



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD HARILDSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 910 633	1 778 721
Sum inntekter		1 910 633	1 778 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 376 433	1 193 552
Sum kostnader		1 513 353	1 330 472
Driftsresultat		397 280	448 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 384	3 433
Sum finansinntekter		26 384	3 433
Annen rentekostnad		82 695	75 113
Sum finanskostnader		82 695	75 113
Netto finans		-56 311	-71 680
Resultat før skattekostnad		340 969	376 568
Årsresultat		340 969	376 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		340 969	376 568
Sum overføringer og disponeringer		340 969	376 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 735
Sum fordringer		0	36 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 750	784 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 750	784 149
Sum omløpsmidler		919 750	820 883
SUM EIENDELER		919 750	820 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		0	-376 568
Udekket tap		116 098	80 499
Sum opptjent egenkapital		83 902	-257 067
Sum egenkapital		83 902	-257 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	715 646	788 011
Sum annen langsiktig gjeld		715 646	788 011
Sum langsiktig gjeld		715 646	788 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 421	-8 463
Annen kortsiktig gjeld		144 623	298 402
Sum kortsiktig gjeld		120 201	289 940
Sum gjeld		835 847	1 077 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 749	820 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552906

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD HARILDSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 910 633	1 778 721
Sum inntekter		1 910 633	1 778 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 376 433	1 193 552
Sum kostnader		1 513 353	1 330 472
Driftsresultat		397 280	448 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 384	3 433
Sum finansinntekter		26 384	3 433
Annen rentekostnad		82 695	75 113
Sum finanskostnader		82 695	75 113
Netto finans		-56 311	-71 680
Resultat før skattekostnad		340 969	376 568
Årsresultat		340 969	376 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		340 969	376 568
Sum overføringer og disponeringer		340 969	376 568



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 735
Sum fordringer		0	36 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 750	784 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 750	784 149
Sum omløpsmidler		919 750	820 883
SUM EIENDELER		919 750	820 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		0	-376 568
Udekket tap		116 098	80 499
Sum opptjent egenkapital		83 902	-257 067



Sum egenkapital	83 902	-257 067
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 715 646	788 011
Sum annen langsiktig gjeld	715 646	788 011
Sum langsiktig gjeld	715 646	788 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-24 421	-8 463
Annen kortsiktig gjeld	144 623	298 402
Sum kortsiktig gjeld	120 201	289 940
Sum gjeld	835 847	1 077 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	919 749	820 884



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	16920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	136920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**SAMEIET
ELVEGT. 39/41**

**Årsregnskap
2024**



SAMEIET ELVEGATEN 39/41 ÅRSBERETNING FOR 2024.

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:	Valgt:
Jane Stensland	2 år
Håvard Harildstad	2 år
Line Haaland Langeland	2 år
Øystein Brekke Olsen	1 år
Tobias Langeland, styreleder	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Vaktmester Sør AS

Sameiet består av 2 bygninger. Gjenstand for sameiet er 43 seksjoner, hvorav 42 eierseksjoner og en garasjeeksjon. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 200 i Kristiansand kommune. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi AS – levering av fjernvarme

Entelios AS – levering av strøm

Telenor – leveranse av TV/Internett

HK Service AS – utrykking ved heis-stopp

Port 1 – garasjeporten.

Bravida – Brannvarslingssystemet/nødlys

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i KLP (fors. nr.1601504/1601644).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2024 har styret hatt noen møter.

Det er gjennomført vedlikehold av bygningsmassen, foretatt internkontroll og ellers foretatt løpende nødvendige reparasjoner/vedlikehold av bygningsmassen og området i fellesarealet.

Det er oppdaget avvik i nr. 39 mht. sig innvendig som undersøkes av entrepenør.



Montert infrastruktur til EL-biladere i kjeller.

Fulgt opp avvik på internkontroll El. m.m.

Montert opp snøfanger på bygningstakene.

Det er oppdaget lekkasje på taket i nr. 41, dette er delvis utbedret.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 1.508.886,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 401.747 og tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 340.969,-, som forslås disponert som følger:

Ovf. egenkapitalen kr. 340.969,-

Egenkapitalen vil pr. 31.12.2024 være kr. 83.902,-, som er fordelt som følger:

Vedlikeholdsfond kr. 200.000,-

Negativ egenkapital kr. 116.098,-, dekt inn ved lån.

