



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 410 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 41 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Pinnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 078 000	0
Sum inntekter		1 078 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	1 279 067	23 410
Annen driftskostnad	5	106 089	91 183
Sum kostnader		1 385 156	114 593
Driftsresultat		-307 156	-114 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 740 000	2 782 000
Annen renteinntekt		-98	358
Annen finansinntekt		738 129	1 491 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	40 302	
Sum finansinntekter		6 518 333	4 273 358
Annen rentekostnad		346 573	346 742
Annen finanskostnad			27 001
Sum finanskostnader		346 573	373 743
Netto finans		6 171 760	3 899 615
Ordinært resultat før skattekostnad		5 864 604	3 785 022
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-34 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 864 604	3 819 471
Årsresultat		5 864 604	3 819 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 710 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 154 603	2 619 471
Sum overføringer og disponeringer		5 864 603	3 819 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,15	11 325 024	9 677 744
Lån til foretak i samme konsern	8	1 437 000	1 157 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 110 000	1 125 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 489 600	575 100
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 361 624	12 784 944
Sum anleggsmidler		16 361 624	12 784 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 704 950	1 210 000
Konsernfordringer		5 740 000	2 782 000
Sum fordringer		7 444 950	3 992 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	240 302	0
Sum investeringer		240 302	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	136 450	283 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 450	283 906
Sum omløpsmidler		7 821 702	4 275 906
SUM EIENDELER		24 183 326	17 060 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,13	519 950	519 950
Beholdning av egne aksjer	13	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		507 450	507 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 071 507	7 916 903
Sum opptjent egenkapital		12 071 507	7 916 903
Sum egenkapital	13	12 578 957	8 424 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 150 000	3 135 000
Ansvarlig lånekapital	15	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 135 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 794	0
Skyldige offentlige avgifter		346 632	5 110
Utbytte	4	1 710 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		3 236 887	1 236 887
Annen kortsiktig gjeld		145 058	59 500
Sum kortsiktig gjeld		5 454 371	2 501 497
Sum gjeld		11 604 371	8 636 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 183 328	17 060 850



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 747 076	
Annen driftsinntekt		860 048	
Sum inntekter	1	123 607 124	
Kostnader			
Varekostnad		68 504 302	
Lønnskostnad	2,3,4	21 808 411	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	907 551	
Annen driftskostnad	5	21 676 999	
Sum kostnader		112 897 263	
Driftsresultat		10 709 861	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 688	
Annen renteinntekt		18 651	
Annen finansinntekt		395 778	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 108	
Sum finansinntekter		875 225	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		109 197	
Annen rentekostnad		691 154	
Annen finanskostnad		4 053	
Sum finanskostnader		804 404	
Netto finans		70 821	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 780 682	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 364 753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 415 929	0
Årsresultat		8 415 929	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		3 552 436	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 493	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 970 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 445 929	
Sum overføringer og disponeringer		8 415 929	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	413 802	
Goodwill	6	3 396 419	
Sum immaterielle eiendeler		3 810 221	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	441 325	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,13	4 962 827	
Sum varige driftsmidler	6	5 404 152	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	2 005 491	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 489 600	
Investeringer i aksjer og andeler		805 135	
Andre fordringer		116 750	
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 976	
Sum anleggsmidler		13 631 349	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	20 430 979	
Sum varer		20 430 979	
Fordringer			
Kundefordringer	9,13	5 252 612	
Andre fordringer		5 139 735	
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 340	
Sum fordringer		10 412 687	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 433 788	
Sum investeringer		3 433 788	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 364 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 364 735	
Sum omløpsmidler		41 642 189	0
SUM EIENDELER		55 273 538	0
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	519 950	
Beholdning av egne aksjer		-12 500	
Sum innskutt egenkapital	11	507 450	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 966 998	
Minoritetsinteresser	11	-2 535 110	
Sum opptjent egenkapital	11	9 431 888	
Minoritetsinteresser	11	2 535 110	
Sum egenkapital	11	12 474 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 961 760	
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 961 760	
Sum langsiktig gjeld		6 961 760	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 861 604	
Leverandørgjeld		8 235 530	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt		2 515 470	
Skyldige offentlige avgifter		6 146 177	
Utbytte		4 970 200	
Annen kortsiktig gjeld		12 108 350	
Sum kortsiktig gjeld		35 837 331	
Sum gjeld		42 799 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 273 539	0



Konsernregnskap 2020

**GRIT INVEST AS
1661 ROLVSØY**

Innhold:

