



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 5 776 335         | 5 597 641         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 776 335</b>  | <b>5 597 641</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 344 538         | 1 344 538         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 865 410           | 508 668           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 209 948</b>  | <b>1 853 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 566 387</b>  | <b>3 744 435</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 1 310             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 105               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>105</b>        | <b>1 310</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 1 740 377         | 1 842 528         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 927             | 3 020             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 309             | 373               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 744 613</b>  | <b>1 845 921</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 744 508</b> | <b>-1 844 611</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 821 880</b>  | <b>1 899 824</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 400 814           | 418 000           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 210 983          | 250 858          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 210 083        | 1 230 966        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>1 421 066</b> | <b>1 481 824</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 51 297 884        | 52 642 422        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>51 297 884</b> | <b>52 642 422</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>51 297 884</b> | <b>52 642 422</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 336 195           | 150 751           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 293 257           | 277 067           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>629 452</b>    | <b>427 818</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 716 572         | 3 402 417         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 716 572</b>  | <b>3 402 417</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 346 023</b>  | <b>3 830 235</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>53 643 907</b> | <b>56 472 657</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 3 871 984         | 2 661 901         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 871 984</b>  | <b>2 661 901</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>3 901 984</b>  | <b>2 691 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 446 569           | 423 392           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>446 569</b>    | <b>423 392</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3           | 48 622 735        | 52 520 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>48 622 735</b> | <b>52 520 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>49 069 304</b> | <b>52 943 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 30 459            | 102 855           |
| Betalbar skatt                           | 7           | 318 129           | 303 210           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 53 540            | 109 185           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 270 491           | 321 613           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>672 619</b>    | <b>836 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>49 741 923</b> | <b>53 780 756</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>53 643 907</b> | <b>56 472 657</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4           |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4           |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 5 776 335         | 5 597 641         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 776 335</b>  | <b>5 597 641</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 344 538         | 1 344 538         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 865 410           | 508 668           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 209 948</b>  | <b>1 853 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 566 387</b>  | <b>3 744 435</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 1 310             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 105               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>105</b>        | <b>1 310</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 1 740 377         | 1 842 528         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 927             | 3 020             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 309             | 373               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 744 613</b>  | <b>1 845 921</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 744 508</b> | <b>-1 844 611</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 821 880</b>  | <b>1 899 824</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | 400 814           | 418 000           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   |             | 210 983           | 250 858           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 210 083         | 1 230 966         |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 6 | 1 421 066 | 1 481 824 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

51 297 884

52 642 422

**Sum varige driftsmidler**

**51 297 884**

**52 642 422**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler**

**51 297 884**

**52 642 422**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

336 195

150 751

Andre kortsiktige

fordringer

293 257

277 067

**Sum fordringer**

**629 452**

**427 818**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 716 572

3 402 417

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 716 572**

**3 402 417**

**Sum omløpsmidler**

**2 346 023**

**3 830 235**

**SUM EIENDELER**

**53 643 907**

**56 472 657**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 871 984

2 661 901

**Sum opptjent egenkapital**

**3 871 984**

**2 661 901**



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>3 901 984</b>  | <b>2 691 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7        | 446 569           | 423 392           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>446 569</b>    | <b>423 392</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3        | 48 622 735        | 52 520 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>48 622 735</b> | <b>52 520 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>49 069 304</b> | <b>52 943 892</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 30 459            | 102 855           |
| Betalbar skatt                           | 7        | 318 129           | 303 210           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 53 540            | 109 185           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3        | 270 491           | 321 613           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>672 619</b>    | <b>836 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>49 741 923</b> | <b>53 780 756</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>53 643 907</b> | <b>56 472 657</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4        |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hundervegen 17-23 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 773 866**



