



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			358 334
Sum inntekter			358 334
Kostnader			
Varekostnad		32 698	24 918
Annen driftskostnad	1	22 733	26 357
Sum kostnader		55 431	51 275
Driftsresultat		-55 431	307 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		12	36
Annen rentekostnad		18 979	44 938
Sum finanskostnader		18 979	44 938
Netto finans		-18 967	-44 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 398	262 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2		47 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 398	214 883
Årsresultat		-74 398	214 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 398	214 883
Totalresultat		-74 398	214 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 883
Overført fra annen egenkapital		-74 398	
Sum overføringer og disponeringer	6	-74 398	214 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighet holdt for salg	4	3 400 000	
Sum varer		3 400 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		780 000	1 030 000
Sum fordringer		780 000	1 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 353	59 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 353	59 390
Sum omløpsmidler		4 210 353	1 089 390
SUM EIENDELER		4 210 353	1 089 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		298 897	373 295
Sum opptjent egenkapital		298 897	373 295
Sum egenkapital		698 897	773 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	2		47 273
Annen kortsiktig gjeld		296 456	268 822
Sum kortsiktig gjeld		3 511 456	316 095
Sum gjeld		3 511 456	316 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 353	1 089 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343371

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			358 334
Sum inntekter			358 334
Kostnader			
Varekostnad		32 698	24 918
Annen driftskostnad	1	22 733	26 357
Sum kostnader		55 431	51 275
Driftsresultat		-55 431	307 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		12	36
Annen rentekostnad		18 979	44 938
Sum finanskostnader		18 979	44 938
Netto finans		-18 967	-44 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-74 398	262 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2		47 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 398	214 883
Årsresultat		-74 398	214 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 398	214 883
Totalresultat		-74 398	214 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 883
Overført fra annen egenkapital		-74 398	
Sum overføringer og disponeringer	6	-74 398	214 883



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Leilighet holdt for salg 4

Sum varer

3 400 000

3 400 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

780 000

1 030 000

Sum fordringer

780 000

1 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

30 353

59 390

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 353

59 390

Sum omløpsmidler

4 210 353

1 089 390

SUM EIENDELER

4 210 353

1 089 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

298 897

373 295

Sum opptjent egenkapital

298 897

373 295

Sum egenkapital

698 897

773 295

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 200 000	
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	2		47 273
Annen kortsiktig gjeld		296 456	268 822
Sum kortsiktig gjeld		3 511 456	316 095
Sum gjeld		3 511 456	316 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 353	1 089 390



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅTHEN THOR	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
BRÅTHEN ERIK	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	4 000
Sum honorar til revisor	12 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 273
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 398	262 156
Permanente forskjeller	345	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 277
Skattepliktig inntekt	-74 053	214 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 273
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 053	0	74 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 053	0	-74 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Bråthen	200	50 %
Thor Bråthen	200	50 %
Sum	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Varelager - Leilighet holdt for salg

Varelager gjelder en leilighet som er holdt for salg, Dette er et nybygg og selges så snart mulig.

Varelager for Toverud Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr 3 400 000 vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 200 000. DNB Bank ASA har 1. prioritet i leilighet bokført som eiendel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	373 295	773 295
Årets resultat		-74 398	-74 398
Pr 31.12	400 000	298 897	698 897



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toverud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toverud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MMCS2-P8/GI-M1GX8-PO00C-6NGDL-IFN48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 12:50:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: MMCS2-P8/GI-MTGY8-PO00C-6NGDL-IFN48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>