Resultatregnskap konsern
Balanse konsern
Noter konsern
Årsberetning konsern
Kontantstrømpstilling konsern
Revisjonsberetning



Konsern
Resultatregnskap for 2020
GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		122 747 076	0
Annen driftsinntekt		860 048	0
Sum driftsinntekter	1	123 607 123	0
Varekostnad		(68 504 302)	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	(21 808 411)	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...	6	(907 551)	0
Annen driftskostnad	5	(21 676 999)	0
Sum driftskostnader		(112 897 263)	0
Driftsresultat		10 709 861	0
Inntekt på andre investeringer		4 688	0
Annen renteinntekt		18 651	0
Annen finansinntekt		395 778	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virk ...		456 108	0
Sum finansinntekter		875 225	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(109 197)	0
Annen rentekostnad		(691 154)	0
Annen finanskostnad		(4 053)	0
Sum finanskostnader		(804 404)	0
Netto finans		70 821	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 780 682	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(2 364 753)	0
Ordinært resultat		8 415 929	0
Årsresultat		8 415 929	0
Minoritetsinteresser		(3 552 436)	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 493	0
Overføringer			
Utbytte		4 970 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 445 929	0
Sum overføringer og disponeringer		8 415 929	0



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	413 802	0
Goodwill	6	3 396 419	0
Sum immaterielle eiendeler		3 810 221	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	441 325	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...	6, 13	4 962 827	0
Sum varige driftsmidler	6	5 404 152	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	14	2 005 491	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 489 600	0
Investeringer i aksjer og andeler		805 135	0
Andre fordringer		116 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 976	0
Sum anleggsmidler		13 631 349	0
Omløpsmidler			
Varer	13	20 430 979	0
Sum varer		20 430 979	0
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	5 252 612	0
Andre fordringer		5 139 735	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 340	0
Sum fordringer		10 412 687	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 433 788	0
Sum investeringer		3 433 788	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 364 735	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 364 735	0
Sum omløpsmidler		41 642 189	0
Sum eiendeler		55 273 538	0



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2020
GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 019,51)	11, 12	519 950	0
Annen innskutt egenkapital		(12 500)	0
Sum innskutt egenkapital	11	507 450	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 966 998	0
Minoritetsinteresser	11	(2 535 110)	0
Sum opptjent egenkapital	11	9 431 888	0
Minoritetsinteresser	11	2 535 110	0
Sum egenkapital	11	12 474 448	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 961 760	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 961 760	0
Sum langsiktig gjeld		6 961 760	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 861 604	0
Leverandørgjeld		8 235 530	0
Betalbar skatt		2 515 472	0
Skyldige offentlige avgifter		6 146 177	0
Utbytte		4 970 200	0
Annen kortsiktig gjeld		12 108 350	0
Sum kortsiktig gjeld		35 837 332	0
Sum gjeld		42 799 092	0
Sum egenkapital og gjeld		55 273 539	0

Andreas Pinnerød
Styrets leder / Daglig leder

Erland Ødegård Stenberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsernet består av :

GRIT Invest AS – morselskap
Møbelringen Fredrikstad AS – eid 70 %
Møbelringen Hamar AS – eid 100 %
Møbelringen Forus AS - eid 56 %
Møbelringen Studio Stavanger AS – eid 60 %
Sense Bygg AS – eid 100 %
Sense Bolig AS – eid 90 %

Konsolidering:

Bestemmende innflytelse oppnår normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital på egen regnskapslinje. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskapet som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernselskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

	2020	2019
Omsetning av varer og tjenester	122 747 076	
Andre inntekter/gevinster	860 048	
Sum	123 607 123	

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	18 722 455	
Arbeidsgiveravgift	2 291 047	
Pensjonskostnader	271 657	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	523 252	
Sum	21 808 411	

Foretaket har sysselsatt 37 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	3 488 611	30 000
Annen godtgjørelse	128 273	0

