 202	1 063 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 202	1 063 115
Sum omløpsmidler		2 556 082	12 011 572
SUM EIENDELER		5 656 082	15 241 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5		4 283 162
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	7 083 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 396	5 981 094
Sum opptjent egenkapital		39 396	5 981 094
Sum egenkapital		2 839 396	13 064 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	23 848	29 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 848	29 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 570 190	1 755 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 190	1 755 650
Sum langsiktig gjeld		1 594 038	1 785 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758	17 805
Betalbar skatt	3	270 767	113 610
Skyldige offentlige avgifter		33 416	228 909
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 707	31 687
Sum kortsiktig gjeld		1 222 648	392 011
Sum gjeld		2 816 686	2 177 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 082	15 241 572



Organisasjonsnr: 987 381 574
STORGATA 4 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 4 Gjøvik AS

org. nr. 987 381 574



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Storgata 4 Gjøvik AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		8 820	0
Avkastning på finansinvesteringer		0	3 295 931
Annen driftsinntekt		1 043 568	1 010 790
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 052 388	4 306 721
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	1	(130 000)	(154 000)
Annen driftskostnad	2	(186 791)	(327 294)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(316 791)	(481 294)
DRIFTSRESULTAT		735 597	3 825 427
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		547 423	0
Annen renteinntekt		76	521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(25 318)
Annen rentekostnad		(78 996)	(58 723)
SUM FINANSPOSTER		468 503	(83 520)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 204 101	3 741 907
Skattekostnad på resultat	3	(264 961)	(143 264)
ÅRSRESULTAT		939 140	3 598 643
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		900 000	0
Tilleggsutbytte		10 264 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 598 643
Overført fra annen egenkapital		(5 941 698)	0
Overført fra overkurs		(4 283 162)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	939 140	3 598 643



Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 100 000	3 230 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 100 000</u>	<u>3 230 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 100 000</u>	<u>3 230 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 231 880	10 948 457
Sum fordringer		<u>1 231 880</u>	<u>10 948 457</u>
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 324 202	1 063 115
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 556 082</u>	<u>12 011 572</u>
SUM EIENDELER		<u>5 656 082</u>	<u>15 241 572</u>



Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	0	4 283 162
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	7 083 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 396	5 981 094
Sum opptjent egenkapital		39 396	5 981 094
SUM EGENKAPITAL		2 839 396	13 064 256
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	23 848	29 654
Sum avsetning for forpliktelseser		23 848	29 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 570 190	1 755 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 190	1 755 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 758	17 805
Betalbar skatt	3	270 767	113 610
Skyldige offentlige avgifter		33 416	228 909
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 707	31 687
Sum kortsiktig gjeld		1 222 648	392 011
SUM GJELD		2 816 686	2 177 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 082	15 241 572

Gjøvik, 06.03.2023

Amund Espelien
styreleder



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Materielle Eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 168 330	401 816	300 000	5 870 146
- Avgang i året		17 540		17 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 368 330	384 276		2 752 606
= Bokført verdi 31.12.22	2 800 000	0	300 000	3 100 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000			130 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 767	113 610
Endring i utsatt skatt	-5 806	29 654
Skattekostnad ordinært resultat	264 961	143 264

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 204 101	3 741 907
Permanente forskjeller	264	-3 268 371
Endring i midlertidige forskjeller	26 394	42 871
Skattepliktig inntekt	1 230 758	516 407

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 767	113 610
Sum betalbar skatt i balansen	270 767	113 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	108 399	134 792	26 394
Sum	108 399	134 792	26 394

Grunnlag for utsatt skatt	108 399	134 792	26 394
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	23 848	29 654	5 807
----------------------------	---------------	---------------	--------------



Storgata 4 Gjøvik AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 231 880	10 948 457
SUM	1 231 880	10 948 457

NOTE 5 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 800 000	4 283 162	5 981 094	13 064 256
Tilleggsutbytte		-4 283 162	-5 980 838	-10 264 000
Årets resultat	0	0	939 140	939 140
Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
PR. 31.12.2022	2 800 000	0	39 396	2 839 396

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Gjeld til kredittinstitusjoner	643 000	804 000
SUM	643 000	804 000
GJELD SIKRET VED PANT	-1 570 190	-1 755 650
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 100 000	3 230 000
SUM	3 100 000	3 230 000