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |          | 5 776 335         | 5 597 641         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>5 776 335</b>  | <b>5 597 641</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 1 344 538         | 1 344 538         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 865 410           | 508 668           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 209 948</b>  | <b>1 853 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 566 387</b>  | <b>3 744 435</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                 | 1 310             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 105               | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3        | 1 740 377         | 1 842 528         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 2 927             | 3 020             |
| Annen finanskostnad                                   |          | 1 309             | 373               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 744 508</b> | <b>-1 844 611</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 1 821 880         | 1 899 824         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7        | 400 814           | 418 000           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 210 983           | 250 858           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 1 210 083         | 1 230 966         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>6</b> | <b>1 421 066</b>  | <b>1 481 824</b>  |



## BALANSE

### HUNDERVEGEN 17-23 AS

| EIENDELER                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 51 297 884        | 52 642 422        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>51 297 884</b> | <b>52 642 422</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>51 297 884</b> | <b>52 642 422</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 336 195           | 150 751           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 293 257           | 277 067           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>629 452</b>    | <b>427 818</b>    |
| <br>                                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 716 572         | 3 402 417         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 346 023</b>  | <b>3 830 235</b>  |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>53 643 907</b> | <b>56 472 657</b> |



### BALANSE

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 3 871 984         | 2 661 901         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>3 871 984</b>  | <b>2 661 901</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>3 901 984</b>  | <b>2 691 901</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7        | 446 569           | 423 392           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>446 569</b>    | <b>423 392</b>    |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3        | 48 622 735        | 52 520 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>48 622 735</b> | <b>52 520 500</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 30 459            | 102 855           |
| Betalbar skatt                         | 7        | 318 129           | 303 210           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 53 540            | 109 185           |
| Gjeld til aksjonær                     | 3        | 270 491           | 321 613           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>672 619</b>    | <b>836 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>49 741 923</b> | <b>53 780 756</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>53 643 907</b> | <b>56 472 657</b> |

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Hundervegen 17-23 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom og selskapet er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hundervegen 17-23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 760.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 57 558 855                     | 57 558 855        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>57 558 855</b>              | <b>57 558 855</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 6 260 971                      | 6 260 971         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>51 297 884</b>              | <b>51 297 884</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 344 538                      | 1 344 538         |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år                       |                   |

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                              |                   |                   |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                                   |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern                | 48 622 735        | 52 520 500        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag) | 270 491           | 321 613           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>48 893 227</b> | <b>52 842 113</b> |

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,53%.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 17, bnr 250 i Øyer kommune er pantsatt til fordel for lån tilhørende aksjonær Hafjell Helse- og Handelsbygg AS. Panterettens pålydende er kr 55 000 000.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hundervegen 17-23 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS | 30 000          | 100,0            | 100,0              |



## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sun egenkapital  |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000        | 2 661 901         | 2 691 901        |
| Endringer ført mot EK |               | 0                 | 0                |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>30 000</b> | <b>2 661 901</b>  | <b>2 691 901</b> |
| Årets resultat        |               | 1 421 066         | 1 421 066        |
| Konsernbidrag avgitt  |               | -210 983          | -210 983         |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>30 000</b> | <b>3 871 984</b>  | <b>3 901 984</b> |

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 377 637          | 373 965          |
| Endring i utsatt skatt                   | 23 177           | 44 035           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>400 814</b>   | <b>418 000</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 821 880        | 1 899 824        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 177              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -105 350         | -200 159         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -270 491         | -321 613         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 446 039</b> | <b>1 378 229</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 377 637          | 373 965          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -59 508          | -70 755          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>318 129</b>   | <b>303 210</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 029 857        | 1 924 507        | -105 350        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 029 857</b> | <b>1 924 507</b> | <b>-105 350</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 029 857</b> | <b>1 924 507</b> | <b>-105 350</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>446 569</b>   | <b>423 392</b>   | <b>-23 177</b>  |



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hundervegen 17-23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hundervegen 17-23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 421 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C2U3E-LVQ7P-EQY7U-UU114-3X80E-QMLTM



Revisors beretning 2021 for Hundervegen 17-23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2U3E-LVQ7P-EQY7U-UU114-3X80E-QMLTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2U3E-LVQ7P-EQY7U-UU114-3X80E-QMLTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>