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet 2020 utgjør kr 228 956.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020				
Tilgang i året	3 462 957	8 154 201	1 416 460	13 033 618
Avgang i året	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 462 957	8 154 201	1 416 460	13 033 618
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(66 538)	(3 191 374)	(975 135)	(4 233 047)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 396 419	4 962 827	441 325	8 800 571
Årets avskrivninger	66 538	630 760	210 253	907 551
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 780 682	
+/- Permanente forskjeller	-731 208	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 384 490	
Årets skattegrunnlag	11 433 964	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 515 472	
Endring skatt tidligere år		
Sum	2 515 472	
+/- Endring i utsatt skatt	(150 719)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 364 753	
Betalbar skatt i skattekostnad	2 515 472	
Betalbar skatt i balansen	2 515 472	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler		1 175 698	(1 175 698)
Omløpsmidler		(225 210)	225 210
Skattemessig fremførbart underskudd		(3 624 806)	3 624 806
Netto forskjeller		(2 674 318)	2 674 318
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		793 400	
Sum midlertidige forskjeller		(1 880 918)	
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%		(413 802)	



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 517 612	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(265 000)	
Netto oppførte kundefordringer	5 252 612	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 813 622.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt	Annen EK	Minoritetsintesser	Sum
Endringer i egenkapital	519 950	(12 500)	3 551 069		4 058 519
Årets resultat			8 415 929	2 535 110	8 415 929
Egenkapital 31.12.2020	519 950	(12 500)	11 966 998	0	12 474 448

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 510 aksjer, pålydende kr 1 019,51, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 519 950.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Andreas Pinnerød eier alle aksjer.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	3 961 760	
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	1 861 604	
Sum	5 823 364	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernets gjeld

Anleggsmidler, varelager og kundefordringer	26 258 506
Sum	26 258 506

Note 14 – Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Slippen Bolig AS	Fredrikstad	50 %	2 109 376	9 376
Sense Boligstyling AS	Fredrikstad	50 %	- 135 198	- 52 804
Falchåsen AS	Fredrikstad	33,33 %	- 19 371	- 27 538
PK Boligutvikling AS	Fredrikstad	50 %	1 781 360	- 81 554
Krårerøy Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	131 826	-131 355





Konsern
Kontantstrømoppstilling
GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		8 415 929	
+ Ordinære avskrivninger		907 551	
+/- Endring i utsatt skatt		(413 802)	
Tilført fra årets virksomhet		8 909 678	
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(17 448 061)	
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		19 827 220	
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		11 288 837	
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(5 404 152)	
+/- Endring i andre investeringer		(7 850 764)	
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(13 254 916)	
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		8 823 364	
+ Innbetaling av egenkapital		507 450	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		9 330 814	
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		7 364 735	
= Likviditetsbeholdning 31.12.		7 364 735	



Årsberetning 2020 GRIT INVEST AS

KONSERNETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

GRIT Invest AS er et holdingselskap beliggende i Fredrikstad. Konsernets har som formål å investere i andre selskap, kjøpe og selge aksjer og andeler i andre selskaper, samt investere i fast eiendom.

Konsernet består i tillegg til Grit Invest AS av følgende datterselskap:

- Møbelringen Fredrikstad AS, eid 70 %
- Møbelringen Hamar AS, eid 100 %
- Møbelringen Forus AS, eid 56 %
- Møbelringen Studio Stavanger AS, eid 60 %
- Sense Bygg AS, eid 100 %
- Sense Bolig AS, eid 90 %

Selskapets virksomhet foregår i Fredrikstad, Forus, Stavanger og Hamar. Hovedkontoret er beliggende i Fredrikstad.

Konsernets primære virksomhet er handel med møbler. Datterselskapene i Fredrikstad, Forus, Stavanger og Hamar er alle tilknyttet kjeden Møbelringen, og det alt vesentligste av aktivitet i konsernet skjer i disse selskapene.

Virksomheten i datterselskapet i Stavanger hadde sin oppstart i 2020, og virksomheten i datterselskapet i Hamar hadde sin oppstart i 2019. Styret forventer at disse selskapene vil gi et vesentlig forbedret resultat fremover.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Grit Invest AS er morselskap i konsern, og fra 31.12.2020 med en omsetning som utløser plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet med datterselskapene som er angitt over.

Driftsinntekter i konsernet for 2020 ble kr 123 607 123. Driften i konsernet ligger i hovedsak i datterselskapene i Fredrikstad og Forus med sine driftsinntekter på henholdsvis kr 45 646 305 og kr. 47 011 141. Konsernet hadde et årsresultat på kr 8 415 929 før minoriteten andel av resultat, og kr. 4 863 493 etter minoritetenes andel av resultatet. Konsernregnskapet viser en egenkapital på kr 12 474 448 som utgjør 22,6 % av totalkapitalen pr 31.12.2020. Konsernets likvidbeholdning pr 31.12.2020 utgjør kr 7 364 735, hvorav kr. 813 622 er bundne midler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets resultat for 2020, og for eiendeler, gjeld og finansielle stilling pr 31.12.2020.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret er fornøyd med utviklingen i resultat og finansiell stilling i konsernet. Styret er av den oppfatning at den pågående Coronapandemien ikke har påvirket driften negativt. Vi anser det som en risiko at markedet, for en periode, er mettet som følge av en generell høy kjøpsvilje når det blant annet gjelder de produkter konsernet forhandler.