5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjettet er satt, slik at det blir økning i fellesutgiftene grunnet økte kostnader

På sikt bør også vedlikeholdsfondet øke mht. fremtidig behov for vedlikeholdt generelt på bygningsmassen.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 8. januar 2025

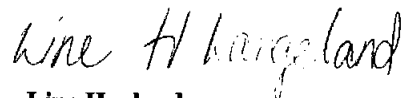
STYRET I SAMEIET ELVEGT. 39 / 41



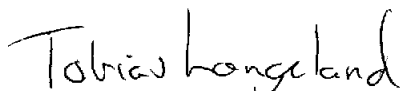
Jane Stensland



Håvard Harildstad



Line Haaland



Tobias Langeland
Styreleder

Øystein Brekke Olsen



Regnskapsprinsipper **SAMEIET ELVEGT. 39/41**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET ELVEGT. 39/41**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		1 477 969	1 323 053
Vedr. takterrasse 41		0	109 990
Renter/avdrag 39		117 344	117 344
Fellesutgifter P-plasser		12 600	12 600
Mottat strøm fra Kr.sand Kommune		0	2 000
Innbetalt forefallent arbeid		0	11 000
EL-bil infrastruktur		64 050	0
EL- bil strøm		6 410	0
TV/Internett		232 260	202 734
Sum driftsinntekter		1 910 633	1 778 721
Driftskostnader			
Vaktmester /snøbrøyting		83 831	126 053
Renhold 41	5	72 563	14 335
Forretningsførsel / bistand		75 000	73 752
Styrehonorar		136 920	136 920
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		116 195	96 413
Drift heis	6	68 003	39 580
TV/internett		237 575	214 223
Fellesstrøm		57 177	64 726
Kommunale avgifter		269 661	220 731
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	381 961	329 550
Sum driftskostnader		1 508 886	1 326 283
Driftsresultat		401 747	452 438
Finansinntekter		26 384	3 433
Finanskostnader		-87 162	-79 303
Sum finansinntekter - og kostn.		-60 778	-75 870
Resultat		340 969	376 568
Avsatt til vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		340 969	376 568



SAMEIET ELVEGT. 39/41

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Avregning strøm/fjernvarme		-	-
Øvrige fordringer		-	-
Forskuddsbetalte kostnader		24 421	8 463
Bankinnskudd		919 750	784 149
Sum omløpsmidler		944 171	792 612
Sum eiendeler		944 171	792 612
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		200 000	200 000
Fri egenkapital		-116 098	-457 067
Sum egenkapital	3	83 902	-257 067
Gjeld			
Lån nr. 39	4	715 646	788 011
Kortsiktig gjeld		-	-
Avregning strøm/fjernvarme	1	86 935	186 111
Forskuddsbetalte fellesutgifter		57 688	75 556
Sum gjeld		860 269	1 049 678
Sum egenkapital og gjeld		944 171	792 611

Kristiansand, den 8. januar 2025

Jane Stensland Line Haaland

Jane Stensland

Line Haaland

Øystein Brekke Olsen

Tobias Langeland
Tobias Langeland, styreleder

Håvard Håvildestad
Håvard Håvildestad



SAMEIET ELVEGT. 39/41

1. Avregning strøm/fjernvarme

Denne posten består av:
Avregning strøm/fjernvarme

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Mont. 2 brytere	
Brannalarmanlegg	13 996
Demontert og montert ny terrasse m..	202 624
Rørleggerarbeid	17 369
Hvitvaskingsloven	1 350
Oppgraderinga v LED Lamper i kjeller	26 103
Oppgradering av lys i boder	14 551
Vedr. brannvern/årskontroll m.m.	5 325
Utbedring nødlys iht. rapport	1 875
Årsmøteutgifter, innk. /referat m.m.	9 450
Service garasjeport	1 890
Kontroll av nødlys/brannalarm	26 463
Diverse småutgifter, møter m.m.	8 554
Sum	329 550

3. Egenkapitalen

	Totalt	39	41
Vedlikeholdsfond	200 000		200 000
Fri egenkapital	-116 098	-370 148	254 051
Sum egenkapital	83 902	-370 148	454 051

4. Lån 39

Nr. 39 har opptatt lån i Sparebanken Sør på 10 år - 8,3 % rtr.



Til årsmøtet i Sameiet Elvegata 39-41

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvegata 39-41 som viser et overskudd på NOK 340 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Elvegata 39-41

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 910 633	1 778 721
Sum driftsinntekter		1 910 633	1 778 721
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-136 920	-136 920
Annen driftskostnad		-1 376 433	-1 193 552
Sum driftskostnader		-1 513 353	-1 330 472
Driftsresultat		397 280	448 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 384	3 433
Sum finansinntekter		26 384	3 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 695	-75 113
Sum finanskostnader		-82 695	-75 113
Netto finans		-56 311	-71 680
Årsresultat		340 969	376 568
Overføringer			
Udekket tap		340 969	376 568
Sum overføringer		340 969	376 568



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 735
Sum fordringer		0	36 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 750	784 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 750	784 149
Sum omløpsmidler		919 750	820 883
SUM EIENDELER		919 750	820 883



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	200 000
Annen egenkapital		0	-376 568
Udekket tap		-116 098	-80 499
Sum opptjent egenkapital		83 902	-257 067
Sum egenkapital		83 902	-257 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	715 646	788 011
Sum annen langsiktig gjeld		715 646	788 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 421	-8 463
Annen kortsiktig gjeld		144 623	298 402
Sum kortsiktig gjeld		120 201	289 940
Sum gjeld		835 847	1 077 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 750	820 883

KRISTIANSAND S, 08.01.2025

Øystein Brekke Olsen
styrets leder

Morten Berggren
styremedlem

Jon Ariansen
styremedlem

Dino Biscevic
styremedlem



SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
889 004 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	136 920

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser