Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 555 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLITU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tema Eiendom AS Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 030	2 081
Leieinntekter		2 303 370	2 213 765
Refusjon av felleskostnader eiendommer		60 592	41 618
Sum inntekter		**2 366 991**	**2 257 464**
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		60 592	41 618
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Annen driftskostnad	2	54 580	26 489
Sum kostnader		**286 672**	**239 607**
Driftsresultat		**2 080 320**	**2 017 857**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	
Annen finansinntekt konsern		162 500	162 500
Sum finansinntekter		**163 426**	**162 500**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 718	910 686
Annen rentekostnad			833
Sum finanskostnader		**1 000 718**	**911 519**
Netto finans		**-837 292**	**-749 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 243 028**	**1 268 838**
Skattekostnad på resultat	3	273 263	279 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		**969 765**	**989 510**
Årsresultat	4	**969 765**	**989 510**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**969 765**	**989 510**
Totalresultat		**969 765**	**989 510**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	969 765	989 510
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		**969 765**	**989 510**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	22 040 595	22 212 095
Sum varige driftsmidler		**22 040 595**	**22 212 095**
Sum anleggsmidler		**22 040 595**	**22 212 095**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 826	10 971
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		**11 826**	**10 971**
Sum omløpsmidler		**11 826**	**10 971**
SUM EIENDELER		**22 052 421**	**22 223 066**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		**18 805**	**18 805**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 974 516	4 004 752

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**4 974 516**	**4 004 752**
Sum egenkapital		**4 993 321**	**4 023 557**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 714	215 632
Sum avsetninger for forpliktelser		**254 714**	**215 632**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		**254 714**	**215 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 658	13 216
Betalbar skatt	3	234 181	234 895
Skyldig offentlige avgifter		77 201	70 999
Kortsiktig konserngjeld	7	16 424 911	17 616 430
Annen kortsiktig gjeld		23 434	48 338
Sum kortsiktig gjeld		**16 804 385**	**17 983 878**
Sum gjeld		**17 059 099**	**18 199 510**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 052 421**	**22 223 066**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 353807

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 555 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLITU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tema Eiendom AS Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 030	2 081
Leieinntekter		2 303 370	2 213 765
Refusjon av felleskostnader eiendommer		60 592	41 618
Sum inntekter		**2 366 991**	**2 257 464**
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		60 592	41 618
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Annen driftskostnad	2	54 580	26 489
Sum kostnader		**286 672**	**239 607**
Driftsresultat		**2 080 320**	**2 017 857**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	
Annen finansinntekt konsern		162 500	162 500
Sum finansinntekter		**163 426**	**162 500**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 718	910 686
Annen rentekostnad			833
Sum finanskostnader		**1 000 718**	**911 519**
Netto finans		**-837 292**	**-749 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 243 028**	**1 268 838**
Skattekostnad på resultat	3	273 263	279 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		**969 765**	**989 510**
Årsresultat	**4**	**969 765**	**989 510**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**969 765**	**989 510**
Totalresultat		**969 765**	**989 510**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		

Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	969 765	989 510
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		**969 765**	**989 510**

Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	22 040 595	22 212 095
Sum varige driftsmidler		**22 040 595**	**22 212 095**
Sum anleggsmidler		**22 040 595**	**22 212 095**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 826	10 971
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		**11 826**	**10 971**
Sum omløpsmidler		**11 826**	**10 971**
SUM EIENDELER		**22 052 421**	**22 223 066**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		**18 805**	**18 805**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 974 516	4 004 752
Sum opptjent egenkapital		**4 974 516**	**4 004 752**
Sum egenkapital		**4 993 321**	**4 023 557**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 714	215 632
Sum avsetninger for forpliktelser		**254 714**	**215 632**
Annen langsiktig gjeld			

Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		**254 714**	**215 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 658	13 216
Betalbar skatt	3	234 181	234 895
Skyldig offentlige avgifter		77 201	70 999
Kortsiktig konserngjeld	7	16 424 911	17 616 430
Annen kortsiktig gjeld		23 434	48 338
Sum kortsiktig gjeld		**16 804 385**	**17 983 878**
Sum gjeld		**17 059 099**	**18 199 510**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**22 052 421**	**22 223 066**

Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slitu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OWB7M-VO0NG-E1PTJ-WNBBZ-U0GY1-OQ2BA

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWB7M-VO0NG-E1PTJ-WNBBZ-U0GY1-OQ2BA

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-02-28 16:40:10 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OWB7M-VO0NG-E1PTJ-WNBBZ-U0GY1-OQ2BA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Slitu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Org.nr.: 919 555 211

Resultatregnskap

Slitu Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 303 370	2 213 765
Refusjon av felleskostnader eiendommer		60 592	41 618
Annen driftsinntekt		3 030	2 081
Sum driftsinntekter		**2 366 991**	**2 257 464**
Felleskostnader eiendommer		60 592	41 618
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Annen driftskostnad	2	54 580	26 489
Sum driftskostnader		**286 672**	**239 607**
Driftsresultat		**2 080 320**	**2 017 857**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		926	0
Annen finansinntekt konsern		162 500	162 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 000 718	910 686
Annen rentekostnad		0	833
Resultat av finansposter		**-837 292**	**-749 019**
Resultat før skattekostnad		1 243 028	1 268 838
Skattekostnad på resultat	3	273 263	279 328
Resultat		**969 765**	**989 510**
Årsresultat	**4**	**969 765**	**989 510**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	969 765	989 510
Sum overføringer		**969 765**	**989 510**

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Balanse

Slitu Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	22 040 595	22 212 095
Sum varige driftsmidler		**22 040 595**	**22 212 095**
Sum anleggsmidler		**22 040 595**	**22 212 095**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 826	10 971
Sum fordringer		**11 826**	**10 971**
Sum omløpsmidler		**11 826**	**10 971**
Sum eiendeler		**22 052 421**	**22 223 066**

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Balanse

Slitu Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		**18 805**	**18 805**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 974 516	4 004 752
Sum opptjent egenkapital		**4 974 516**	**4 004 752**
Sum egenkapital		**4 993 321**	**4 023 557**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	254 714	215 632
Sum avsetning for forpliktelser		**254 714**	**215 632**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 658	13 216
Betalbar skatt	3	234 181	234 895
Skyldig offentlige avgifter		77 201	70 999
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 424 911	17 616 430
Annen kortsiktig gjeld		23 434	48 338
Sum kortsiktig gjeld		**16 804 385**	**17 983 878**
Sum gjeld		**17 059 099**	**18 199 510**
Sum egenkapital og gjeld		**22 052 421**	**22 223 066**

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Slitu Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 855 949	22 855 949
= Anskaffelseskost 31.12.24	**22 855 949**	**22 855 949**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	815 354	815 354
= Bokført verdi 31.12.24	**22 040 595**	**22 040 595**
Årets ordinære avskrivninger	171 500	171 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 181	234 895
Endring i utsatt skattefordel	39 082	44 433
Skattekostnad ordinært resultat	**273 263**	**279 328**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 243 028	1 268 838
Permanente forskjeller	-926	833
Endring i midlertidige forskjeller	-177 645	-201 966
Skattepliktig inntekt	**1 064 457**	**1 067 705**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 181	234 895
Sum betalbar skatt i balansen	**234 181**	**234 895**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 157 789	980 145	-177 645
Sum	**1 157 789**	**980 145**	**-177 645**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 157 789**	**980 145**	**-177 645**
Utsatt skatt (22 %)	**254 714**	**215 632**	**-39 082**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen Innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 195	4 004 752	4 023 557
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	**30 000**	**-11 195**	**4 004 752**	**4 023 557**
Årets resultat			969 765	969 765
Pr 31.12.2024	**30 000**	**-11 195**	**4 974 516**	**4 993 321**

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	22 040 595	22 212 095
Sum	**22 040 595**	**22 212 095**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slitu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld, konsernkonto	16 424 911	17 616 430
Sum	**16 424 911**	**17 616 430**

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian
Styrets leder
På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-02-28 05:35:01 UTC
bankID

Zettervall, Martin
Daglig leder
På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467
IP: 82.147.xxx.xxx
2025-02-28 07:27:36 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4018P-DMYAP-CI44B-JYV4E-83CF0-MWVKT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.