Styret er av den oppfatning at det ikke er vesentlige risikoer eller usikkerhetsfaktorer for øvrig.

Markedsrisiko

Det er sterk konkurranse i møbelbransjen, Møbelringen som butikkene er medlem av har lagt bak seg flere år med sviktenende markedsandeler. Det siste året har trenden snudd. Butikkene i Fredrikstad og Forus har opplevd særdeles god vekst de siste to årene og har tatt markedsandeler i sitt lokale marked. Bransjen opplever økt konkurranse fra netthandel. Usikkerhet i forhold til valuta og råvare mangel kan sette press på prisene som kan medføre fallende omsetning i en periode. Konsernet følger nøye med på hvordan forbrukeradferden vil endre seg når forbrukeren ønsker å reise mere etter pandemien.

Kredittrisiko og likviditet

Konsernet har, etter styrets oppfatning en sunn finansiell stilling. Konsernet har en inntjening og en likviditetssituasjon som medfører en lav risiko i forhold til konsernets langsiktige og kortsiktige gjeldsforpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det er en lav kredittrisiko i konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter pr 31.12.2020.



Fortsatt drift

Hovedaktiviteten i konsernet ligger i de fire datterselskapene som har handel med møbler som sin virksomhet. Styret har vurdert hendelser etter balansedagen med tanke på Corona situasjonen. Vi har pr dato full drift i alle våre butikker, ingen smittede og ingen i karantene.

Vi forventer normal drift med god inntjening resten av året, og er av den oppfatning at fortsatt drift skal legges til grunn som forutsetning for konsernregnskapet for 2020.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 220 dager i 2020, noe som utgjorde 1,2 % av total arbeidstid. Herav korttidsfravær 48 dager som utgjør 0,3 %. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 47 ansatte, av disse er 23 kvinner.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for konsernregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning av avlagt resultatregnskap og balanse med noter med kontantstrømpoppstilling uttrykk for konsernets resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

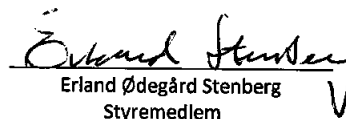
Det er ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2020 hatt et overskudd på kr 8 415 929, som foreslåes anvendt slik:

Avsatt utbytte	kr 4 970 000
Overført annen egenkapital	kr 3 445 929
Sum disponert	kr 8 415 929

Fredrikstad, 23. august 2021


Andreas Pinnerød
Styrets leder/daglig leder


Erland Ødegård Stenberg
Styremedlem



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GRIT Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet og konsernregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GRIT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 864 603 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 8 415 929 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til GRIT Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet GRIT Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

S5 Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



S5 Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen for konsernet

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om konsernregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med konsernregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Fredrikstad,

S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal

Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommie Risdal

379d90a1-eae0-43b4-9b70-9c79ba4ac5e0 - 2021-08-30 14:33:44 UTC +03:00
BankID - 5d2ee212-2511-4db4-b060-814521f0447c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34b0412d-482b-459e-bcad-e8da1e835f32>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for 2020

**GRIT INVEST AS
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
S5-revisjon AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD
Org.nr. 923256067

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	1 078 000	0
Sum driftsinntekter		1 078 000	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 279 067)	(23 410)
Annen driftskostnad	5	(106 089)	(91 183)
Sum driftskostnader		(1 385 157)	(114 593)
Driftsresultat		(307 157)	(114 593)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 740 000	2 782 000
Annen renteinntekt		(98)	358
Annen finansinntekt		738 129	1 491 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter	14	40 302	0
Sum finansinntekter		6 518 333	4 273 358
Annen rentekostnad		(346 573)	(346 742)
Annen finanskostnad		0	(27 001)
Sum finanskostnader		(346 573)	(373 743)
Netto finans		6 171 760	3 899 615
Ordinært resultat før skattekostnad		5 864 603	3 785 022
Skattekostnad på ordinært resultat		0	34 449
Ordinært resultat		5 864 603	3 819 471
Årsresultat		5 864 603	3 819 471
Overføringer			
Utbytte		1 710 000	1 200 000
Annen egenkapital		4 154 603	2 619 471
Sum		5 864 603	3 819 471



Balanse pr. 31. desember 2020 GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 15	11 325 024	9 677 744
Lån til foretak i samme konsern	8	1 437 000	1 157 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 110 000	1 125 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 489 600	575 100
Andre fordringer		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 361 624	12 784 944
Sum anleggsmidler		16 361 624	12 784 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 704 950	1 210 000
Konsernfordringer		5 740 000	2 782 000
Sum fordringer		7 444 950	3 992 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	240 302	0
Sum investeringer		240 302	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	136 450	283 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 450	283 906
Sum omløpsmidler		7 821 702	4 275 906
Sum eiendeler		24 183 326	17 060 850



Balanse pr. 31. desember 2020
GRIT INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 019,51)	9, 13	519 950	519 950
Annen innskutt egenkapital	13	(12 500)	(12 500)
Sum innskutt egenkapital		507 450	507 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 071 507	7 916 903
Sum opptjent egenkapital		12 071 507	7 916 903
Sum egenkapital	13	12 578 957	8 424 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 150 000	3 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 135 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 794	0
Skyldige offentlige avgifter		346 632	5 110
Kortsiktig konserngjeld		3 236 887	1 236 887
Utbytte	4	1 710 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		145 058	59 500
Sum kortsiktig gjeld		5 454 370	2 501 497
Sum gjeld		11 604 370	8 636 497
Sum egenkapital og gjeld		24 183 326	17 060 850

Andreas Pinnerød
Styrets leder / Daglig leder

Erland Ødegård Stenberg
Styremedlem



Noter 2020 GRIT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 128 265	22 000
Arbeidsgiveravgift	140 436	1 410
Pensjonskostnader	10 367	
Sum	1 279 068	23 410

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	683 200	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	30 000		
Total ytelse til andre ledende personer	30 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		1 710 000	
Sikkerhetsstillelse		1 710 000	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Avregnes i sin helhet mot avsatt utbytte.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 750	34 500
Andre tjenester	14 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 000	34 500

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Møbelringen Studio Stavanger AS	Stavanger	60 %	42 786	- 951 645
Møbelringen Forus AS	Sandnes	56 %	2 167 995	4 507 551
Møbelringen Fredrikstad AS	Fredrikstad	70 %	5 270 640	5 230 382
Møbelringen Hamar AS	Ringsaker	100 %	744 072	310 156
Sense Bygg AS	Fredrikstad	100 %	133 265	29 805
Sense Bolig AS	Fredrikstad	90 %	102 159	7 713

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Salgsinntekter tjenester	1 078 000	0

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Slippen Bolig AS	Fredrikstad	50 %	2 109 376	9 376
Sense Boligstyling AS	Fredrikstad	50 %	- 135 198	- 52 804
Falchåsen AS	Fredrikstad	33,33 %	- 19 371	- 27 538
PK Boligutvikling AS	Fredrikstad	50 %	1 781 360	- 81 554
Kråkerøy Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	131 826	-131 355



Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 437 000	1 157 000
Tilknyttet selskap	1 489 600	575 100
Felles kontrollert virksomhet		

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 019,51	519 950,00
Sum	510		519 950,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PINNERØD ANDREAS (Styreleder)	510	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	510	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 864 603	3 785 022
+/- Permanente forskjeller	(6 345 031)	(4 162 358)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 054	31 318
Årets skattegrunnlag	(455 374)	(346 018)
+/- Endring i utsatt skatt		(34 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(34 449)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	125 269	100 215	25 054
Skattemessig fremførbart underskudd	(346 018)	(801 392)	455 374
Netto forskjeller	(220 749)	(701 177)	480 428
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 749	701 177	(480 428)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 154 259

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 32 394. Skyldig skattetrekk er kr 108 731. Skattetrekket er innbetalt på nytt år.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	519 950	(12 500)	7 916 903	8 424 353
Årets resultat			5 864 603	5 864 603
Avsatt utbytte			(1 710 000)	(1 710 000)
Egenkapital 31.12.2020	519 950	(12 500)	12 071 507	12 578 957

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	200 000	240 302
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	200 000	240 302

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	3 135 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 000 000	3 000 000
Sum	6 150 000	6 135 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 185 744	5 185 744
Sum	5 185 744	5 185 744

Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.